



# SMLOUVA O DÍLO Č. 2021

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**OBJEDNATEL** **Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324**  
se sídlem: F. Procházky 324, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
IČO: 61781444  
DIČ: CZ 61781444  
zastoupený: Mgr. Ivan Kratochvíl, ředitel  
bankovní spojení: 38503850/0300  
dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL** **ALBO okna – dveře s.r.o.**  
se sídlem: Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou  
IČO: 28569831  
DIČ: CZ28569831  
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka C 43758 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupený: Martin Bouchal, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Přerov, č.ú. : 3518892/0800  
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Robert Plevák – obor a číslo autorizace: pozemní stavby, 1201664  
dále jen „zhotovitel“

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 2021 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324 – Návrh energetických úspor – realizace - 3. vyhlášení**“ vyhlášené dne 16. 11. 2020. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.
- 1.6. Veřejná zakázka je spolufinancována dotací z **programu 11531** – Operační program životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 5 – Energetické úspory; evidenční číslo EDS/SMVS: 115D316011566, identifikační číslo EIS: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009364** Název projektu: „**Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324 – Návrh energetických úspor**“. Při plnění této smlouvy je tedy zhotovitel povinen dodržovat i veškeré povinnosti vyplývající z dotačních podmínek či pravidel poskytovatele dotace, a to i po ukončení smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav stávajícího objektu gymnázia v Sušici. Tyto stavební úpravy, jejichž cílem je snížení energetické náročnosti budovy budou provedené v rozsahu dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
- 2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, které jsou trvale nebo dočasně potřeba k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 2.3. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., uvedené výše. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.4. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy stávajícího objektu gymnázia v Sušici. Tyto stavební úpravy, jejichž cílem je **snížení energetické náročnosti budovy**, se týkají:

- **výměny oken téměř v plném rozsahu**

Nová okna budou vytvořena jako kopie stávajících historických oken. Bude dbáno na jejich maximální možnou shodnost, avšak s ohledem na zlepšení jejich technických vlastností. Navržena jsou okna dřevěná špaletová s izolačním dvojsklem v tl. 12 mm ve vnějších křídlech a s jednoduchým zasklením tl. 4 mm v křídlech vnitřních; se stejnými rozměry rámu a křídel jako stávající. Profily vnějších křídel budou obsahovat jednostupňové těsnění. Okna budou spojena tradičně provedeným deštěním z masivního dřeva. I vnitřní parapety budou provedeny dřevěné z masivního dřeva se shodnými rozměry a profilací po obvodu jako jsou stávající. Barevnost bude shodná s okenní výplní.

Stávající jednoduchá okna nebo okna s malou špaletou a okna malých rozměrů budou vyměněna za nová jednoduchá s izolačním dvojsklem v tl. 26 mm.

Nová okna budou mít součinitel prostupu tepla celé konstrukce okna  $U_w = \max 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dodavatel tuto skutečnost doloží výpočtem.

Při montáži oken bude řádně zajištěna parotěsnost a paropropustnost okenní spáry.

Speciální okna budou repasována. Některá okna budou repasována v celém rozsahu, u některých oken půjde pouze o repasi vnitřních křídel, které se následně osadí na nové ostění s novým vnějším křídlem. Při repasi budou vyměňované části provedeny ze stejného materiálu; nebudou uplatňovány nové spojovací prvky. Technologický postup repase je podrobně popsán v projektové dokumentaci.

- **zámečnické prvky**

Nevzhledné pletivové mříže na západním průčelí v 1.NP budou vyměněny za nové. Tyto mříže budou shodné se stávajícími, tvořené z plného ocelového čtvercového profilu 10x10 mm. Tvar mříže bude obdélníkový, rozteč svislých příčlů bude 150 mm. Nové i stávající mříže budou opatřeny nátěrem v barvě oken.

- **zateplení půdní konstrukce téměř v plném rozsahu**

Do prostoru podkroví bude na stávající podlahu volně ložena minerální vata o tloušťce 280 mm ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ). Zaizolování oblasti s pultovou střechou na západní fasádě bude nutné provést foukáním izolace do tohoto prostoru, tloušťka izolantu i vlastnosti budou stejné (tl. 280 mm,  $\lambda =$

0,038 W/mK). V ploše cca 10 m<sup>2</sup> nad izolant bude proveden dřevěný rošt, který bude kotven ke stávajícím nosným dřevěným prvkům krovu. Na něj bude proveden záklop z hoblovaných fošen.

