

Dodatek č. 13 **smlouvy o nájmu nebytových prostor**

reg. č. sml. (nájemce): S004198

reg. č. sml. (pronajímatel): 705/6297/04

Článek I. **Smluvní strany**

Nájemce:

MEGA a. s.

Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 19000

Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113

IČO: 44567146

DIČ: CZ699005394, plátce DPH

Bankovní spojení:

Zastoupený: [redacted] [redacted] předsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Kontaktní adresa:

MEGA a. s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Zastoupený: [redacted], zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem



2000129032

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny plnění uvedené v článku V odst. 1 a odst. 2 smlouvy.

2. Článek V odst. 1 smlouvy nově zní takto:

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **280.404 Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek:

- a) 94,34 Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II odst. 2. 2. této smlouvy;
- b) 3.340 Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody;
- c) 4.146 Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitých věcí, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.);
- d) cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

3. Článek V odst. 2 smlouvy nově zní takto:

Celkové měsíční nájemné dle odstavce 1 je stanoveno v této výši:

23.367 Kč bez DPH.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2021.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne **27 -01- 2021**

Ve Stráži pod Ralskem dne **25 -01- 2021**

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEGA a. s.:



zástupce ředitele odštěpného závodu



předseda představenstva