



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

### ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY

#### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek – Místek,  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen **objednatel**)

a

#### 2. obchodní název:

**Babjarčík s.r.o.**  
zapsána v živnostenském/  
obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 29754  
sídlo: Oldřichovice 199, 739 61 Třinec  
statutární orgán: Miroslav Babjarčík - jednatel  
IČO: 27790037  
DIČ: CZ27790037  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen **zhotovitel**)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zhotovení nového přístupového schodiště k bytovému domu čp.136 v Třinci - Tyra „

## ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

I.1 Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací dle této smlouvy:

I.2 Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací dle této smlouvy:

I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací nebo jejich částí;
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci prací dle této smlouvy.

I.4 Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je zhotovení nového přístupového schodiště k bytovému domu čp.136 v Třinci – Tyra.

Přesná specifikace předmětu díla je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.4 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu VIII.

- II.6 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie než původně sjednané. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od uzavření této smlouvy a ukončit a předat dílo do 15.05.2021.
- III.2 Místem plnění je obytný dům čp. 136 v Třinci – Tyra.
- III.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla v termínu uvedeném ve smlouvě (a nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut termín jiný), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- III.4 Pokud zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu uvedeném ve smlouvě, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- III.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

### ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a činí : **246.762,59 Kč bez DPH.**
- IV.2 Podstatné dodací podmínky a jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která je přílohou k této smlouvě.
- IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující :

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena původně navrženého materiálu
- b) při provádění díla se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v této smlouvě.

Pokud objednatel v průběhu realizace díla nebude po dohodě se zhotovitelem požadovat realizaci některých prací, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.

- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.

## ODDÍL V – FAKTURACE

- V.1 Fakturu zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí ukončeného díla. Faktura včetně příp. příloh bude předána na odbor Správy majetku města Magistrátu města Třince (dále jen „SMM MM Třinec“). Nebude-li faktura doručena na odbor SMM MM Třinec ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.
- V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení s tím, že dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti; celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.3 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.4 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývající část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla.
- V.5 Dojde-li ze strany objednatel k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze po převzetí prací pověřeným zástupcem objednatel, přičemž faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za případné vícepráce.
- V.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

## ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 2 pracovních dnů od doručení výzvy práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na výzvu, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole a prověření prací dle věty první tohoto odstavce, je povinen na žádost

- objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- VI.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami dle platných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- VI.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.5 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
- VI.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

- VII.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VII.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při převímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- VII.3 O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- VII.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- VII.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny prací na odstranění dané vady nebo

nedodělku za každý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.

- VII.6 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 5 dnů po písemném oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

## ODDÍL VIII – ZÁRUKA

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- VIII.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen zaslat reklamaci na adresu : Oldřichovice 199,73961 Třinec.
- VIII.5 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 5 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



- VIII.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

## ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Účastníci si sjednávají jako důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy :

- nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
  - dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu).
- IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- IX.5 Dojde-li k ukončení smlouvy na základě platného odstoupení některou ze stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.
- IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále

skutečnou výši úplaty za plnění této zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.

- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- X.4 Zhotovitel uděluje tímto souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou.
- X.5 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- X.6 Tato smlouva obsahuje ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a v nabídce poskytovatele předložené u výběrového řízení.
- X.7 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- X.8 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 71. schůzi Rady statutárního města Třince dne 18.01.2021, usnesení číslo 2021/2374 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne: 26.1.2021

Za objednatele:

statutární město Třinec

Za zhotovitele:

RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Miroslav Babjarčík  
jednatel



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Vstupní schodiště - Bytový dům č.p. 136, Tyra, Třinec  
Třinec, Tyra 136**

Zhotovitel: **Babjarčík s.r.o.** IČO: 277 900 37  
Oldřichovice 199 DIČ: CZ 27790037  
739 61 Třinec

Objednatel: **Statutární město Třinec** IČO: 00297313  
Jablunkovská 160 DIČ: CZ00297313  
73961 Třinec-Staré Město

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV	192 885,02
PSV	53 877,57
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	246 762,59 CZK
Základní DPH	21 %	51 820,14 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

**Cena celkem: 298 582,73 CZK**

Stavební firma  
Babjarčík s.r.o.  
Oldřichovice 199  
IČO: 27790037  
  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

