

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 4/2011

Pronajímatel: MĚSTO KLATOVY, se sídlem nám. Míru č.p. 62, 339 20 Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o., Dobrovského 148, Klatovy
IČ: 26383161
za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelka

a

Nájemce: Němeček Michal
adresa: Klatovy, Měchurova 121/V
IČO: 72219670

Článek I.

1. V přímé souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem na území České republiky v důsledku šíření nákazy COVID-19, se smluvní strany tímto dodatkem, k návrhu samotného pronajímatele, dohodly na změně předmětné smlouvy, a to pokud jde o výši ročního smluvního nájemného za předmět nájmu, a to takto:

Roční smluvní nájemné za předmět nájmu pro kalendářní rok 2021 se snižuje o jeho poměrnou část připadající v roce 2021 na dobu trvání nouzového stavu, který na území České republiky započal dne 5.10.2020. Důvodem snížení ročního smluvního nájemného je zmírnění negativních dopadů celostátních nařízení o nouzovém stavu a zachování dostupnosti služeb občanům.

2. V ostatním zůstávají smluvní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění jejích dodatků, nezměněna.

3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že je jim jasné a srozumitelné, že snížení po dobu trvání nouzového stavu na území České republiky dle tohoto dodatku se týká toliko a pouze ročního smluvního nájemného pro rok 2021, nikoliv záloh na jakékoli služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

2. Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 2, ze dne 19.1.2021, pod bodem č. 27/2.

3. Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 28.1.2021.....

V Klatovech dne 28.1.2021.....

pronajímatel

nájemce

