

**DODATEK č. 7 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ  
(MĚSTSKÉ DIVADLO)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Admiral BOFI s.r.o.** (dále jen „podnájemce“)

se sídlem: Bezručova 5609, 430 03 Chomutov  
jednající: Vratislav Filípek, jednatel, Zdeněk Borovička, jednatel  
IČ: 06893228 DIČ: CZ06893228 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41216  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII. odst. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **52.479,40 Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **54.158,74 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**. Současně se mění rozpis podnájemného v Příloze č. 2 Smlouvy (viz Příloha dodatku), která je nedílnou součástí Smlouvy.

I.2. Z Přílohy č. 1 smlouvy Seznam věcí movitých se vyjímá PLYNOVÝ SPORÁK 4HOŘÁK. PODESTAVBA, PLYN (inv. č. 000392572025) v hodnotě 67.209,- Kč z důvodu nefunkčnosti a nemožnosti opravy.

I.3. Z výše uvedeného důvodu se současně mění článek VII.2.:

Nájem věcí movitých obsažených v příloze č. 1 smlouvy se snižuje z částky 977,83 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na **733,84 Kč/ 1 měsíc + příslušná sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2021.

V Chomutově dne 22.1.2021  
Za nájemce:

V Chomutově dne  
Za podnájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Vratislav Filípek, jednatel

Příloha č. 1 dodatku č. 7 - Rozpis podnájemného (Příloha č. 2 Smlouvy)

<b>Předmět nájmu</b>	<b>Nájem za měsíc</b>	<b>Nájem za 1 rok</b>
Restaurace	21.663,49 Kč	259.961,88 Kč
Divadelní sklípek	10.831,75 Kč	129.981,- Kč
Kulisárna	10.831,75 Kč	129.981,- Kč
Bary	10.831,75 Kč	129.981,- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>54.158,74 Kč</b>	<b>649.904,88 Kč</b>
DPH 21 %	11.373,33 Kč	136.479,96 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>65.532,07 Kč</b>	<b>786.384,84 Kč</b>

Rozpis podnájemného od 1. 1. 2021.

**Příloha č. 2 dodatku č. 7**

	Inventární číslo	Název	Množství	Účetní cena	Druh
1	000039101800	NAREZOVÝ STROJ	1,000	16 500,00	DDHM
2	000039257307	NEUTRÁLNÍ PRA COVNÍ PLOCHA SE ŠUPLIKEM	1,000	27 677,00	DDHM
3	000039257308	NEUTRÁLNÍ PRA COVNÍ PLOCHA SE ŠUPLIKEM	1,000	34 862,00	DDHM
4	000039257309	NEUTRÁLNÍ PRA COVNÍ PLOCHA SE ŠUPLIKEM	1,000	34 862,00	DDHM
6	000039257311	ODSÁ VAČ PAR NÁSTĚNNÝ	1,000	36 737,00	DDHM
7	000039257312	VÝDEJNÍ STŮL SKŘÍNKOVÝ - KŘÍDLOVÉ DVEŘE	1,000	27 948,00	DDHM
8	000039257313	VÝDEJNÍ STŮL SKŘÍNKOVÝ - KŘÍDLOVÉ DVEŘE	1,000	27 948,00	DDHM
9	000039257314	ROHOVÝ STŮL JEDNODUCHÝ	1,000	9 786,00	DDHM
10	000039257315	ROHOVÝ STŮL JEDNODUCHÝ	1,000	14 024,00	DDHM
11	000039257316	ROHOVÝ STŮL 750X700X900MM	1,000	16 795,00	DDHM
12	000039257317	PRA COVNÍ DESKA SKLÁ PĚCÍ	1,000	5 090,00	DDHM
13	000039257318	PRA COVNÍ STŮL S POLICÍ VE VÝŠCE 150MM	1,000	10 482,00	DDHM
14	000039257319	MYCÍ STŮL S POLICÍ, DŘEZ LISOVANÝ VEVAŘEN	1,000	23 759,00	DDHM
15	000039257320	PRA COVNÍ STŮL S POLICÍ VE VÝŠCE 150MM	1,000	11 356,00	DDHM
16	000039257321	MYCÍ STŮL S POLICÍ	1,000	25 631,00	DDHM
17	000039257322	STOJANOVÁ POLICE DVOUPATROVÁ	1,000	27 610,00	DDHM
18	000039257323	MYCÍ STŮL JEDNODUCHÝ	1,000	39 509,00	DDHM
19	000039257324	AUTOMATICKÝ DÁ VKOVAČ MYCÍHO A OPLA CHOVÉH	1,000	10 465,00	DDHM
20	000039257326	VSTUPNÍ STŮL K MYCÍMU STROJI	1,000	30 850,00	DDHM
21	000039257327	VÝSTUPNÍ STŮL K MYCÍMU STROJI-BEZ POLICE	1,000	11 569,00	DDHM
22	000039257329	POLICE NA KOŠE - PLNÁ	1,000	3 233,00	DDHM
23	000039257330	MYCÍ STŮL JEDNODUCHÝ	1,000	21 166,00	DDHM
24	000039257331	ŠKRABKA BRAMBOR A KOŘENOVÉ ZELENINY, 6KG	1,000	31 634,00	DDHM
25	000039257333	NEREZOVÁ KOMBINOVANÁ VÝLEVKA	1,000	18 783,00	DDHM
26	000039257334	ZÁSOBNÍK EL.TLAKOVÝ EO 937 160I	1,000	23 154,00	DDHM
27	000039257335	MOBILNÍ MINIODLUČOVAČ TUKŮ - ZELENÝ	1,000	19 983,00	DDHM
28	000039257340	SUŠIČ RUKOU HT 2000 450 W	1,000	7 319,00	DDHM
29	000039257341	SUŠIČ RUKOU HT 2000 450 W	1,000	7 319,00	DDHM
30	000392572026	ELEKTRICKÁ SKLOPNÁ PÁNEV 60 LT BR7-8EI	1,000	144 824,00	DHM2
31	000392572027	PLYNOVÝ VAŘIČ TĚSTOVIN S JEDNOU VANOU	1,000	84 465,00	DHM2
32	000392572028	ELEKTR.OPĚKACÍ DESKA HLADKÁ	1,000	53 590,00	DHM2
33	000392572029	ELEKTR.OPĚKACÍ DESKA HLADKÁ	1,000	53 590,00	DHM2
34	000392572030	ELEKTR. FRITÉZA DVOUKOŠOVÁ 2X12 LT	1,000	113 681,00	DHM2
35	000392572031	PLYNOVÝ SPORÁK 2HOŘÁ KY,PODESTAVBA, PLYN	1,000	43 151,00	DHM2
36	000392572032	ODSÁ VAČ PAR	1,000	55 911,00	DHM2
37	000392572033	ODSÁ VAČ PAR	1,000	55 911,00	DHM2
38	000392572036	VÝDEJNÍ STŮL S OHŘEVEM GN 3/1	1,000	46 426,00	DHM2
39	000392572037	VÝDEJNÍ STŮL S OHŘEVEM GN 3/1	1,000	46 426,00	DHM2
40	000392572038	ROBOT UNIVERSÁLNÍ 10 LITRŮ	1,000	46 930,00	DHM2
41	000392572039	MYČKA NA NÁDOBÍ JEDNOPLÁŠŤOVÁ LC900 (SV)	1,000	146 730,00	DHM2

**1 467 686,00**