- **výměny zdroje tepla**

Stávající 4 plynové kotle budou nahrazeny novým plynovým kondenzačním dvojkotlem; toto nové zařízení bude napojeno na stávající rozvody. Odvod spalin bude proveden tepelně izolovaným systémovým kouřovodem, který bude zaústěn do stávajícího nově vyvločkovaného zděného komína, dále budou vyměněna otopná tělesa.

- **měření a regulace**

Do prostoru kotelny bude umístěn nový rozvaděč MaR s novým řídicím systémem.

3.2. Objekt gymnázia je památkově chráněn. Jedná se o kulturní památku, kat. číslo 1429483519 (prohlášen kulturní památkou Ministerstvem kultury, chráněn od 7. 7. 2009).

3.3. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah níže uvedené projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby - (zadání veřejné zakázky), technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností **BLUEFISH BUILDING s. r. o.** s názvem zakázky: Stavební úpravy Gymnázia Fr. Procházky na st.p.č. 690 a 691, KÚ Sušice nad Otavou; s číslem zakázky 06/2019; ve verzi aktualizované 09/2020;

**Zodpovědný projektant:** Ing. Karel Kučera (osvědčení o autorizaci: ČKAIT č. 0200293)

Pro část Vytápění, plynovod, vzduchotechnika, MaR: Thermoluft KT s.r.o., Franty Šumavského 867, 33901 Klatovy III

Zodpovědný projektant – Ing. Jaroslav Štětka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 0200359

Požárně bezpečnostní řešení – zpracováno Ing. Petrem Čonkou, ČKAIT 0201313, dne 31.1.2019

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byla projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Drahoslav Koura, ČKAIT 0200293 (část A, B, C, D), část D.1.2 Ing. Radek Pikhart, ČKAIT 02014312, část D.1.4.c) Ing. Miroslav Košut, ČKAIT 0201267, část D.1.4.b) Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359. Dále stavební povolení Zn: 1606/19/VYS/Oud-330 ze dne 9.10.2019 vydané odborem výstavby a územního plánování MÚ Sušice a závazná stanoviska dotčených orgánů. Všechny podmínky a požadavky z rozhodnutí a stanovisek byly zapracovány do této projektové dokumentace.

3.4. Kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby ve dvou (2) paré byla včetně dokladové části předána zhotoviteli před uzavřením této Smlouvy.

3.5. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

3.6. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.

3.7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

3.8. Zhotovitel je povinen dodržet jednotlivá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále dodržování a splnění všech podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy:

- Stavební povolení Zn: 1606/19/VYS/Oud-330 ze dne 9.10.2019 vydaného odborem výstavby a územního plánování MÚ Sušice

- Koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice č.j. 134/19/KAN ze dne 15. 4. 2019
- Závazné stanovisko MÚ Sušice odboru památkové péče a cestovního ruchu č.j. 288/19/SPC ze dne 18. 6. 2019
- Závazné stanovisko MÚ Sušice odboru památkové péče a cestovního ruchu č.j. 388/20/SPC ze dne 7.8.2020
- Závazné stanovisko HZS PK – územní pracoviště Klatovy č.j. HSPM-750-2/2019KT ze dne 25.2.2019
- Závazné stanovisko KÚ PK – odboru životního prostředí č.j. PK-ŽP/11369/19 ze dne 19.8.2019
- Závazné stanovisko KHS PK č.j. KHSPL/5953/2019/23 ze dne 12.3.2019
- Protokol č. 004/2019 o určení vnějších vlivů dle ČSN 332000-5-51 ze dne 22. 5. 2019
- Protokol č. 004/2019 o určení vnějších vlivů ze dne 22. 5. 2019 - příloha

