

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1) **Město Louny**,  
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209,  
DIČ: CZ00265209  
zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou

*jako „prodávající“*

a

- 2) **Spolgas s.r.o.**,  
se sídlem Fügnerova 1233, 440 01 Louny  
zapsaný: 19194 C, Krajský soud v Ústí nad Labem  
IČ: 25456482  
DIČ: CZ25456482  
bankovní spojení: č.ú. ██████████

zastoupený: Ing. Igorem Brikem, jednatelem

*jako „kupující“*

dále také společně „*smluvní strany*“

tuto

# *k u p n í   s m l o u v u*

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Čl. I.**

- 1.1. Prodávající město Louny prohlašuje, že je na základě Smlouvy směnné č. 4/2005/B1-35010 ze dne 15.07.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2005, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-1301/2005-507, vlastníkem pozemku p. č. 470/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 11 267 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Chlumčany u Loun, obec Chlumčany, dále též jen jako „nemovitost“.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 483 pro katastrální území Chlumčany u Loun, obec Chlumčany.

## Čl. II.

- 2.1. Prodávající město Louny, prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího nemovitost uvedenou v „Čl. I.“, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **619.685 Kč** (slovy: šestsetdevatenácttisícšestsetosmdesát pět korun českých) a kupující uvedené nemovitosti do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.
- 2.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující celkovou kupní cenu ve výši **619.685 Kč** (slovy: šestsetdevatenácttisícšestsetosmdesát pět korun českých) uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho bankovní účet vedený u [REDAKCE], pobočka Louny, číslo [REDAKCE] s použitím variabilního symbolu 3111390343.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena beze zbytku vypořádána.
- 2.4. Dle § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pozemek, který je osvobozen od daně. Nejedná se o pozemek určený ke stavbě. Pokud se do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění (pozdější datum podpisu kupní smlouvy) změní rozhodné skutečnosti tak, že pozemek nebude podléhat osvobození od DPH, zvýší prodávající cenu pozemku o DPH v zákonné výši a kupující se zavazuje uhradit sjednanou cenu vč. takové DPH.

## Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné nemovitosti neváznou z jeho strany žádné dluhy ani závazky, právní závady zejména zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupujícího a v tomto smyslu ručí prodávající kupujícímu za veškerou případnou škodu, která by mu nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 3.2. Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitosti, že se přesvědčil o povaze nemovitosti a jejich vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupujícího upozornit.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že prodávající ke dni podpisu smlouvy předmět smlouvy řádně předal a kupující předmět smlouvy řádně převzal.

## Čl. IV.

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v „Čl. I.“ této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinkou ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

- 4.2 O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.
- 4.3 Smluvní strany jsou po podepsání této kupní smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího.

#### Čl. V.

- 5.1. Prodávající, město Louny prohlašuje, že Zastupitelstvo města Loun schválilo prodej předmětných nemovitostí na svém zasedání dne 14.12.2020 usnesením číslo 70/2020. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce města Louny dne 22.04.2020 a sejmuto dne 11.05.2020.
- 5.2. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., které potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku Města Louny.

#### Čl. VI.

- 6.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 100/8580/2020, za ocenění převáděné nemovitosti, ve výši 2.904 Kč (slovy: dvatisícdevětsetčtyři korun českých) na bankovní účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], číslo [REDAKCE] s použitím variabilního symbolu 2324731100.
- 6.2 Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedení vkladu zašle prodávající jeden stejnopis této kupní smlouvy kupujícímu. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 6.3 Kupující před podpisem této kupní smlouvy předal prodávajícímu kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč, které budou použity na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí kolkových známek v hodnotě 2.000 Kč a zavazuje se je použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.4 Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, vč. jeho zpětvzetí a k přebírání související korespondence.
- 6.5 Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozím odstavci oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### Čl. VII.

- 7.1. Podle této kupní smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Chlumčany u Loun, obec Chlumčany, zapsáno vlastnictví podle „Čl. II“.

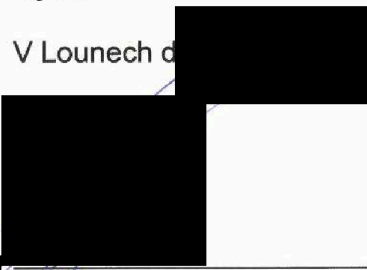
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této kupní smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto kupní smlouvu výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 7.4 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato kupní smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)).
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv prodávající.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 20 .01. 2021

V Lounech dne

  
Mgr. Pavel Janda, starosta\*  
prodávající



  
Spolgas s.r.o.,  
Ing. Igor Brik, jednatel  
kupující