


DAROVACÍ SMLOUVA

dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:


Modřanský háj s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
 IČO: 284 60 863
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 143161
 zastoupená: Ing. Davidem Křížem na základě plné moci
 bankovní spojení: 
 č. ú.:

(dále jen „dárce“)

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,
 IČO: 00231151
 zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 č. ú.: 
 VS:

(dále jen „obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.:

3856/58	ostatní plocha, komunikace
3856/59	ostatní plocha, komunikace
3856/63	ostatní plocha, komunikace
3856/65	ostatní plocha, jiná plocha
3856/67	ostatní plocha, zeleň
3867/77	ostatní plocha, zeleň
3867/78	ostatní plocha, komunikace

3867/79	ostatní plocha, komunikace
3867/80	ostatní plocha, komunikace
3867/81	ostatní plocha, komunikace
3867/84	ostatní plocha, zeleň
3867/87	ostatní plocha, komunikace
3867/88	ostatní plocha, komunikace
3867/89	ostatní plocha, komunikace
3867/90	ostatní plocha, komunikace
3867/91	ostatní plocha, komunikace
3867/92	ostatní plocha, komunikace
3867/93	ostatní plocha, komunikace
3867/94	ostatní plocha, komunikace
3867/95	ostatní plocha, komunikace
3867/96	ostatní plocha, komunikace
3867/97	ostatní plocha, komunikace
3867/114	ostatní plocha, komunikace
3867/115	ostatní plocha, komunikace
3867/116	ostatní plocha, komunikace
3867/117	ostatní plocha, komunikace
3867/118	ostatní plocha, komunikace
3867/119	ostatní plocha, komunikace
3867/120	ostatní plocha, komunikace
3867/121	ostatní plocha, komunikace
3867/122	ostatní plocha, komunikace
3867/123	ostatní plocha, komunikace
3867/126	ostatní plocha, komunikace
3867/1	ostatní plocha, komunikace
3867/144	ostatní plocha, jiná plocha
3867/155	ostatní plocha, jiná plocha
3867/168	ostatní plocha, jiná plocha
3867/183	ostatní plocha, komunikace
3867/184	ostatní plocha, komunikace
3867/185	ostatní plocha, komunikace
3867/186	ostatní plocha, komunikace
3867/187	ostatní plocha, komunikace
3867/188	ostatní plocha, komunikace
3867/189	ostatní plocha, komunikace
3867/190	ostatní plocha, komunikace
3867/191	ostatní plocha, komunikace
3867/192	ostatní plocha, komunikace
3867/193	ostatní plocha, komunikace
3867/194	ostatní plocha, zeleň
3867/195	ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2522 pro obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené

pozemky“).

- 1.2. Dárce dále prohlašuje, že na dotčených pozemcích provedl úpravy povrchů (vysázel květinové záhony a stromy, zhotovil mlatové cesty) a vybudoval stavby dopravní infrastruktury (pozemní komunikace a chodníky), jejichž výčet je uveden v předávacím protokolu dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy.
- 1.3. Obdarovaný se zavazuje, že počínaje dnem 1.12.2020 (tj. bez ohledu na skutečnost, zda bude k tomuto datu vlastníkem dotčených pozemků dárce nebo obdarovaný) bude na dotčených pozemcích provádět jejich kompletní (zejména pak zimní) údržbu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést obdarovanému vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to včetně úprav povrchů a staveb dopravní infrastruktury dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „předmět daru“) a závazek obdarovaného předmět daru přijmout do svého výlučného vlastnictví s ohledem na odst. 2.7. a 2.8. tohoto článku.
- 2.2. **Souhrnná hodnota** předmětu daru činí **19 532 981 Kč** (slovy „devatenáct milionů pět set třicet dva tisíc devět set osmdesát jedna korun českých“). Hodnoty jednotlivých pozemků včetně hodnoty úprav povrchů a staveb dopravní infrastruktury jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést obdarovanému finanční prostředky ve výši 360.000 Kč (slovy „tři sta šedesát tisíc korun českých“) bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 2.6. tohoto článku. Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou předmětu daru.
- 2.4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní či faktické vady, vyjma těch, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí, a zavazuje se, že předmět daru nezatíží do doby jeho převodu zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou.
- 2.5. Obdarovaný je v souladu s § 19b odst. 2b bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu. Náklady na úhradu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) hradí obdarovaný.
- 2.6. Předmět daru bude obdarovanému předán do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. O předání předmětu daru bude dárce vyhotoven předávací protokol, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem protokolárního předání předmětu daru.
- 2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět daru je převáděn (nabýváán) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12

obdarovanému.

