

Advokátní kancelář

Nový Bydžov

a d v o k á t

JUDr. Petr Gracík

## **SMLOUVA O VÝMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

---

Pan [REDACTED]

bytem Nový Bydžov, [REDACTED]

na straně jedné

a

**Město Nový Bydžov**

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00269247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

## SMLOUVU:

### I.

Pan [REDACTED] je podle darovací smlouvy ze dne 23.12.2004 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové sp. zn. V-52/2005-602 výlučným vlastníkem stavebních parcel č. 386/1 a č. 386/3 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 3547 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

Město Nový Bydžov je ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 2570/1 – ostatní plocha v kat. území Nový Bydžov.

Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

### II.

Geometrickým plánem č. 2170-121/2020 vyhotoveným [REDACTED] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové pod č. PGP-1477/2020-602 byla st. parcela č. 386/1 o výměře 631 m<sup>2</sup> rozdělena na st. parcelu č. 386/1 o výměře 628 m<sup>2</sup> a poz. parcelu č. 3524 o výměře 3 m<sup>2</sup>, st. parcela č. 386/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> byla rozdělena na st. parcelu č. 386/3 o výměře 65 m<sup>2</sup> a poz. parcelu č. 3523 o výměře 10 m<sup>2</sup> a poz. parcela č. 2570/1 o výměře 5895 m<sup>2</sup> byla rozdělena na poz. parcelu č. 2570/1 o výměře 5854 m<sup>2</sup> a poz. parcelu č. 2570/3 o výměře 41 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov.

### III.

Nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3523 o výměře 10 m<sup>2</sup> a č. 3524 o výměře 3 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan [REDACTED] **v y m ě ň u j e** s Městem Nový Bydžov za nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2570/3 o výměře 41 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím.

Pan [REDACTED] se stává výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2570/3 v kat. území Nový Bydžov, Město Nový Bydžov se stává výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 3523 a č. 3524 v kat. území Nový Bydžov.

Usnesením z 16. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov č. 441/16Z/2020 ze dne 16.12.2020 byla tato smlouva o výměně nemovitých věcí schválena s tím, že za směnu bude doplatek ve výši 26.091,- Kč ve prospěch Města Nový Bydžov.

Celou tuto částku pan [REDACTED] uhradil Městu Nový Bydžov před podpisem smlouvy, což starosta Ing. Pavel Louda podpisem této smlouvy potvrzuje.

### IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde vlastnictví k vyměňovaným nemovitým věcem.

### V.

Pan [REDACTED] prohlašuje, že na vyměňovaných pozemkových parcelách neváznou žádné dluhy nebo právní závady.

Město Nový Bydžov prohlašuje, že na pozemkové parcele č. 2570/1 v kat. území Nový Bydžov váznou věcná břemena ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., ve

prospěch CETIN a.s. a ve prospěch Vodovodu a kanalizací Hradec Králové a.s. zapsaná v odd. C na listě vlastnictví č. 10001 pro kat. území Nový Bydžov. Tuto skutečnost pan [REDACTED] bere na vědomí.

Pan [REDACTED] a Město Nový Bydžov shodně prohlašují, že stav vyměňovaných nemovitých věcí je jim dobře znám.

## VI.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem smlouvy o výměně nemovitých věcí se zavazuje zaplatit Město Nový Bydžov.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

## VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 21.1.2021

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.



[redacted] v.r.



**Město Nový Bydžov**

zast. starostou:



[redacted] el Louda, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že tato smlouva byla schválena na 16. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 16.12.2020 usnesením č. 441/16Z/2020 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.



[redacted] v.r., která svým podpisem potvrzuje, že částka 26.091,- Kč byla zaplacená z výlučných finančních prostředků manžela, takže nepatřily do společného jmění.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

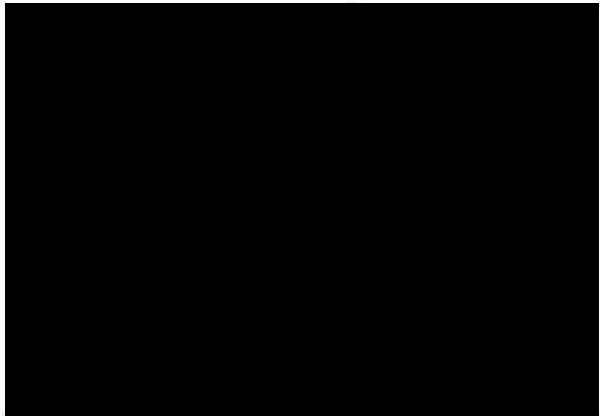


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/338/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. [redacted],  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

