



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice,
zastoupená rektorem prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,
(dále jen pachtýř)

a

ASPERA, spol. s r.o.
se sídlem Křižíkova 734/1, 370 01 České Budějovice
zastoupená jednatelem a ředitelem Ing. Františkem Kaskou
IČ: 13497774, zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v
oddíle C, vložce 241105,
č.účtu 2111054043/2700
(dále jen propachtovatel)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

S M L O U V U

O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y

Čl. I.

1. Propachtovatel je výhradním vlastníkem níže uvedené nemovitosti - pozemku:

- p.č. 627/3 orná půda o výměře 28447 m²
 - p.č. 627/1 orná půda o výměře 16557 m²
- (celkem: 45004 m²)

zapsaném na listu vlastnictví č. 4447 pro kat. území **České Budějovice 5**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtovaný pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi) ani k výsadbě trvalých porostů.
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemku, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit

veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel uděluje pachtýři předchozí písemný souhlas propachtovaný pozemek přenechat k užívání třetí osobě a to:

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

a to za výhradně stejných smluvních podmínek za jakých tyto sám užívá, tj. včetně výše pachtovného.

5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemku dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedený v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 17.101,52 Kč za pachtovní rok (tj. 3.800Kč/ha/rok)**. Dle § 2339 OZ se má za to, že u zemědělského pachtu je pachtovní rok období od 1. října do 30 září následujícího roku.
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ .**
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, má pachtýř (respektive uživatel) nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Pacht se sjednává od 1.10.2021 na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou, vždy k 1.10. běžného roku, respektive konci roku pachtovního.

Čl. V

1. Změní-li pachtýř hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
2. Je-li pachtýř po dobu delší než 6 měsíců v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí pro tento případ tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Pacht ujednaný touto smlouvou lze ukončit dohodou obou stran.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.



Čl. VII.

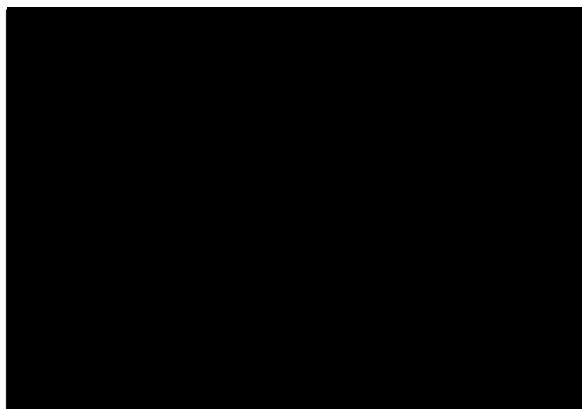
1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř propachtovaný pozemek při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

Čl. VIII.

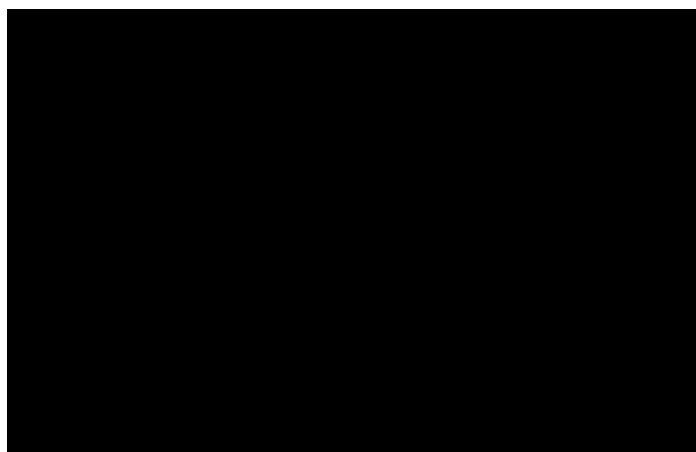
1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, účinnosti pak nabývá, prvním dnem období, pro které byla sjednána, tj. dnem 1.10.2021.
2. Propachtovatel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Uveřejnění v registru provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 20.1.2021

V Českých Budějovicích dne 22.1.2021



jednatel a ředitel



rektor

