

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako „objednatel“, na straně jedné

a

Ing. arch. Pavel Zadrobílek

Se sídlem Brožíkova 1567, Hradec Králové 500 12

Zastoupený [REDACTED]

IČO 44414471

DIČ (pokud je přiděleno) [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 6/2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. **Obě smluvní strany konstatují, že jejich smluvní vztah se bude řídit občanským zákoníkem.**
- 1.2. **Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání v rozsahu této smlouvy:**
 - a) **ve věcech smluvních** **Petr Hable, starosta města**
 - b) **ve věcech technických** **Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města**

1.3 Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání v rozsahu této smlouvy

a) ve věcech smluvních



b) ve věcech technických



II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených „**Změnu č. 1 regulačního plánu území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T.G. Masaryka Nové Město nad Metují**“, (dále jen „Změna č. 1 RP“ nebo „dílo“) v souladu se schváleným zadáním Změny č. 1 regulačního plánu území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T.G. Masaryka Nové Město nad Metují. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.2. Navržené řešení Změny č. 1 RP musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s platnou legislativou a obecně závaznými předpisy a normami platnými pro oblast územního plánování, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku a předmět díla vztahují.
- 2.3. Změna č. 1 RP bude zpracována v následujících etapách:
- I. etapa** Návrh Změny č. 1 RP pro jednání s výrobními výbory, návrh regulačního plánu pro společné jednání dle § 65 stavebního zákona,
 - II. etapa** Upravení návrhu Změny č. 1 RP pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků společného projednání,
 - III. etapa** Změna č. 1 RP upravená na základě veřejného projednání pro vydání.
 - IV. etapa** Úplné znění Regulačního plánu území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T.G. Masaryka Nové Město nad Metují po schválení Změny č. 1 RP.
- 2.4. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání – výrobních výborů a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci města Nové Město nad Metují, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, atd., které souvisejí se zpracováním návrhu Změny č. 1 RP a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného

jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací Změny č. 1 RP a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozborů a průzkumy pro zpracování návrhu Změny č. 1 RP, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné.

2.5 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu Změny č. 1 RP, výsledků řešení rozporů (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu Změny č. 1 RP.

2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo či jeho část a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla či část ceny díla.

III.

ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

3.1 Počátek plnění díla je dnem podpisu této Smlouvy o dílo. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

I. etapa

Návrh Změny č. 1 RP pro společné jednání - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 4 měsíců od počátku plnění díla vymezeného dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD.

Součástí této etapy je vedle nutných konzultací a spolupráce i prezentace návrhu na pracovním semináři se zastupiteli města.

II. etapa

Dopracování návrhu Změny č. 1 RP pro veřejné projednání - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. etapy, tj. předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (nebo opakovaného veřejného projednání) návrhu Změny č. 1 RP včetně pokynů k jeho úpravě. v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD.

Součástí této etapy je vedle nutných konzultací, spolupráce a zákonné účastni na veřejném projednání i prezentace a vysvětlení návrhu na besedě se zástupci města a s veřejností.

III. etapa

Změna č. 1 RP upravená na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání - předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. nebo III. etapy, tj. předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (nebo opakovaného veřejného projednání) návrhu regulačního plánu, v počtu 3 x tištěné paré, 1 x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu.

IV. etapa

Úplné znění Regulačního plánu území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T.G. Masaryka Nové Město nad Metují po schválení Změny č. 1 RP.- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 2 týdnů poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele pokyn k jeho vyhotovení.

Data budou ve všech etapách předána v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)
- výkresová část *.dwg, *.dgn, *.pdf, (pro tisky) + vyhotovení v *.pdf v měřítku formátu A1

Změna č. 1 RP bude zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky – jak její výroková část, tak odůvodnění. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 500.

Po vydání Změny č. 1 RP bude vypracováno úplné znění RP ve 4 vyhotoveních.

Podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa a polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území.

- 3.2 Změna č. 1 RP bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy v rozsahu uvedeném v zadání Změny č. 1 RP, v k.ú. Nové Město nad Metují.
- 3.3 Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání I. etapy zorganizuje po předchozí dohodě s Objednatelem minimálně 5 výrobních výborů. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla Objednatele v termínech dohodnutých smluvními stranami.
- 3.5 Zhotovitel je povinen minimálně 3 pracovní dny před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností Zhotovitele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů a jiných souvisejících dokumentů.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu-subdodavatele díla pouze v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla.
- 3.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto pracovníky nechat odsouhlasit Objednatelem tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace uchazeče-Objednatele ze Zadávacího řízení.

