

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927488608
ze dne 30.06.2008

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu

variabilní symbol: 2927488608

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

DELTA servis, s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc - Lazce

IČO: 607 77 516

DIČ: CZ60777516

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 6863

zastoupena: Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu

(dále jen „**Nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny nájmu v žst. Šumperk, budova s č.p. 464, nacházející se na pozemku p.č.st. 659, k.ú. Šumperk, IC 6000383383, ZDC/71/24345 takto:

V čl. III. Výše nájemného ruší odst. 1.a 2.a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **80 526,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**

Název místn.	Označení místnosti	Kč/m ² /rok	Plocha místnosti [m ²]	Poměr využití	Využitá plocha [m ²]	Kč/rok
1P01	Úklidová komora	500	3,59	100 %	3,59	1 795
1P02	Nocležna	500	7,50	100 %	7,50	3 750
1P03	Kuchyňka	500	6,00	100 %	6,00	3 000
1P04	Chodba	300	11,13	100 %	11,13	3 339

6-71

1P05	Pokoj	500	11,13	100 %	11,13	5 565
1P05a	Chodba	500	2,53	100 %	2,53	1 265
1P05b	Koupelna	500	4,03	100 %	4,03	2 015
1P06	Pokoj	500	13,55	100 %	13,55	6 775
1P06a	Předsíň	500	4,41	100 %	4,41	2 205
1P06b	WC	500	1,83	100 %	1,83	915
1P07	Pokoj	500	10,98	100 %	10,98	5 490
1P08	Pokoj	500	15,18	100 %	15,18	7 590
1P09	Chodba	300	12,87	100 %	12,87	3 861
1P11	Pokoj	500	15,68	100 %	15,68	7 840
1P12	Pokoj	500	15,68	100 %	15,68	7 840
1P13	Pokoj	500	14,07	100 %	14,07	7 035
1P17	Chodba	300	20,83	50 %	10,415	3 125
1P18	WC muži	500	5,15	50 %	2,575	1 287,50
1P19	Sprchy	500	6,41	50 %	3,205	1 602,50
1P21	WC ženy	500	3,16	50 %	1,58	790
1P22	Schodiště	300	17,54	50 %	8,77	2 631
1P22a	Chodba	300	5,40	50 %	2,70	810
Celkem			208,65		179,405	80 526

2. Celkové roční nájemné ve výši 80 526,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných **čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře 2021/2.

Doplatek za navýšení ceny nájmu v období od 01.02.2021 do 31.03.2021 ve výši 9 901,02 Kč + DPH ve výši 2 079,21 Kč, tj. celkem 11 980,23 Kč uhradte na účet pronajímatele vedený do 29.03.2021.

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem

zůstávají v platnosti beze změn.

- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2927488608 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2021.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Samostatná příloha: Splátkový kalendář 2021/2

V Olomouci dne: 26.1.2021

V Olomouci dne: 27.1.2021