



SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ODBĚREM ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY

č. AV.19028.2.190/030/SUB

Smluvní strany: Statutární město Plzeň
Sídlo: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
IČP: 00075370
DIČ: CZ00075370

Zastoupen: Obytná zóna Sylván a.s., na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12.2008
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 63509831
DIČ: CZ63509831
Zastoupen: , ředitel, na základě plné moci ze dne 9.1.2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s
č. ú.:
kontaktní osoba: , technik, tel.:

(dále jen jako „Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván“)

a

Společníci společnosti s názvem „Společnost GEOSAN + POHL cz - DRONET“ založené dle § 2716 a násl. občanského zákoníku společenskou smlouvou ze dne 11.7.2019

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

a

Společník: POHL cz, a.s.

sídlo: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze dne 8.9.1997, oddíl B, vložka 4934

IČO: 256 06 468

DIČ: CZ25606468

zastoupení těmito osobami oprávněnými ve věcech:

- smluvních: _____, výrobní ředitel, a _____ ý, ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň, oba na základě plné ze dne 17.1.2020 za společnost GEOSAN GROUP a. s. a _____, ředitel O.Z. Roztoky, za společnost POHL cz, a. s.
- v ostatních věcech plnění dle této smlouvy vyjma věcí smluvních: _____, vedoucí projektového týmu, tel.: _____, e-mail: _____ za GEOSAN GROUP a. s., _____ vedoucí projektového týmu, tel.: _____, e-mail: _____ za POHL cz, a.s.

s adresou pro doručování objednateli: GEOSAN GROUP a. s., Závod pozemních staveb Plzeň, U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00

a bankovním spojením na objednatele: Česká spořitelna, a. s., č. ú

(dále jen jako „Společnost DRONET“)

(pro účely této smlouvy společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouvu o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie na vody (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Na základě uzavřené Smlouvy o dílo dne 10.12.2019 mezi statutárním městem Plzeň na straně první a společníky Společnosti DRONET - společností GEOSAN GROUP a.s. a společností POHL cz, a.s. na straně druhé je realizována stavba s názvem Technologický park DRONET – Plzeň Světovar (dále jen „Stavba“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při odběru elektrické energie a pitné vody a při úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie a pitné vody pro realizaci Stavby.
3. Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván se zavazuje po dobu realizace stavby umožnit Společnosti DRONET odběr elektrické energie a pitné vody dle vyhlášky MZ ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, z odběrných míst uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Společnost DRONET se zavazuje hradit Statutárnímu městu Plzeň v zastoupení OZ Sylván náklady za odebranou elektrickou energii a pitnou vodu za dobu realizace Stavby a plnit další povinnosti stanovené toto smlouvou.
5. Společnost DRONET se zavazuje na své náklady osadit odběrná místa specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, podružnými měřidly elektrické energie a pitné vody, kterými bude měřen odběr z těchto odběrných míst.

6. Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván konstatuje, že v oblasti služeb není plátce daně z přidané hodnoty.