3.8 Kvalifikace v Zadávacím řízení byla prokázána a Zhotovitel realizuje dílo těmito osobami:

Jméno, příjmení, titul:	Pozice:	Telefon:	e-mail:
██████.	vedoucí týmu	██████	██████
Miroslav Horský, Ing. arch	člen týmu		
Radek Michlík, Ing.	člen týmu		
Zdeňek Pilař, Ing	Člen týmu		

Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně těchto výše uvedených odborných osob Zhotovitele, kterými Zhotovitel coby uchazeč Zadávacího řízení prokazoval kvalifikaci a byly současně osobami, jejichž odbornost byla součástí hodnocení nabídek, tyto změny musí být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny Objednatelům tak, aby Zhotovitel Objednateli dokázal, že změnou těchto osob nedojde ke změně podmínek prokázání kvalifikace Zhotovitele v Zadávacím řízení a změně podmínek a obsahu údajů, jež byly součástí nabídky uchazeče pro hodnocení nabídek.

3.9 Místem plnění díla je sídlo Objednatelů nebo sídlo Zhotovitelů. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla Objednatelů. Osobou přebírající dílo či jeho ucelenou část je Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města Odboru majetku města Městského úřadu Nové Město nad Metují.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

4.1 Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby Změny č. 1 RP zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění této části díla.

4.2 Sjednaná cena díla činí:

I. etapa	210.000,-Kč bez DPH 44.100,-Kč DPH 21 % 254.100,-Kč včetně DPH
II. etapa	120.000,- Kč bez DPH 25.200,-Kč DPH 21 % 145.200,-Kč včetně DPH
III. Etapa	40.000,- Kč bez DPH 8.400,- Kč DPH 21 % 48.400,-Kč včetně DPH
IV. etapa	40.000,- Kč bez DPH 8.400,- Kč DPH 21 % 48.400,-Kč včetně DPH

Celková cena díla 410.000,- Kč bez DPH
DPH 21 % Kč 86.100,- Kč
Celková cena díla 496.100,- Kč včetně DPH
(slovy čtyři sta devadesát šest tisíc jedno sto korun českých včetně DPH)

- 4.3 Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
- 4.4 Cena díla dle této Smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků Objednatelem. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.6 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
- 4.7 Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu předmětu díla nebo dojde-li se na základě výsledků projednání Změny č. 1 RP k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh Změny č. 1 RP ve smyslu § 68 odst. 3) stavebního zákona. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
- a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku III, odstavce 1 této Smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou

pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.

b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

- 4.9 Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 4.10 Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
- 4.11 V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
- 4.12 Splatnost daňového dokladu je maximálně 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.13 Cena díla nebo jeho dílčích částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může Objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 5.2 Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn RP realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.

- 5.3 Zhotovitel musí zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
- 5.5 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

VI.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 6.4 Podmínky na umožnění veřejnoprávní kontroly se vztahují na Zhotovitele i na jeho subdodavatele přiměřeně.
- 6.5 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatel a zhotovitele vyplývající z ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách ohledně uveřejnění Smlouvy, ceny zakázky a subdodavatelů zakázky.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla po III. etapě Objednateli.
- 7.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve Smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5ti kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatелеm reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1 Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 8.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- 8.3 Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání Změny č. 1 regulačního plánu, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.4 Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci RP pro zastupitele, se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.5 Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 8.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.7 Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

IX.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1 Vlastnické právo k dílu či jeho dílčím částem dodaným Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

X.

SPORY

- 10.1 Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
- 10.2 Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XI.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1 Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
- 11.2 Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10ti dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.

- 11.3 Odstoupení od Smlouvy musí odstoupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.4 Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
- 11.5 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy, je:
- nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 2 měsíce;
 - v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení, Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto uchazečem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
 - Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
 - pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
- 11.6 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
- 11.7 Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - závazky Zhotovitele, pokud jde o odpovědnost za vady díla, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedeného až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";

- iv. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

11.8 V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny.

12.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.

13.2 Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.

13.3 Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.

13.4 Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

13.5 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

13.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 55 – 3178/20 dne 14.12.2020.

V Novém Městě nad Metují dne 08.01.2021

V Hradci Králové dne 19.01.2021

Objednatel:

Město Nové Město nad Metují

Zhotovitel:

Ing. arch. Pavel Zadrobílek

.....

Petr Hable

starosta města

v.z. Ing. Libor Hovorka v. r., místostarosta

.....



ve věcech smluvních