3.9. Zakázka bude realizována ve dvou fázích:

- V první fázi („vzorkování oken“) budou provedeny průzkumy stratigrafie původní barevnosti oken. Dále budou vyrobená dvě vzorová okna (typ „C“ a „F“) pro kontrolu barevnosti a konstrukce okna. Tato vzorová okna se osadí do okenních otvorů pro daný typ okna pro kontrolu montáže. Spolu se vzorkem dodavatel předloží ke schválení i výrobně technickou dokumentaci a výpočty součinitele prostupu tepla vzorkovaných oken. Vzorky, způsob montáže, dokumentace, výpočty a výsledky průzkumu stratigrafie, budou předloženy k odsouhlasení zadavateli, projektantovi, a pracovníkům MÚ Sušice OPP. O procesu vzorkování bude proveden podrobný zápis. Až po odsouhlasení všeho výše uvedeného přistoupí dodavatel k druhé fázi.
  - Zahájení druhé fáze je podmíněno ukončením první fáze s kladným výsledkem (odsouhlasením vzorků, montáže oken, barevnosti oken na základě výsledků stratigrafie, výrobně technické dokumentace a výpočtů součinitele tepla vzorkovaných oken)!!! Až poté může následovat zahájení druhé fáze = realizace plnění předmětu této zakázky. Týká se i nákupu materiálu potřebného pro realizaci druhé fáze.
  - Před zahájením vlastní realizace bude zpracována řádná prováděcí (dodavatelská) dokumentace (vyjma té, která již byla zpracována a schválena v první fázi), která bude předložena zadavateli, projektantovi, a pracovníkům MÚ Sušice OPP k odsouhlasení před zahájením výroby či montážních prací.
  - Pokud dojde ke schválení namontovaných vzorků oken bez výhrad, budou ponechány a výměna těchto konkrétních okenních výplní bude považována za zrealizovanou.
  - Před výrobou nových oken zhotovitel vždy přeměří skutečný rozměr konkrétního stavebního otvoru. Těmto naměřeným rozměrům uzpůsobí výrobní dokumentaci.
- 3.10. Zhotovitel provede u speciálních oken uvedených v D.1.1.26. (Tabulka výplní otvorů-nový stav) repasi oken v rozsahu a postupem předepsaným v textové části projektové dokumentace.
- 3.11. Zhotovitel provede po úpravě kotelny funkční zkoušky a zkoušky dle ČSN 06 0310 (zkouška těsnosti, dilatační a topná). Topná zkouška bude provedena v průběhu 72 hodin a během ní bude zaškolená obsluha a celý systém bude doregulován.
- 3.12. Zhotovitel provede veškeré revize a zkoušky předepsané v projektové dokumentaci.
- 3.13. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen, zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.14. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.15. Zhotovitel pořídí kompletní barevnou fotodokumentaci stavby před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči; rozsah fotodokumentace bude upřesněn na prvním kontrolním dnu a zapsán do stavebního deníku.

- 3.16. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.17. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.18. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.19. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.20. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při kolaudaci a uvedení stavby do provozu.
- 3.21. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **Místem plnění je Budova Gymnázia Sušice**  
Obec: Sušice  
Katastrální území: Sušice nad Otavou [759601]  
Statistický kód LAU 1 (NUTS 4): CZ0322  
Stavba na pozemku: p.č. 690 a 691  
Adresa místa plnění: Fr. Procházky 324, 342 01 Sušice

#### 5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

##### 5.1. První fáze realizace („vzorkování oken“)

Staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci 1. fáze bude zhotoviteli předáno do 5 (pěti) kalendářních dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny práce na plnění 1. fáze. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Termín dokončení 1. fáze: Požadovaná vzorová okna osazená do okenních otvorů, požadovaná dokumentace a výpočty ke vzorkům budou předány k odsouhlasení Zadavateli, nebo jím pověřené osobě, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od předání staveniště pro 1. fázi.

##### 5.2. Druhá fáze realizace

**Termín zahájení:** Zahájení 2. fáze realizace předmětu plnění je podmíněno úspěšným schválením obou vzorků oken, dokladů a výpočtu předložených společně se vzorky. Staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci 2. fáze bude zhotoviteli předáno do 5 (pěti) kalendářních dnů od písemného pokynu objednatele. Realizace druhé fáze bude zahájena bezprostředně po předání staveniště.

**Termín dokončení 2. fáze:** Hotové kompletně dokončené dílo bude předáno nejpozději do 360 (tři sta šedesáti) kalendářních dnů od předání staveniště pro 2. fázi realizace.