  
\_\_\_\_\_  
Místo

\_\_\_\_\_  
04.12.2020

\_\_\_\_\_  
Datum

Popis:

# Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
			1 121,75	0,00000
997	Přesun sutě	HSV	9 588,70	0,00000
Celkem:			246 762,59	34,07331

Poř. Číslo

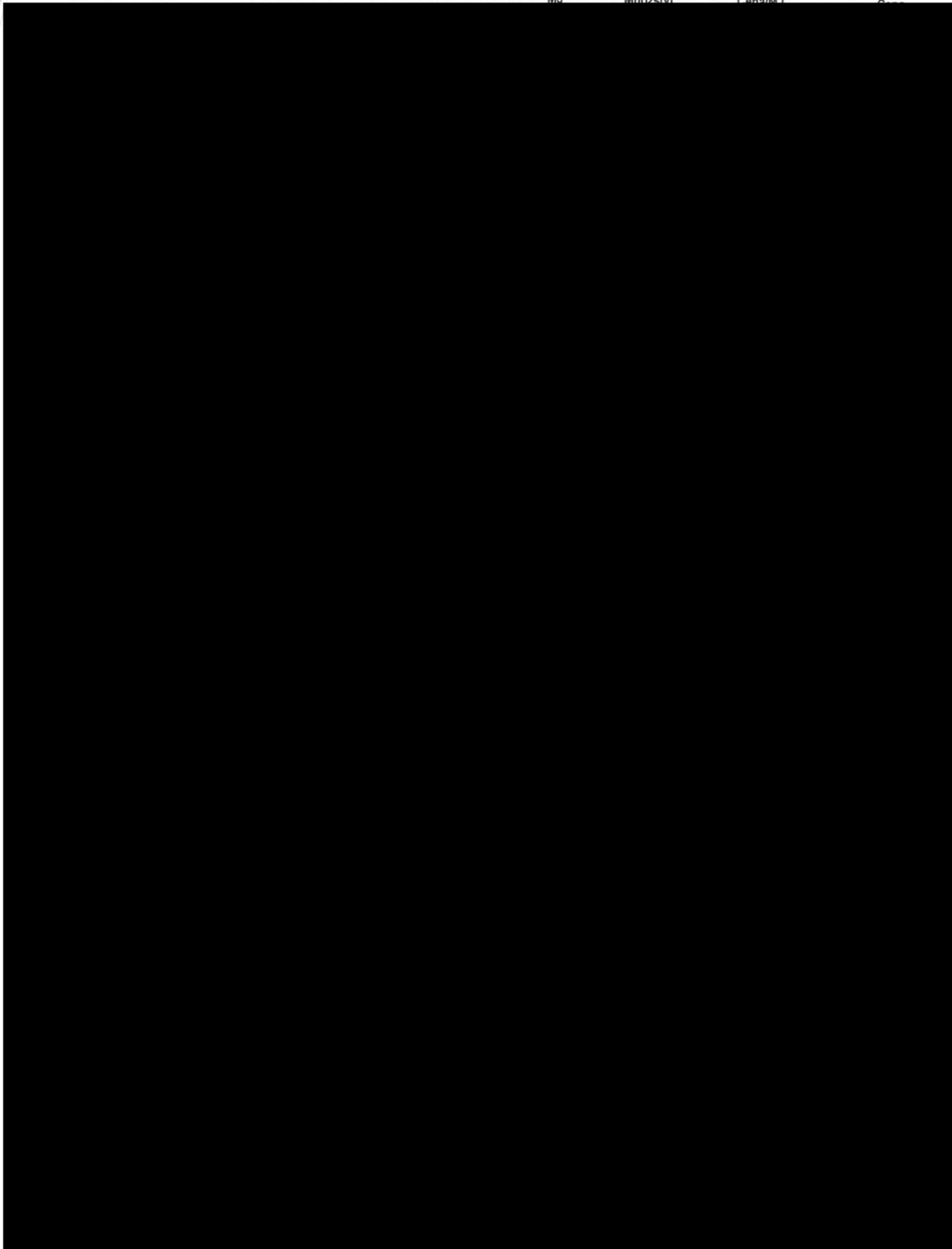
Název

MJ

Množství

Cena/MJ

Cena



Poř. Číslo

Název

MJ

Množství

Cena/MJ

Cena

