

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. PKSP/OSRI/052/2021

uzavřená podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami

## 1. Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice, IČO: 43371698

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice,  
zastoupená starostou [REDAKCE] a jednatelkou [REDAKCE]

(dále jen „budoucí prodávající“ nebo „budoucí oprávněná“)

a

## 2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,  
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou

(dále jen „budoucí kupující“ nebo „budoucí povinný“)

přičemž účastníci této smlouvy jsou společně dále označováni také jako „Smluvní strany“

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků
  - parc.č. 2827/7 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2827/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2822/10 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 338 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2827/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 342 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2827/16 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1044 m<sup>2</sup>vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.
- Vlastnictví budoucího prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2648 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

### II.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je smluvní úprava stran ohledně budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům příp. částem pozemků (se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména stavbou oplocení, které je tvořeno podezdívkou a pletivem) souvisejících se Stavbou fotbalových kabin, stavbou WC pro veřejnost, krytého posezení, parkoviště a souvisejících dopravních, komunikačních a dalších zpevněných ploch v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Koordinační situační výkres (dále vše souhrnně označováno jako „Stavba“) na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, a to v tomto rozsahu:
  - pozemku parc.č. 2827/7 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>

- pozemku parc.č. 2827/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc.č. 2822/10 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 14 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude uvedena v oddělovacím geometrickém plánu)
- části pozemku parc.č. 2827/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 282 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude uvedena v oddělovacím geometrickém plánu)
- části pozemku parc.č. 2827/16 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 110 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude uvedena v oddělovacím geometrickém plánu)

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupní cena pozemků včetně součástí a příslušenství specifikovaných v čl. II. odst. 1 bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, který bude zpracován soudním znalcem pro účely převodu dle této smlouvy před podpisem samotné Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (aktuálně k datu podpisu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je dle Znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2507-06/2020 ze dne 23.02.2020 jednotková cena pozemků stanovena ve výši 360 Kč/m<sup>2</sup>, cena za oplocení pletivem ve výši 8.001 Kč a cena za podezdívku z lomového kamene u oplocení ve výši 26.966,40 Kč), nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Smluvní strany se dále zavazují zřídit ve smyslu § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. služebnost stezky a cesty – oprávnění pro parcelu ve vlastnictví budoucí oprávněné (bude specifikováno v geometrickém plánu), povinnost k parcele ve vlastnictví budoucího povinného (bude specifikováno v geometrickém plánu) v rozsahu, jež je přibližně vyznačen v Příloze č. 2 této smlouvy (kopie katastrální mapy se zakreslením předpokládané služebnosti), přičemž přesný rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotovovaném v souvislosti s převodem vlastnictví pozemků dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné, na dobu neurčitou a bezúplatně.
4. Obsah kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti bude v podstatných náležitostech shodný s textem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy a bude uzavřena do 6ti měsíců od vydání povolení k užívání Stavby a vyhotovení oddělovacího GP.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je platná až do doby vydání povolení k užívání Stavby, nejpozději však po dobu 5 let od podpisu této smlouvy.
3. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Budoucí převod vlastnického práva dle čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 9/10/236 ze dne 15.06.2020.

6. Budoucí zřízení služebnosti stezky a cesty dle čl. II. odst. 3. bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice pod č. usnesení RM-45/2020/14 ze dne 18.05.2020.
7. Budoucí převod vlastnického práva dle čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen usnesením Valné hromady TJ Sokol Moravské Budějovice pod č. usnesení 9/VH2020 ze dne 16.06.2020.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že Předsednictvo České obce sokolské vydalo písemný souhlas k nakládání s nemovitým majetkem jednoty, který je předmětem této smlouvy, svým usnesením ze dne 11.12.2020 pod č. usnesení 423/13.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy, a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Přílohy:**

- č. 1 – Koordinační situační výkres
- č. 2 – Kopie katastrální mapy se zakreslením přepokládané služebnosti
- č. 3 – text Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

V Mor. Budějovicích dne: 24. 1. 2021

V Mor. Budějovicích dne: 27. 01. 2021

Budoucí prodávající (budoucí oprávněná):

[Redacted signature]

Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice  
starosta

Budoucí kupující (budoucí povinný):

[Redacted signature]

Město Moravské Budějovice  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice  
jednatelka

[Redacted signature]

[Redacted signature]



