

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení prací na akci

### „Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – výměna ohřívače TUV“

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. **Objednatel** : **Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace**  
Sídlo : Závíše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín  
Statutární zástupce : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 953  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Zdeněk Metz, investiční technik, tel: 724 159 336  
  
IČO : 49562827  
DIČ : CZ49562827  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 36739851/0100  
E-mail : [podatelna@sluzbyvsetin.cz](mailto:podatelna@sluzbyvsetin.cz), [zdenek.metz@sluzbyvsetin.cz](mailto:zdenek.metz@sluzbyvsetin.cz)  
ID DS : izdk758

1.2. **Zhotovitel** : **VAE THERM, spol. s r.o.**  
Sídlo : Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Statutární orgán : Ing. Josef Bukovjan  
Zapsán v obchodním rejstříku : KS Ostrava, oddíl C, vložka 7308  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Josef Bukovjan  
b) ve věcech technických : Ing. Jiří Bukovjan  
  
IČ : 61973815  
DIČ : CZ61973815  
Bankovní ústav : UniCredit Bank  
Číslo účtu : 2110043780/2700  
Tel. / Fax : +420 571 653 065  
E-mail : [vaetherm@vaetherm.cz](mailto:vaetherm@vaetherm.cz)

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## 1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: <b>Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – výměna ohřívače TUV</b>
Místo plnění	: Domov pro seniory Rožnov p. Radhoštěm, Julia Fučíka 1605,756 61 Rožnov p. Radhoštěm
Objednatel	: Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Zhotovitel	: <b>VAE THERM, spol. s r.o.</b>
Zástupce zhotovitele na místě	: Ing. Jiří Bukovjan
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat protokoly o předání a převzetí díla	: Ing. Zdeněk Metz, investiční technik

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

### **„Sociální služby Vsetín – DS Rožnov pod Radhoštěm – výměna ohřívače TUV“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní havarijní výměna zásobníkového ohřívače TUV o objemu 1000 l v plynové kotelně Domova pro seniory Rožnov p. R. specifikovaná v **cenové nabídce č. NA12570121**, která je přílohou č.1 SOD.

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a bude na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v členění uvedeném v cenové nabídce, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou a bude v souladu s ČSN 33 2130, ČSN EN 1838 a ČSN 73 0831

2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.5.1. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

2.5.2. předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,

2.5.3. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů dle § 16 odst. 1 písm. a), b) a e) téhož zákona,

2.5.4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.6. Cenová nabídka věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

2.7. **Změny díla**

2.7.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.

2.7.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.7.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.7.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

2.7.3. Ocenění víceprací a méněprací:

2.7.3.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím cenové nabídky, viz. příloha č.1 SOD.

2.7.3.2. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální

kalkulace.

- 2.7.3.3. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.7.3.4. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1. Termíny

Předpokládaný termín zahájení prací v případě stavební připravenosti: **25.01.2021**  
Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději **do 12.02.2021**

- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla v případě, že dojde ke zpoždění stavební připravenosti a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.3. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.4. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.  
Konkrétní podmínky posunu realizace díla budou řešeny **dodatkem ke smlouvě**
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### 3.6. Místem plnění je

Domov pro seniory Rožnov p. Radhoštěm, Julia Fučíka 1605,756 61 Rožnov p. Radhoštěm

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**83.148,- Kč bez DPH**

Částka bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele, viz. příloha č.1 SOD.** Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
  - 4.3.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.4. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
  - a) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - b) v případě **méněprací**,

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.

#### 5.4. Fakturace:

- 5.4.1. Odsouhlasenou fakturu vystavenou v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 7. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.4.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.4.3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště v příslušném místě plnění ke dni zahájení provádění díla.

### 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro plnění díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost z hlediska montážních otvorů a přístupové trasy pro dopravu nového ohřívače na místo montáže.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě celého staveniště **zákaz kouření**.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
  - 7.5.1. řádná ochrana všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
    - 7.5.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou upravovány, před poškozením a zničením,
    - 7.5.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.7. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.8. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

### 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.

## 8.5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

8.5.1. povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

9.1.1. K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:

9.1.1.1. osvědčení o shodě vlastností použitých materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

9.1.2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré použité materiály a provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).

11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7. **V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## 12. REKLAMACE

12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se

smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 12.3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelům jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

### 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací, dle odst. 3 této smlouvy**;
- 13.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5. poruší-li zhotovitel jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 13.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.7. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

- 14.3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
  - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **50 kalendářních dnů**
  - neposkytnutí náležitých součinností** zhotovitele zástupci objednatele, i přes písemné upozornění objednatele
  - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 14.4. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší než 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

## 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 15.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě

## 16. DOLOŽKA SARS-COV-2

16.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.

16.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

16.2.1. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;

16.2.2. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;

16.3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.

16.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

16.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při pohybu pracovníků ve vnitřních prostorách místa plnění pokyny vedení domova pro seniory ohledně používání ochranných pomůcek, zejména roušek a dezinfekce rukou.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 17.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 17.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.5. Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele s výkazem výměr.
- 17.6. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

V... ..dne ...

V Rožnově p.R. dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Michaela Pavlůsková – ředitelka

Ing. Josef Bukovjan - jednatel