

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 25. 10. 2019
(dále též „**Dodatek**“)

Smluvní strany

Objednatel: THERMAL-F, a.s.

Se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Spisová značka: B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni

zastoupena:

Vladimír Novák, MBA., předseda představenstva,

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA., místopředsedkyně představenstva

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

██

██

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: STA SERVIS Petr Kabát s.r.o.

Se sídlem: Závodu míru 760/25A, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 05619807

DIČ: CZ05619807

Spisová značka: oddíl C, vložka 33679 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátce DPH.

zastoupena:

Pavel Trs, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 25. 10. 2019:**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2019 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla (dále jen „**Dílo**“) **Hotel Thermal – Modernizace a rozšíření systému evakuačního rozhlasu.**
2. Smluvní strany tímto Dodatkem mění svoje vzájemná práva a povinnosti sjednané Smlouvou, a to následujícím způsobem.

II. Předmět Dodatku

1. **Změna Oddílu I. čl. IV. Smlouvy**

1.1. **Oddíl I. čl. IV. Smlouvy „Placení DÍLA a fakturace“** se mění tak, že se jeho celé znění ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. *Objednatel nebude poskytovat zálohy.*
2. *Zhotovitel předloží vždy nejpozději do pátého dne kalendářního měsíce soupis provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis prací**“). Objednatel Soupis prací přezkoumá a pokud odpovídá řádně provedeným pracím v uplynulém kalendářním měsíci, objednatel Soupis prací schválí.*
3. *Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě měsíčně vystavovaných faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude Soupis prací schválený technickým dozorem stavebníka (dále jen „**Průběžné faktury**“). Průběžné faktury vystaví zhotovitel poté, co bude schválen Soupis prací.*
4. *Průběžnými fakturami je zhotovitel oprávněn vyfakturovat maximálně **95 %** z ceny DÍLA. Zbývající část ceny DÍLA (tedy ceny za všechny Etapy) uhradí objednatel po jeho bezvadném provedení zhotoviteli na základě konečné faktury. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku a oboustranném podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků; tím však není dotčeno ustanovení o zádržném níže. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.*
5. *Smluvní splatnost Průběžných faktur a konečné faktury za dílo bude **30 kalendářních dnů** po doručení faktur objednateli.*
6. **Zádržné a bankovní záruka:**
 - a. *Částka odpovídající 100 % z Konečné faktury představuje zádržné (dále jen „**Zádržné**“).*
 - b. *Zádržné objednatel vyplatí zhotoviteli po uplynutí záruční doby dle oddílu III. čl. III. Smlouvy a doručení výzvy zhotovitele k vyplacení takové částky. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není objednatel povinen vyplatit Zádržné dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady.*
 - c. *Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem (zejm. pohledávek uvedených v odst. 5.4.6. tohoto článku). Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.*
 - d. *Zhotovitel může Zádržné nahradit **bankovní zárukou**. V případě nahrazení Zádržného bankovní zárukou, uvolní objednatel Zádržné nejpozději do 15 dnů od předložení záruční listiny; to však pouze za splnění následujících podmínek.*
 - i. *Zhotovitel může Zádržné nahradit neodvolatelnou, nepodmíněnou písemnou bankovní zárukou splatnou na první výzvu oprávněného a bez námitek, schválí-li její znění objednatel.*
 - ii. *Z bankovní záruky musí vyplývat závazek záruční banky uspokojit objednatele v případě, kdy objednatel učiní prohlášení výstavci o tom, že zhotovitel nesplnil*

- svůj závazek z vadného plnění či z poskytnuté záruky poté, co objednatel předmětnou vadu reklamoval.*
- iii. Bankovní záruka musí být platná nejméně do 60 dnů po uplynutí záruční doby dle oddílu III. čl. III. odst. 2 Smlouvy.*
 - iv. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.*
 - v. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného.*
 - vi. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli plynoucího se záruky, nákladů nezbytných k odstranění vad DÍLA, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.*
 - vii. Společně s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce Smlouvy, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako jistotu ke stejným účelům jako bankovní záruku.*
 - viii. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby bude objednatelem vrácen zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 kalendářních dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou objednatel vyzval, jinak do 30 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.*
- 7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňových dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.*
 - 8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci uplatňována ve výši a za podmínek dle zákona o DPH v platném znění.*
 - 9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.*
 - 10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.*

11. *Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se Smlouvou a/nebo projektovou dokumentací a/nebo pokyny objednatele.*
12. *Každý originální účetní doklad musí obsahovat přesný název zakázky.*
13. *Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA. V případě, že protokol o předání a převzetí DÍLA bude obsahovat soupis vad a nedodělků, bude po jejich odstranění sepsán a smluvními stranami potvrzen závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.*
14. *V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.*

5. **Změna oddílu I. čl. II. odst. 7. a 8. Smlouvy**

5.1. *Ust. oddílu I. čl. II. odst. 7 a 8. Smlouvy se mění tak, že namísto termínu 30.10. 2021 se zakotvuje nový termín 31.12.2022.*

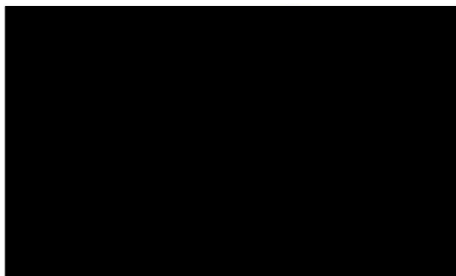
6. *Upřesnění Etapy 1: Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí První etapy DÍLA je i ústředna.*

III. **Závěrečná ustanovení**

1. Jiná ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

V Karlových Varech dne: 25. 1. 2021

V K. V. dne: 25. 1. 2021



(objednatel)

 **STA SERVIS Petr Kabát s.r.o.**
SLABOPROUDÉ SYSTÉMY

