

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem Praha 4, Na Strži 1702/65

IČ: 03675521, DIČ: CZ03675521, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 235505

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6287292/0800

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem ovládacích kabelů DP JDCT sloužících pro chod tramvajové dopravy v ulici Malešická (dále jen „**Kabely DP tramvaje**“).
2. Investorovi vznikla potřeba přemístění Kabelů DP tramvaje na následující pozemky:
 - pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy **parc. č. 4151, parc. č. 4150/5 a parc. č. 3904, vše v k.ú. Žižkov**, obec Praha (dále jen „**Pozemky č. 1**“);
 - pozemek ve vlastnictví Investora **parc. č. 4450/77, v k.ú. Žižkov**, obec Praha (dále jen „**Pozemek č. 2**“) a
 - pozemek ve vlastnictví společnosti NAREX CONSULT, akciová společnost, IČO: 00176966, se sídlem Malešická 1936/39, Praha 3, 130 24, **parc. č. 4121/2, v k.ú. Žižkov**, obec Praha (dále jen „**Pozemek č. 3**“)
(Pozemky č. 1, Pozemek č. 2 a Pozemek č. 3 dále také jako „**Pozemky**“)

v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“. Dopravní podnik s realizací akce „Přeložky kabelů DP JDCT“ sloužících pro chod tramvajové dopravy (dále jen „**Stavba**“) souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Investor provede Stavbu na své náklady.

3. Právo trvalého umístění Kabelů DP tramvaje na Pozemcích č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 bude zajištěno s vlastníky Pozemků č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 zřízením věcného břemene k tíži Pozemků č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemcích č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 Kabely DP tramvaje, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky č. 1, Pozemek č. 2 a Pozemek č. 3 za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kabelů DP tramvaje, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Kabelů DP tramvaje je vyznačena v situaci, která je přílohou této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
4. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníky Pozemků a Dopravním podnikem souvisejících se Stavbou.
5. Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemků k uzavření smluv o zřízení Věcného břemene – služebností k tíži Pozemků v souladu s odst. 3 tohoto článku.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 19. 9.2019, zn. 1244/19 aktualizované dne 1. 9.2020, zn. 1095/20, a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 3. 7. 2020, zn. 100630/22P858/853, které jsou přílohou této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení [redacted] email: [redacted] tel.: [redacted] Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a daň z nepeněžitého příjmu Dopravního podniku tvořené hodnotou zřízeného Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností podle článku I. odst. 5 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započítím realizace Stavby.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvláště a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním

platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Plánek Stavby

Příloha č. 2: Vyjádření jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 19. 9.2019, zn. 1244/19 aktualizované dne 1. 9.2020, zn. 1095/20

Příloha č. 3: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 3. 7. 2020, zn. 100630/22P858/853

V Praze dne

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D
člen představenstva