2947/1

2955/2

982

2946/3

893

stávající oplocení na podestě  
pro nevidomé a slabozraké o šířce 1,50 m  
návrhované rozšíření stávajícího jezdu - asfaltový povrch - 13,01 m<sup>2</sup>  
návrhované sportovního ukádky bude posunutá bráně tvrdě ošlepená  
betonová příložka - 14,23 m<sup>2</sup>  
návrhované odstraňování stávajících kamenných plotů

831

šířiční obrubník kamenných plotů  
šířiční obrubník nástupový  
šířiční obrubník přechodový

802

ochranné námoje kanalizačního řadu - 1,50 m od vnějšího lince potrubí  
(vodotěsné pro těsnění podzemní)

2955/4

stávající oplocení na podestě  
stávající bet. sloupy NN č. 41/2/2003

2955/1

2956/3

2956/1

2956/2

ul. Havlíčkova

1907

1908

2960/3

935/1

834

935/2

přespoložení trasy stávajícího kanalizačního PVC DN 200  
ze současně radfifného domu  
stávající skup o vedení kabelů NN  
bude demontováno a přestavováno  
dřevní vlnit 250 x 250 x 330 mm - krycími prkny oceli

2819/2

2819/5

FIX = 100,00  
0-100

14,74

9,51

9,15

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

8,975

2,815

4,315

11,51

29,22

5,645

3,135

2,425

**SOUŘADNICE BODŮ**

Č. BODU	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	-558184,367	-1169715,06	0,000
2	-558181,105	-1169715,84	0,000
3	-558183,038	-1169724,13	0,000
4	-558186,310	-1169723,37	0,000
5	-558176,918	-1169706,17	0,000
6	-558167,656	-1169708,32	0,000
7	-558174,301	-1169736,82	0,000
8	-558183,563	-1169734,66	0,000
9	-558181,229	-1169724,65	0,000
10	-558181,597	-1169724,55	0,000
11	-558179,719	-1169716,05	0,000
12	-558179,251	-1169716,17	0,000
13	-558172,818	-1169707,12	0,000
14	-558159,760	-1169694,01	0,000
15	-558185,117	-1169697,43	0,000
16	-558155,605	-1169680,21	0,000
17	-558154,322	-1169664,92	0,000
18	-558148,116	-1169665,77	0,000
19	-558143,288	-1169669,34	0,000
20	-558140,544	-1169675,02	0,000
21	-558151,927	-1169690,30	0,000

**LEGENDA**

- 1 STAVBA FOTBALOVÝCH KABIN (zastavěná plocha 334,94 m<sup>2</sup>)
- 2 STAVBA WC PRO VEŘEJNOST (zastavěná plocha 41,27 m<sup>2</sup>)
- 3 KRYTÉ POSEZENÍ (zastavěná plocha 67,84 m<sup>2</sup>)
- 4 NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ JISTIČOVÉ SKŘÍŇE S ELEKTROMĚREM A HLAVNÍM JISTIČEM
- 5 NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ POJEZDOVÉ VODOMĚRNÉ ŠACHTY S VODOMĚRNOU SESTAVOU
- 6 NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ PŘEČERPÁVACÍ JÍMKY S HLAVNÍM A ŽÁLOŽNÍM ČERPADLEM
- 7 NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ ZEMNÍ NÁDRŽE NA DEŠŤOVOU VODU - cca 12 m<sup>3</sup>
- RŠ1 STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- RŠ2 STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- RŠ3 NAVRHOVANÁ ŠACHTA DN 315 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- RŠ4 NAVRHOVANÁ ŠACHTA DN 315 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- — — — — STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELU NN
- — — — — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- — — — — STÁVAJÍCÍ SIL PLYNOVOD, SIL PŘÍPOJKY
- — — — — STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- — — — — STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
- — — — — NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA A HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ KABELU NN
- — — — — 2x KABELOVÁ CHRÁŇIČKA KORUFLEX 63/53 (posuvná brána, přečerpávací jímka, rezeva...)
- — — — — NAVRHOVANÁ TRASA DOMOVNÍHO VODOVODU
- — — — — NAVRHOVANÁ TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (gravitační - veřejné WC, llažová - kabiny)
- — — — — NAVRHOVANÁ TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- — — — — PE DRENÁŽNÍ POTRUBÍ ø100 mm (polojitný přepad)
- — — — — PE DRENÁŽNÍ POTRUBÍ ø125 mm (po obvodu základové konstrukce objektů)
- ZATRAVENĚNÁ PLOCHA
- OKRAPOVÝ PĚS (78,66 m<sup>2</sup>)
- NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (chodníky) - BETONOVÁ DLAŽBA II. 40 - 60 mm (333,56 m<sup>2</sup>)
- NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (parkoviště) - DRENÁŽNÍ DLAŽBA II. 80 mm (476,24 m<sup>2</sup>)
- ROZHLEDOVÉ POMĚRY dle ČSN 73 6110
- PK = PODLAHA TRIBUNY

