

**Smlouva o poskytování služeb  
autorského dozoru projektanta při realizaci stavby  
„Domov u fontány Přelouč - modernizace  
3. a 4. NP křídla A“**

číslo smlouvy č. OMSŘI/17/20481

**Smluvní strany**

|   |  |
|---|--|
| <b><u>Objednatel:</u></b>                     | <b>Pardubický kraj</b>   |
| Sídlo - adresa:                               | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice   |
| Zastoupen:                                    | JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: | Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl  |
| IČ:   | 70892822   |
| DIČ:  | CZ70892822   |
| Bankovní spojení:                             | Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice<br>[REDACTED]  |
| <b><u>Poskytovatel:</u></b>                   | <b>ARCHISTAT s.r.o.</b>  |
| Sídlo - adresa:                               | Na Sádkách 1906, 530 03 Pardubice  |
| Zastoupen:                                    | Ing. Jiřím Krejčím, jednatelem   |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: | Ing. Jiří Krejčí   |
| IČ:   | 27479170   |
| DIČ:  | CZ27479170   |
| Bankovní spojení:                             | Fio banka, a.s., pobočka Pardubice<br>[REDACTED]   |
| Komunikační spojení                           | Tel. 777 667 745, e-mail: krejci@archistat.com   |

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Domov u fontány Přelouč – modernizace 3. a 4. NP křídla A“.
2. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

**II.**

**Rozsah činnosti**

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace, kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,

- b) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
- c) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
- d) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- e) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- f) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části do užívání a na kolaudaci stavby,
- g) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- h) plnění dalších povinností vyžádaných objednatel, které souvisejí s autorským dozorem.

### III.

#### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na svých původních pokynech trvat, má poskytovatel právo:
  - a) v případě pokračování plnění dle této smlouvy požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil poskytovateli písemně,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo poskytovatele na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Poskytovatel má v tomto případě nárok na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen pravidelně informovat *písemně* objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
7. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
9. Poskytovatel po dobu trvání této smlouvy je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetími osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000,- Kč. Tato pojistná smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### IV.

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.

- Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
- Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

## V.

### Odměna, platební podmínky

- Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
  - cena bez DPH **95.550,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
  - DPH **20.065,50 Kč**
  - cena vč. DPH **115.615,50 Kč**
- Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
- Poskytovatel bude fakturovat čtvrtletně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
- Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI.

### Sankce

- V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
- Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
- Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
- V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

## VII.

### Doba trvání

- Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby (smlouva je účinná od zahájení stavebních prací) až do vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě, nejdéle však do 31. 12. 2017. Předpokládáný termín dokončení stavby je 31. 8. 2017.
- Tento smluvní vztah může být ukončen:

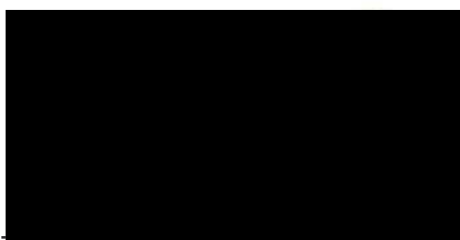
- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
  - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním této smlouvy.
4. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Pojistná smlouva č. 8055115611.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží stejnopisy dva
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimí míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: **24. 02. 2017**

Za objednatele:



**Pardubický kraj**

JUDr. Michal Votřel, MPA

vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu  
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

Za poskytovatele:



**ARCHISTAT s.r.o.**

Ing. Jiří Krejčí

jednatel



**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Masarykovo náměstí 1458

532 18 Pardubice

IČ: 455 34 306

Zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

dále jen („pojistitel“)

## CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistitel potvrzuje, že dne 28.11.2013 uzavřel s

pojistníkem:

**Archistat spol. s.r.o.**

se sídlem / místem podnikání Na Sádkách 1906 , 53003 Pardubice - Bílé Předměstí

pojistnou smlouvu č **8055115611**

s platností od 1.12.2013 na dobu neurčitou

na základě které bylo sjednáno :

|   | Limit poj. plnění     | Se spoluúčastí     |
|---|-----------------------|--------------------|
| <b>Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu na</b> | <b>1.000.000,- Kč</b> | <b>10.000,- Kč</b> |

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2005 a Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část VPP ODP 2012, které pojistník obdržel.

Tento certifikát je vydán v originále