- 5.3. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.4. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.5. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí vzorků oken. Odsouhlasení vzorků bude probíhat na společném jednání všech dotčených, které svolá objednatel. Zhotovitel bude při schvalování přítomen a poskytne plnou součinnost. Místem předání vzorků je shodné s místem plnění tj. budova školy Gymnázia Sušice.
- 5.6. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel zahájí převzetí díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.7. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 5.8. Objednatel zpracuje předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.9. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.11. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu: „Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324 – Návrh energetických úspor – realizace“, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – (dvě (2) paré v listinné podobě a jednu (1) kopii na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen

bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.12. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla. Vyklizené staveniště uvedené do původního řádného stavu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 2 dnů po předání dokončeného díla pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**Celkem cena za dílo bez DPH činí** 17.000.000,- Kč

(slovy: sedmnáct miliónů korun českých nula haléřů)

**Celkem za DPH 21%** 3.570.000,- Kč

(slovy: tři milióny pět set sedmdesát tisíc korun českých a nula haléřů)

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí** **20.570.000,- Kč**

(slovy: dvacet miliónů pět set sedmdesát tisíc korun českých nula haléřů)

- 6.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. zhotovení vzorků oken, zhotovení výrobní projektové dokumentace; projektové dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).**
- 6.6. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou

osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.8. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky a číslem projektu: **Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324 – Návrh energetických úspor**, identifikační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009364. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.12. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.13. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
  - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 6.14. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek (v aktuální cenové úrovni pro rok 2020).
- 6.15. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který



zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 6.16. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

## 7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba na stavební dílo dle této Smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců)**. Záruční doba dodaných technologických zařízení se bude řídit **délkou záruky poskytovanou výrobcem** zařízení.
- 7.2. Záruční doba **počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli**. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6. Nejpozději deset (10) dní před zahájením převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až 500.000,- Kč po dobu dvou (2) let od podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli, a to pro případ, že:
- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění vad a nedodělků vzniklých v prvních dvou letech záruční doby;
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v prvních dvou letech záruční doby.
- 7.7. Objednatel díla je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí prvních dvou let záruční lhůty. Bez předložení požadované bankovní záruky nelze dokončit převzetí díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min **20.000.000,- Kč (dvacetimiliónů Kč)**.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytnout jim potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit

(dle odst. 6.13). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.

- 10.4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni při realizaci dodržet veškeré požadavky OPŽP, řídit se dokumenty v aktuální platné verzi - Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020.
- 10.5. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.6. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 10.7. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.8. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání staveniště pro druhou fázi realizace předmětu plnění podmíněnou úspěšným schválením obou vzorků oken podrobný harmonogram prací respektující podmínky Zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo. Zhotovitel zpracuje harmonogram ve spolupráci s objednatelem, který mu poskytne součinnost; dále zhotovitel do harmonogramu zapracuje termíny uvedené v čl. 2.8 této zadávací dokumentace a požadavek objednatele, aby práce na ústředním vytápění (výměna kotlů včetně úpravy kotelny, MaR a výměny otopných těles) byly prováděny mimo topné období (v termínu červen – září). Provedení závěrečné topné zkoušky se předpokládá až na začátku topného období. Výroba a výměna oken bude rozdělena do min. čtyř etap, které navrhne a v harmonogramu vyznačí zhotovitel. Tento postup výroby a výměny oken bude popsán a vyznačen v harmonogramu. Harmonogram se po schválení objednatelem stává pro zhotovitele závazným. Případné změny v harmonogramu bude možné učinit pouze po odsouhlasení objednatelem.
- 10.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla, a to formou bankovní záruky až do výše 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla. Bankovní záruku si zadavatel vyhraduje pro případ, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy; neuhradí objednateli (nebo třetí straně) způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 kalendářních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli.
- 10.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 10.11. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.12. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem s objednatelem projedná veškerá opatření nutná k zajištění provozu školy.
- 10.13. Zhotovitel, pokud bude provádět stavební práce během provozu školy v pracovní době od 6:00 do 18:00 hod, po domluvě s objednatelem zajistí opatření taková, aby nedocházelo k rušení okolí hlukem a především žáků.
- 10.14. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti

- (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.15. Zhotovitel bude skladovat v areálu školy pouze nezbytně nutný materiál, který bude využíván k aktuálně probíhajícím stavebním pracím. K tomuto účelu vymezí Objednatel Zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště.
- 10.16. Zakrytí stávajícího školního vybavení (nábytek, stroje, přístroje atd.) proti poškození zajistí Objednatel na své náklady. Případné poškození, které by vzniklo v průběhu realizace stavebních prací, musí Zhotovitel neprodleně hlásit Objednateli a sjednat po dohodě nápravu.
- 10.17. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.18. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.19. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 1), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nespĺňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. V případě výměny poddodavatele bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo, neboť seznam poddodavatelů je přílohou Smlouvy o dílo.
- 10.20. Zhotovitel poskytne součinnost objednateli při zprovoznění a kolaudaci díla.
- 10.21. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.22. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.23. Objednatel označí staveniště po celou dobu realizace díla v souladu s požadavky Pravidel publicity OPŽP.
- 10.24. Po ukončení díla je objednatel povinen zajistit označení díla v souladu s požadavky Pravidel publicity OPŽP.

## **11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

## **12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

## **13. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

- 13.1. Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

## **14. VLASTNICTVÍ DÍLA**

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku provádění díla ve vlastnictví objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## **15. SANKCE**

- 15.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (**0,2 %**) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných

dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení kompletního díla.

- 15.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení 1. fáze realizace („vzorkování oken“) (dle odst. 9.1 této smlouvy), a to ve výši tři tisíce korun českých **(3.000,- Kč)** za každý započatý den prodlení.
- 15.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých **(1.000,- Kč)** za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti (dle čl.9.), až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých **(1.000,- Kč)** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
- 15.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých **(3 000,- Kč)** za každý započatý den prodlení.
- 15.6. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých **(2 000,- Kč)** za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 15.7. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč **(1.000,- Kč)** za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.8. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.9. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.10. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.11. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.12. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## 16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
  - a) řádným provedením díla a předáním bez vad a nedodělků,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
  - d) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět s okamžitou platností též tehdy, pokud ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky

vedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
  - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - c) zhotovitel je v prodlení s plněním první fáze realizace - s předložením požadovaných vzorových oken včetně požadované dokumentace a výpočtů ke schválení;
  - d) v případě, že při schvalování vzorků oken nedojde mezi dodavatelem, zadavatelem, projektantem, a pracovníky MÚ Sušice OPP ke shodě a oba předložené vzorky včetně požadované dokumentace (ke vzorkům) nebudou schváleny do 90 kalendářních dnů ode dne předání vzorků dodavatelem ke schválení;
  - e) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  - f) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
  - g) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5.2 této Smlouvy;
  - h) v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
  - i) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
  - j) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.3 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g), h) a i) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada se nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Mgr. Ivan Kratochvíl, ředitel  
Tel.: 775 977 314; 376 526 407  
e-mail [ivan.kratochvil@gymsusice.cz](mailto:ivan.kratochvil@gymsusice.cz)

za zhotovitele: Martin Bouchal, jednatel  
Tel.: 603 148 059  
e-mail [bouchal@albo.cz](mailto:bouchal@albo.cz)

#### Kontaktní osoby:

za objednatele: Mgr. Ivan Kratochvíl, ředitel  
Tel.: 775 977 314; 376 526 407  
e-mail [ivan.kratochvil@gymsusice.cz](mailto:ivan.kratochvil@gymsusice.cz)

za zhotovitele: Mgr. Oldřich Bouchal  
Tel.: 603 254 626  
e-mail [o.bouchal@albo.cz](mailto:o.bouchal@albo.cz)

#### Odborné osoby:

za objednatele: Ing. Drahošlav Koura  
Tel.: 602 148 616  
e-mail [adestik.kt@gmail.com](mailto:adestik.kt@gmail.com)

za zhotovitele: Martin Bouchal, jednatel  
Tel.: 603 148 059  
e-mail [bouchal@albo.cz](mailto:bouchal@albo.cz)

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude



platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.6. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Přílohy ke Smlouvě:

Příloha SOD č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha SOD č. 2 – Oceněný položkový rozpočet v souladu s nabídkou

V Sušici

v Oseku nad Bečvou

**Mgr. Ivan Kratochvíl**  
ředitel

**Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324**

**Martin Bouchal**  
jednatel

**ALBO okna – dveře s.r.o.**

za objednatele

za zhotovitele