

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů
číslo 2009-2991 - AP

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788,
se sídlem Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jedná [redacted]
(dále jen „záruční banka“)

a

Společensví pro dům Díly 561,562 a 563 v Chropyni

IČ 28305574,
se sídlem Díly 561, 768 11 Chropyně,
zapsaná(y) v rejstříku společensví vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Brně, oddíl S, vložka číslo 6631
jejímž jménem jedná [redacted]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 2 412 738,- (slovy: korun českých dvamilionovýřístadvanácttisícseřmsettřicetosm).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted] a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3) [redacted]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):
dům čp. 561, 562, 563 stojící na pozemku stavební parcela č. 1042, 1043, 1044, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví č. 3126 pro obec Chropyně katastrální území Chropyně
(dále jen „opravovaný bytový dům“).

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

- Klient je povinen nejpozději do 01.07.2011 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. ■ ■ ■ ■ ■
- Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného bytového domu.
- Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. ■ ■ ■ ■ ■
- Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta ■ ■ ■ ■ ■

Článek III Veřejná podpora

- Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora formou dotace na úhradu úroků ve výši Kč 1 882 951,50 (slovy: korun českých jedenmilionsmsetosmdesátdvatisícdevětsetpadesátjedna 50/100). Tato veřejná podpora je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství.
- Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (příznána) dotace, oproti údají, který uvedl v žádosti o dotaci.

Článek IV
Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství pro dům Dřily 561,562 a 563 v Chropyni, Dřily 561, Chropyně, PSČ 768 11 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Brno, Hlinky 120, Brno, PSČ 603 00.

Článek V
Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ■■■■■■■■■■ Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009