**POZNÁMKA:**

VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNO VYTYČIT PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZA PŘÍTOMNOSTI JEJICH SPRÁVČŮ III ZE SKUTEČNÉ POLOHY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MŮŽE VYPLYNOUT NUTNOST DÍLČÍCH ZMĚN TRAS PŘI SOUBĚHU A KŘIŽENÍ NAVRŽENÝCH SÍTÍ S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI NUTNO DODRŽETI NORMU ČSN 73 6005

**SLOŽENÍ PODKLADNÍCH VRSTEV PRO PĚŠÍ KOMUNIKACE dle TP 170**

- BETONOVÁ DLAŽBA II. 40 - 60 mm
- LOŽNÁ VRSTVA - KAMENIVO FRAKCE 4 - 8 mm, II. 30 - 40 mm
- ŠŤĚRKODRŮ 0 - 63 mm, II. 50 mm
- PŮVODNÍ ZEMINA

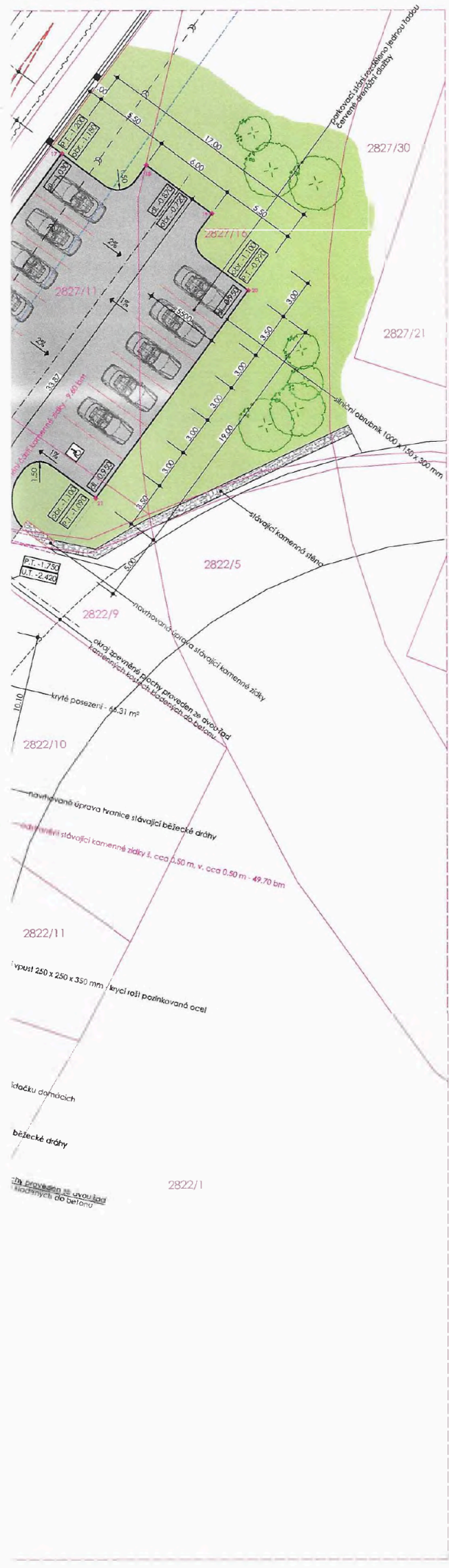
**SLOŽENÍ PODKLADNÍCH VRSTEV PRO VOZIDLA DO 3.5 t dle TP 170**

- DRENÁŽNÍ DLAŽBA II. 80 mm
- LOŽNÁ VRSTVA - KAMENIVO FRAKCE 4 - 8 mm, II. 30 - 40 mm
- MZK - MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO FRAKCE 4 - 32 mm, II. 200 mm (alternativa - SJ - STABILIZACE, KVALITATIVNÍ TŘÍDA I. II., 200 mm)
- ŠŤĚRKODRŮ 0 - 63 mm, II. 200 mm
- PŮVODNÍ ZEMINA

0.000 = 448.33 m n.m., B.p.v.