Článek II. Úhrada nákladů

1. Výše nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody bude stanovena na základě odečtů stavů měřidel provedených za účasti pověřených zaměstnanců obou smluvních stran. Smluvní strany vyhotoví o každém odečtu písemný záznam stvrzený oběma smluvními stranami. Počáteční stavy měřidel jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Odečty z měřících zařízení dle odst. 1 pro účely přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie a pitné vody se budou provádět ročně.
3. Podkladem pro určení výše nákladů za odběr elektrické energie hrazené Společností DRONET Statutárnímu městu Plzeň v zastoupení OZ Sylván budou údaje zjištěné z měřidel odečtem dle odst. 1 a 2 tohoto článku a údaje (zejm. jednotková cena za kWh) z daňových dokladů prvododavatele elektrické energie. Výše ročních nákladů, které bude Společnost DRONET povinna hradit, bude stanovena jako součin jednotkové ceny za kWh uvedené v daňovém dokladu prvododavatele a skutečným odběrem zjištěným z měřidel odečtem dle odst. 1 a 2 tohoto článku. Dále společnost DRONET bude povinna hradit poplatky spojené s dodáním elektrické energie.
4. Cena nákladů za odběr pitné vody Společnosti DRONET, které bude Společnost DRONET povinna hradit Statutárnímu městu Plzeň v zastoupení OZ Sylván, bude stanovena jako součin ceny za vodné a za stočné vynásobené skutečným ročním odběrem Společnosti DRONET zjištěným z měřidel odečtem dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
5. Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván vyúčtuje Společnosti DRONET náklady za odběr elektrické energie a náklady za odběr pitné vody vypočtené dle tohoto článku daňovým dokladem, který musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Přílohou daňového dokladu bude vždy daňový doklad od prvododavatele elektrické energie s vyúčtováním odběru Statutárnímu městu Plzeň v zastoupení OZ Sylván a písemný zápis dle č. II odst. 1 této Smlouvy.
6. Splatnost daňového dokladu je 45 dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu včetně smlouvou předvídaných příloh na adresu GEOSAN GROUP a.s, sídlo firmy: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7, nebo na emailovou adresu objednatele V případě, že daňový doklad bude vykazovat chyby nebo k němu nebudou přiloženy všechny sjednané přílohy, není Společnost DRONET povinna doklad hradit a nedostává se do prodlení s jeho úhradou.

Článek III. Povinnosti smluvních stran

1. Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván se zavazuje zajistit Společnosti DRONET co nejplynulejší dodávku elektrické energie a pitné vody dle této Smlouvy a každé přerušení či nepravidelnost v dodávce neprodleně odstranit.

2. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy druhé strany poskytnout si potřebnou součinnost při řešení stavů vzniklých v souvislosti s dodávkami elektrické energie a pitné vody dle této Smlouvy.
3. Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením dodávky elektrické energie nebo pitné vody v důsledku poruchy, při havárii, živelné pohromě nebo z důvodů, pro které lze dodávky elektrické energie či pitné vody omezit nebo přerušit, za předpokladu, že takové přerušení svým konáním nebo opomenutím nezavinil.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do doby ukončení stavebních prací a předání díla bez vad a nedodělků Společností DRONET objednateli.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností místně příslušným soudem.
3. Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván se zavazuje, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nepostoupí na třetí osobu, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez souhlasu Společnosti DRONET. Provedení postoupení, zastavení či jiného zatížení pohledávky odporující tomuto ustanovení je absolutně neplatné.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván obdrží dva stejnopisy a Společnost DRONET dva stejnopisy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran.
7. Společnost DRONET je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že z jakéhokoli důvodu zanikne smlouva o dílo či jiná obdobná smlouva, uzavřená mezi investorem jako objednatel a objednatel jako zhotovitelem, jejímž předmětem je povinnost Společnosti DRONET provést pro investora dílo, pro jehož účely je poskytováno plnění dle této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí Statutární město Plzeň v zastoupení OZ Sylván.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- č. 1 Odběrná místa pitné vody a elektrické energie a počáteční stavy měřidel pitné vody a energie

č. 2 plná moc pro osoby oprávněné podepisovat za společnost GEOSAN GROUP a POHL cz – DRONET

č. 3 plná moc pro osobu oprávněnou zastupovat OZ Sylván

V Praze dne 18. 01. 2021

V Plzni dne 22. 1. 2021

výrobčí ředitel

Na základě plné moci
GEOSAN GROUP a. s.

Na základě plné moci
**Statutární město Plzeň zastoupené
spol. Obytná zóna Sylván a.s.**

Ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň
Na základě plné moci
GEOSAN GROUP a. s.

Vedoucí střediska západní Čechy O.Z. Roztoky
Na základě plné moci 
POHL cz, a.s.