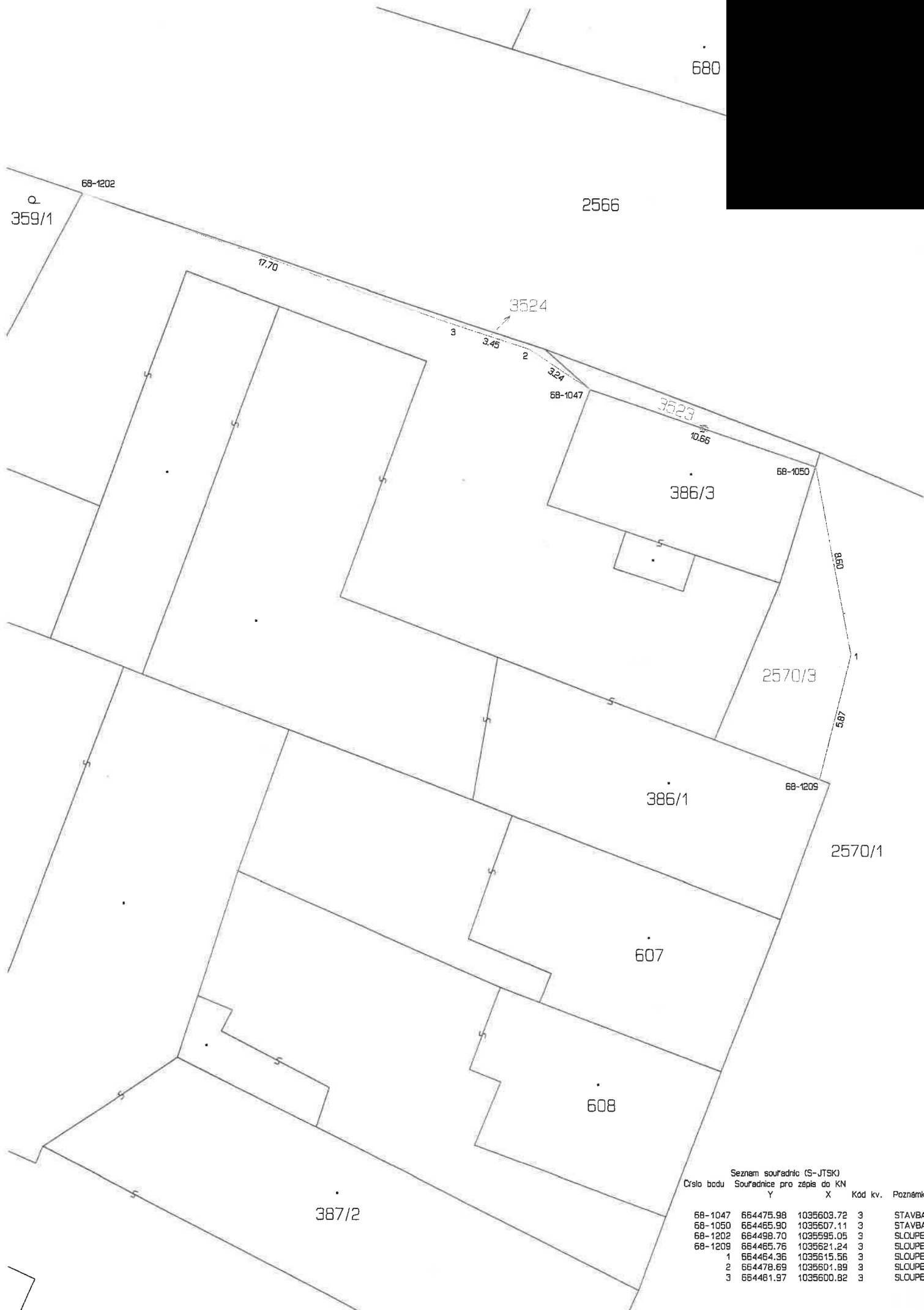
V Novém Bydžově dne 21.1.2021





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
st.386/1	6	31	zast. pl.	st.386/1	6	28	zast. pl.	č.p.1226 rod.dům	2					
st.386/3		75	zast. pl.	st.386/3		3	ostat. pl. jiná plocha		2	st.386/1	3547		3	
				st.386/3		65	zast. pl.	č.p.1227 rod.dům	2					
2570/1	58	95	ostat. pl. ostat.komunikace	2570/1	58	54	ostat. pl. jiná plocha		2	st.386/3	3547		10	
				2570/3		41	ostat. pl. ostat.komunikace		2					
	66	01			66	01	ostat. pl. jiná pl.		2	2570/1	10001		41	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95
Dne: 27. srpna 2020	Číslo: 346/2020	Dne: 3.9.2020	Číslo: 335/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 2170-121/2020 Okres: Hradec Králové Obec: Nový Bydžov Kat. území: Nový Bydžov Mapový list: Hořice 5-7/33		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Iva Macková PGP-1477/2020-602 2020.09.03 08:51:14 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
68-1047	664475.98	1035603.72	3	STAVBA
68-1050	664465.90	1035607.11	3	STAVBA
68-1202	664498.70	1035595.05	3	SLOUPEJ
68-1209	664465.76	1035621.24	3	SLOUPEJ
1	664464.36	1035615.56	3	SLOUPEJ
2	664478.69	1035601.89	3	SLOUPEJ
3	664481.97	1035600.82	3	SLOUPEJ