- 2.8. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) předmětu daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. V případě převodu vlastnického práva k pozemkům nabývá obdarovaný vlastnické právo dnem zápisu do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě převodu vlastnického práva ke stavbám dopravní infrastruktury a povrchovým úpravám na dotčených pozemcích nabývá obdarovaný vlastnické právo protokolárním předáním předmětu daru.
- 3.2. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá obdarovaný návrh na vklad k dotčeným pozemkům Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady, do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k darovaným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že v případě budoucího převodu pozemků v rámci poslední etapy výstavby projektu Modřanský háj, včetně povrchových úprav a staveb dopravní infrastruktury do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, jehož součástí je i převod finančních prostředků za účelem péče, údržby a obnovy převáděných pozemků, bude výpočet výše těchto finančních prostředků vycházet

z cen aktuálně platných při podpisu této smlouvy navýšených o 10%.

- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.4. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 4.6. V případě soudního sporu bude místně příslušným soud dle sídla obdarovaného.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jeden stejnopis smlouvy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1: Hodnota převáděných pozemků a komunikací

Příloha č. 2: Plná moc

V Praze, dne 21. 12. 2020

Dárce



Modřanský háj s.r.o.

Ing. David Kříž

na základě plné moci

V Praze, dne -7. 01. 2021

Obdarovaný



městská část Praha 12

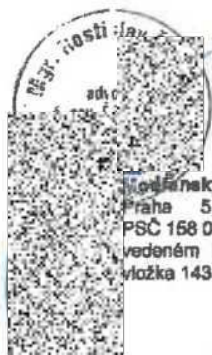
Mgr. Jan Adamec - starosta



Příloha č. 1: Hodnota převáděných pozemků a komunikací

Příloha č.1 - Hodnota převáděných pozemků a komunikací					
Typ	Pozemek	Výměra m ²	Cena pozemku	Cena komunikací	Celkem pozemky a komunikace
			cena / m ² : 2 412 Kč	899 Kč	
Ostani plocha - komunikace	3856/58	14	33 768 Kč	12 570	46 338 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/59	14	33 768 Kč	12 570	46 338 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/63	108	260 477 Kč	97 038	357 515 Kč
Ostani plocha - jiné plocha	3856/65	500	1 205 914 Kč	449 250	1 655 164 Kč
Ostani plocha - zeleh	3856/67	151	364 186 Kč	0	364 186 Kč
Ostani plocha - zeleh	3867/77	99	234 300 Kč	0	234 300 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/78	118	284 596 Kč	106 028	390 624 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/79	12	28 942 Kč	10 782	39 724 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/80	12	28 942 Kč	10 782	39 724 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/81	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - zeleh	3867/86	12	28 942 Kč	0	28 942 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/87	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/88	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/89	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/90	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/91	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/92	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/93	934	2 228 530 Kč	830 214	3 058 744 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/94	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/95	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/96	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/97	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/114	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/115	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/116	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/117	61	147 122 Kč	54 809	201 930 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/118	15	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/119	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/120	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/121	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/122	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/123	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/126	1 752	4 225 524 Kč	1 574 172	5 799 696 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/1	3 638	8 650 575 Kč	1 471 749	10 122 324 Kč
Ostani plocha - jiné plocha	3867/144	67	161 593 Kč	0	161 593 Kč
Ostani plocha - jiné plocha	3867/155	71	171 240 Kč	0	171 240 Kč
Ostani plocha - jiné plocha	3867/168	60	144 710 Kč	0	144 710 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/183	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/184	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/185	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/186	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/187	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/188	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/189	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/190	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/191	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/192	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/198	13	31 354 Kč	11 681	43 034 Kč
Ostani plocha - zeleh	3867/198	9	21 705 Kč	0	21 705 Kč
Ostani plocha - zeleh	3867/195	10	24 118 Kč	0	24 118 Kč
Celkem		6 020	14 540 915 Kč	4 992 066 Kč	19 532 981 Kč

Příloha č. 2: Plná moc



PLNÁ MOC

Modřanský háj s.r.o., IČ: 28460863, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143161 (dále jen Zmocnitel)

tímto uděluje tuto plnou moc

panu Ing. Davidu Křížovi,
naroznému dne 20.12.1964,
bytem na adrese Všeň 755 01 Všeň
(dále jen Zmocněnec)

aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu při jakýchkoli právních jednáních, jakož i v jakýchkoli řízeních, zejména, avšak nikoli pouze, aby Zmocnitel zastupoval při uzavírání jakýchkoli smluv týkajících se majetku (včetně zástavních smluv nebo smluv, kterými jsou zřizovány věcně-právní zatížení jako například zákaz zcizení a/nebo zatížení) a/nebo pohledávek a/nebo závazků Zmocnitel, aby zastupoval Zmocnitel před jakýmkoli soudy, správními orgány a úřady, jakož i při jednáních s jakýmkoli 3. subjekty (zahnující banky, pojistovny apod.), zároveň aby Zmocnitel zastupoval při jakýchkoli právních jednáních týkajících se pracovních poměrů mezi Zmocnitelem a jeho zaměstnanci, jakož i při jakýchkoli právních jednáních vztahujících se k úvěrům poskytnutých Zmocnitel.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn činit jakákoli prohlášení nebo jakékoli právní nebo faktické jednání vůči jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám, státním orgánům nebo správním úřadům a činit jakékoli další kroky, které bude považovat za nutné nebo žádoucí v souvislosti s výše uvedeným, a to v jakékoli formě, včetně notářského zápisu.

Zmocněnec je dále v souvislosti s výše uvedeným zejména, ale nikoli pouze, oprávněn podávat návrhy na zahájení řízení, popř. přistupovat k takovým návrhům nebo brát takové návrhy zpět, navrhnout zápisy, změny a výmazy údajů týkající se Zmocnitel ve veřejných rejstřících včetně žádosti o přímý zápis údajů do obchodního rejstříku notářem, žádat o výpisy z veřejných rejstřících a tyto následně přebírat, ukládat dokumenty do Sbírký listin, přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiná procesní sdělení od příslušných soudů a jiných příslušných státních orgánů, podávat odvolání nebo jiné opravné prostředky a námítky a/nebo vzdávat se práva na podání takových opravných prostředků, činit za Zmocnitel nezbytné podpisy, a jednat

POWER OF ATTORNEY

Modřanský háj s.r.o., Business Identification No.: 28460863, having its registered office at Prague 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, Post Code 158 00, registered with the commercial register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 143161 (the Represented)

hereby grant this power of attorney to

Mr. Ing. David Kříž,
born on 20.12.1964, residing at Všeň 755 01 Všeň
(hereinafter the Representative)

to represent the Represented in the full extent by any legal actions as well as in any proceedings, especially but not limited to represent the Represented by conclusion of any agreements regarding the property (including also mortgage agreements or agreements about a prohibition to encumber and/or to alienate the property) and/or the receivables and/or the obligations of the Represented, to represent the Represented in any court or administrative proceeding or in negotiations with any third parties (including banks, insurance companies), as well as to represent the Represented by any legal actions regarding the employments of the employees of the Represented, as well as by any legal actions regarding the loans granted to the Represented.

The Representative is in connection with the above mentioned further authorized to make any statements, or to accomplish any formalities or legal actions with any private or public body, authority or administration or to take any other steps which he will consider necessary or desirable in connection with the above stated in any form including the notarial deed form.

The Representative is in connection with the above mentioned empowered especially, but not limited to, file any petitions for initiation of proceedings, and, as the case may be, join such already filed proceedings or withdraw such petitions, propose entry, change and/or deletion of the records regarding the Represented in/from the public registers including propose for direct entry of the records to the public registers by the notary, require certified extracts from the public registers and take over such extracts, file documents into the collection of deeds of the Commercial Register, accept on behalf of the Represented any decisions, notifications and other procedural documents from relevant courts and other authorities, file any appeals and other means of

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 116 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Roger Napier Dunlop, nar. [redacted], bytem Praha 8, [redacted], PSČ: 188 00, jehož totožnost jsem zjistil z pasu Velké Británie č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Mgr. Rostislav Šustek
advokát, ev.č. ČAK 11494
Schultz & Partners,
advokátní kancelář s.r.o.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 118 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

David Kříž, narozen [redacted], bytem [redacted], Vsetín, PSČ: 755 01, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Mgr. Rostislav Šustek
advokát, ev.č. ČAK 11494
Schultz & Partners,
advokátní kancelář s.r.o.

i v situacích, kdy právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc.

remedy and complaints and/or waive the right to file such appeals, perform necessary signatures on behalf of the Represented and to act on behalf and in the name of the Represented in cases where law requires a special power of attorney.

Zmocněnec je oprávněn zpřinocnit třetí osobu v rozsahu výše uvedeném (právo substituce).

The Representative is authorized to authorize a third person in the above stated extent (the right to substitute).

V případě rozporu obou jazykových verzí má přednost verze česká.

In case of any discrepancy, the Czech language version shall prevail.

V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016



Močenský maj s.r.o.
Roger Napier Dunlop
jednatel/Managing Director

Tuto plnou moc přijímám/ I accept this power of attorney.

V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016



à
of
of