Příloha č. 1

**Odběrná místa pitné vody a elektrické energie a
počáteční stavy měřidel pitné vody a energie**

na akci:

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar”

Odběrná místa pitné vody a elektrické energie a počáteční stavy měřidel pitné vody a energie

1) Stav elektroměru pro objekt VILA před zahájením prací:

1.560,9 kW/h

2) Stav elektroměru pro objekt LEŽÁCKÉ SKLEPY před zahájením prací:

0 kW/h

3) Stav vodoměru v šachtě

32,93 m³



Příloha č. 2

**Plná moc pro osoby oprávněné podepisovat za
společnost GEOSAN GROUP a POHL cz – DRONET**

na akci:

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar ”

PLNÁ MOC

Zmocnitel:	POHL cz, a.s.
	IČ 25606468 sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263 sp. zn. B 4934 vedená u Městského soudu v Praze zastoupená : ředitel o,z, Roztoky
Zmocněnec:	
	(bytem Čechelovice 84, 388 01 Blatná

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, aby za něj vykonával následující:

Činil veškeré právní jednání ve vztahu k dodavatelům prací, materiálu a služeb v rámci projektu „**Technologický park DRONET – Pízeň Světovar**“, a to do výše **5.000.000,- Kč**.

Zmocněnec je oprávněn s dodavateli vstupovat v jednání, uzavírat smlouvy jakož i dodatky k nim, potvrzovat předávací protokoly a další, vše do finančního limitu uvedeného výše.

Zmocněnec není oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 1.2.2022.

Zmocněnec prohlašuje, že jeho zájmy a zájmy zmocnitelů nejsou v rozporu a že zmocnění přijímá v plném rozsahu.

V Rottokách dne 1.4.2020

POHL cz, a.s. zmocnitel	zmocněnec

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ing. Kamil Vykydal**, a dále alespoň jeden z dalších jedenácti zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 31. července 2020

.....
představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Přijímám zmocnění: /

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016161/096/2020/C**

Já níže nodensaný

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtrnácti (14) vyhotoveních podepsal:

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 200267218 vydaného Městským úřadem Kolín dne 6. 3. 2012.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 31. 7. 2020

, advokát



Příloha č. 3

Plná moc pro osobu oprávněnou zastupovat OZ Sylván

na akci:

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar ”

PLNÁ MOC
Společnost
Obytná zóna Sylván a.s.

IČO: 635 09 831,
se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482,
zastoupená Ing. Janem Štěpánem, předsedou představenstva a Janem Hlaváčkem, místopředsedou
představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

i Obytná zóna Sylván a.s.

aby Zmocnitele zastupoval při veškerém právním jednání souvisejícím s předmětem podnikání a provozní činnosti Zmocnitele, jakož i s činností Zmocnitele coby zaměstnavatele, to vše ve vztahu k třetím osobám (fyzické osoby, právnické osoby, orgány státní správy, orgány činné v trestním řízení a soudy) jakož i k uzavírání veškerých s tím souvisejících smluv vč. objednávek za Zmocnitele, a to včetně podepisování za Zmocnitele. Tato plná moc se dále vztahuje také na veškerá právní jednání určená všemi smluvními vztahy mezi Zmocnitelem a statutárním městem Plzeň, IČO: 00075370, se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň.

Zmocněnec je na základě této plné moci rovněž oprávněn činit veškerá právní jednání v rozsahu dle výše uvedeného, přijímat písemnosti, podepisovat související dokumenty, vč. účetních a statistických výkazů.

Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákoníku práce, občanského soudního řádu, správního řádu a daňového řádu, vč. veškerých navazujících předpisů.

Tato plná moc se nevztahuje na právní jednání činěná za Zmocnitele související s nabýváním, zcizováním nebo zatěžováním nemovitého majetku ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit další osoby k zastupování Zmocnitele v rozsahu právních jednání a úkonů stanovených touto plnou mocí. Zmocněnec však není oprávněn takto udělit generální plnou moc.

Tato plná moc zaniká jejím písemným odvoláním ze strany Zmocnitele nebo dnem ukončení výkonu funkce ředitele společnosti, kterou Zmocněnec vykonává. Tato plná moc byla schválena představenstvem Zmocnitele dne 9. 1. 2019.

V Plzni dne 9. 1. 2019

předseda představenstv
Obytná zóna Sylván a.s.

místopředseda představenstva
Obytná zóna Sylván a.s.

Přijímám zmocnění v plném rozsahu

V Plzni dne 9. 1. 2019

ředitel společnosti
Obytná zóna Sylván a.s.