ZODP. PROJEKTANTI:	VYPRACOVAL:	KOŘEŘILOVAL:	<b>STABO MB s.r.o.</b>	
		Ing. Milan Procházka	Dřapavice 1693, 676 02 Mor. Budějovice tel. 538 422 142 IČO: 26245906	
PARE:	STAVBA:	Moravské Budějovice Z.S.		DATUM:
	<b>STAVBA FOTBALOVÝCH KABIN</b>	I.č. Moravské Budějovice, 2. prac. 2630, 2827/3, 2827/5, 2827/7, 2827/8, 2827/9, 2827/10 2827/11, 2827/16, 2827/9, 2822/10, 2822/11, 2822/12, 4233/1		FORMÁT:
VÝKRES:	<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		Č. ZAKÁZKY:	46/17
			MĚŘÍTKO:	1:200
			Č. VÝKRESU:	C.3





**Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti**

č. ....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**1. Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice, IČO: 43371698**

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupená starostou [REDACTED] a jednatelkou [REDACTED]

(dále jen „prodávající“ nebo „oprávněná“)

a

**2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931**

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou

(dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

**I.****Předmět smlouvy****1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků**

- parc.č. 2827/7 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2827/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2822/10 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 338 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2827/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 342 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2827/16 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1044 m<sup>2</sup>

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

Vlastnictví prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2648 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

**2. Geometrickým plánem č. ...., který byl vyhotoven ..... a je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k zaměření stavby fotbalových kabin, stavby WC pro veřejnost, krytého posezení, parkoviště a souvisejících dopravních, komunikačních a dalších zpevněných ploch (dále vše souhrnně označeno jako „Stavba“) a tím došlo k přesnému určení pozemků, na kterých se tato stavba nachází. Jedná se o pozemky označené ve výše cit. GP jako**

- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, které jsou předmětem převodu (dále také předmětné nemovité věci).

## II. Projev vůle

Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovité věci v článku I. odst. 2. této smlouvy specifikované, t.j. pozemky

- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....
- parc.č..... druh..... o výměře .....

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím (zejména stavbou oplocení, které je tvořeno podezdívkou z lomového kamene a pletivem v rámu), se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví. Kupující pak tímto uvedené předmětné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH, z toho ceny za pozemky je .....,- Kč, ceny za oplocení – pletivo v rámu je .....,- Kč a cena za oplocení – podezdívku z lomového kamene je .....,- Kč.
2. Kupní cenu kupující uhradí ve výši v čl. III. odst.1. uvedené částce pod variabilním symbolem IČO kupujícího, bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u ....., číslo účtu ....., a to ve dvou splátkách následovně:
  - první splátka ve výši .....,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.
  - druhá splátka ve výši .....,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 31.03. kalendářního roku následujícího po zaplacení první splátky kupní ceny.

## IV. Stav převáděných nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva ani zapsaná věcná břemena. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětných nemovitých věcí, výše v čl. I. odst. 2. uvedených, jsou mu dobře známy.
2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitých věcí je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětné nemovité věci nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětných nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému



správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětným nemovitým věcem.

4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí, že předmětné nemovité věci viděl a že je za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
8. Smluvní strany vylučují do budoucna uplatnění ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## V.

### Zřízení služebnosti

Účastníci touto smlouvou zároveň zřizují ve smyslu § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. služebnost stezky a cesty – oprávnění pro parcelu č. ...., povinnost k parcele č. .... v rozsahu, jež je vyznačen v geometrickém plánu č. ...., Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné, na dobu neurčitou a bezúplatně.

## VI.

### Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva a práva služebnosti podle této smlouvy.
4. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem a práva služebnosti zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
5. Předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude provedeno do 15 dnů od obdržení Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Z fyzického předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětných nemovitých věcí.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Odkup předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení .....ze dne.....
4. Zřízení služebnosti dle čl. V. této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice pod č. usnesení..... ze dne.....
5. Prodávající prohlašuje, že Předsednictvo České obce sokolské vydalo písemný souhlas k nakládání s nemovitým majetkem jednoty, který je předmětem této smlouvy, svým usnesením ze dne ..... pod č. jednacím.....
6. Prodej předmětných nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy byl schválen usnesením Valné hromady TJ Sokol Moravské Budějovice pod č. usnesení....ze dne ....
7. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán

V Mor. Budějovicích dne: .....

V Mor. Budějovicích dne: .....

Prodávající (oprávněná):

Kupující (povinný):

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice**  
[redacted] starosta

.....  
**Město Moravské Budějovice**  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice**  
[redacted] jednatelka