

SMLOUVA O DÍLO

č. j. KRPT-222970/ČJ-2020-0700MU

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupená: Ing. Alešem Chodurou – vedoucím oddělení provozu a údržby majetku
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: 28933881/0710
Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Název firmy: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČO: 29393728
DIČ: CZ29393728
Její jmž jménem jedná:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

Společnost je zapsána v : Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38569

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje:
 - a) zajistit servisní a kontrolní činnost u výtahů v areálech objednatele, specifikovaných v příloze č. 1, která je nezbytnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nepřetržitou pohotovostní službu pro případ vyproštění osob z výtahu,
 - c) zajistit servisní a kontrolní činnost na plošinách pro imobilní občany v areálech objednatele, specifikovaných v příloze č. 1, která je nezbytnou součástí této smlouvy.



III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy k zajištění služeb v tomto rozsahu:

1.1 Pravidelná a preventivní údržba:

- dle plánu kontrol a preventivní údržby,
- mazání výtahu dle mazacího plánu,
- doplnění oleje – motor, převodovka, hydraulická soustava,
- preventivní činnost spočívající zejména v provádění úkonů směřujících k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám, závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení (celkové seřizování výtahu),
- čištění zařízení od provozních nečistot.

1.2 Odstraňování provozní poruchy výtahu, seřizování a kontrola komponentů:

běžné provozní poruchy výtahů budou odstraňovány zhotovitelem v průběhu pracovní doby tj. v době od 6.00 do 15.00 hodin v pracovní dny. Poruchy budou odstraněny v časovém rozsahu 2-24 hodin po nahlášení poruchy zhotoviteli. Odstraněním běžné poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Materiál použitý nad rámec paušální sazby za servisní činnost bude účtován zvláštní fakturou. Práce na zprovoznění výtahu při opravě jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a v daňových dokladech (dále jen „fakturách“) budou přesně specifikovány práce na opravu a práce na zprovoznění výtahů – jedná se o servisní zásah ke zprovoznění výtahu. Poruchy výtahu se mohou hlásit nepřetržitě.

1.3 Periodické odborné prohlídky:

Odborné prohlídky v intervalech dle ČSN 27 4002 včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek výtahu.

Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 včetně vyhotovení zprávy o odborné zkoušce.

Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 včetně vyhotovení zprávy z inspekční prohlídky.

1.4 Provozní prohlídky:

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN.

1.5 Servisní činnost na plošinách pro imobilní občany:

Servis bude prováděn minimálně 2 x ročně. Bude vždy vypracován protokol o kontrole a 1x ročně bude provedena i revize elektroinstalace plošiny + přívod elektrické energie od rozvaděče, kde bude vypracována revizní zpráva revizním technikem, který má platné osvědčení a oprávnění (vydané ITI), dle § 9 vyhlášky č. 50/1978 Sb.

1.6 Nepřetržitá pohotovostní služba pro vyproštění osob ve výtahu v důsledku provozní poruchy výtahu, přičemž vyproštění bude provedeno v čase max. do 1 hod. dle ČSN a EN od nahlášení.

Poruchy budou hlášeny na tel. číslo: 597 578 950

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit vstup do areálu a strojoven výtahů uvedených v příloze č. 1.

2. Objednatel kontroluje provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat odstranění závad vzniklých vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

3. Objednatel se zavazuje přejímat od zhotovitele dílo a související doklady a řádně a včas za dílo zaplatit sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvních cenách za jednotlivá dílčí plnění ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž maximální cena za dobu účinnosti této smlouvy nesmí přesáhnout v součtu dílčích plnění částku 152 464,00 Kč bez DPH, tedy 184 481,44 Kč vč. DPH ve výši 21%.
(celková cena za všechny areály, viz. příloha č.1 této smlouvy, za rok 2021 -2022).
2. Sjednané ceny za jednotlivá dílčí plnění, stejně jako celková cena za dílo, jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy, a zhotovitel garantuje jejich dodržení po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Vystavená faktura zhotovitelem po provedení díla dle smlouvou stanovených termínů, případně na základě objednávky objednatele, bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 NOZ.
4. Faktura bude objednateli doručena poštou v podobě originálu, nebo e-mailem jako elektronický dokument s elektronickým podpisem, popřípadě datovou schránkou. Přílohou každé faktury bude soupis provedených činností, potvrzen přebírající zodpovědnou osobou, čitelným jménem, podpisem a datem, a to při předávání daného díla objednateli.
5. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu, nejedná se tedy o přenesenou daňovou povinnost a faktura bude hrazena včetně aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu,



kteřá neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

9. Objednatel si vyhrazuje právo nevyčerpat celou sjednanou maximální cenu díla.

VI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více, než jeden kalendářní den;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. odst. 2 ani v dodatečně stanovené lhůtě objednatelem;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla je v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

VII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu provedení díla dle smlouvou stanovených termínů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele sjednanou činnost řádně dokončit.

VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 24 hodin od doručení reklamace objednatele.
3. V případě, že součástí činnosti dle této smlouvy bude dodání zboží, přijímá zhotovitel písemný závazek, že dodané zboží bude po dobu 24 měsíců způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Na vyžádání objednatele, zhotovitel doloží certifikáty jakosti od dodaného zboží.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně, e-mailem jako elektronickým dokumentem, popř. datovou schránkou.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany kupujícího a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

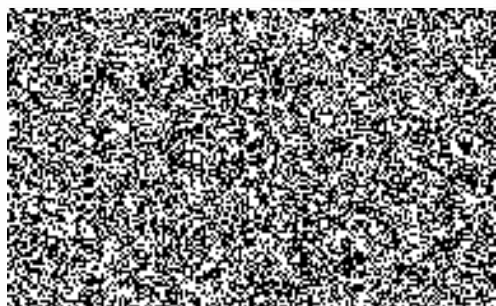
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění servisních zásahů a oprav u výtahů a plošin pro imobilní občany. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen v rámci této smlouvy vést stávající knihy výtahů a knihy pro servisní kontroly a v případě potřeby dodat a vést knihy nové. Knihy výtahů budou uloženy u objednatele. Místo uložení určí objednatel. Knihy pro servisní kontroly, budou uloženy ve strojovně výtahů. Vedení výše uvedených knih a případné dodání nových je zahrnuto v ceně předmětu díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jednu (1) obdrží objednatel a jednu (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Příloha č.1 a 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Ostravě dne 26.1.2021



Ing. Ales Chodura
vedoucí OPÚM

V Ostravě dne 28.1.2021

