

# Smlouva o zřízení služebnosti

## č. 18/18/2016

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

---

### Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01  
Bankovní spojení: XXX, č.ú. XXX

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

zastoupená: XXX  
IČO: 49099469  
DIČ: CZ49099469  
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
v tomto znění:

#### I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 561/25, parc. č. 561/129 a parc. č. 561/130 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

#### II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a kanalizační řad (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Na Ovčíně, ppč. 561/129 a 561/25 – vodovod a kanalizace**“ v ul. Na Ovčíně v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6190-102/2016, vyhotoveným společností MESS GEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Černým dne 15.4.2016 pod č. 131/2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 15.4.2016 pod č. PGP-193/2016-508.

#### III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

#### **IV.**

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.
2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.
3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### **V.**

1. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

#### **VI.**

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

#### **VII.**

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

#### **VIII.**

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit povinný.

#### **IX.**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ujednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Účastníci sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 26.5.2016 usnesením č. RmM/2016/34/2016, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely a nabývá účinnosti jejím uzavřením.

V Mostě, dne:

V Teplicích, dne:

povinný:

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

.....  
XXX