


## **Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika  
IČO 45272956,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B1464,


kteřou zastupuje  
 útvar korporátního a průmyslového pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

## **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**

Klatovy II, Jateční 660, PSČ 339 01  
IČO 497 90 960  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni  
spisová značka B404

  
(dále jen „pojistník“)

**uzavřeli dodatek č.3 k pojistné smlouvě  
č. 899-26639-10**

- o pojištění živelním
- o pojištění odcizení
- o pojištění strojů
- o pojištění elektronických zařízení

Na základě dohody smluvních stran se pojistná smlouva č.899-26639-10 upravuje s účinností od 1.1. 2021 takto:

**I. Vymazává se původní znění bodu 2.1. a nově se zapisuje:**

**2.1. Předmět pojištění, pojistné částky**

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné položky ("Pojištění 1. rizika" resp. „Pojištění 1.R“) a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu čl. 21 bodu 13 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

pol. č.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ	pojistná částka/ limit plnění 1. rizika (Kč)
<b>1. Stavby</b>		
S1	Soubor vlastních i cizích budov, dřevostaveb, jiných staveb a venkovních úprav vyjma položky S2 a S3.	167.000.000,-
S2	Parovod. Pojištění 1.R.	500.000,-
S3	Fotovoltaická elektrárna – soubor solárních panelů, nosných konstrukcí a ostatního zařízení včetně elektronického zařízení (měniče, trafostanice, transformátory, rozvaděče, kabeláž atd.)	3.000.000,-
S4	Soubor veškerých skel včetně nalepených folií, nápisů a nelepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění 1.R	50.000,-
<b>2. Věci movité</b>		
M1	Soubor strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P	79.777.000,-
M2	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R.	1.500.000,-
M3	Soubor platných tuzemských a cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí v hotovosti, cenné papíry a ceniny, platební nebo kreditní karty, jiné obdobné dokumenty. Pojištění 1.R	30.000,-

**II. Vymazává se původní znění bodu 2.5. a nově se zapisuje:**

**2.5. Zvláštní ujednání**

**2.5.1. Ujednání o škodách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou**

Pojištění se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

2.5.2. Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.



2.5.3. Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

#### 2.5.4. Ujednání o podpojištění

Ujednání o vzdání se námitky podpojištění – platí pro poj. položky č. S1-S3,M1-M2 uvedené v bodu 2.1. smlouvy

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

2.5.5. Pojistitel akceptuje pojistné částky stanovené pojistníkem jako správně stanovené hodnoty znovupořízení k datu sjednání pojistné smlouvy.

2.5.6. Inflační doložka: Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 10%.

#### 2.5.7. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosáklly do pojištěné nemovitosti a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou **100.000,- Kč**. Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,-Kč.

#### 2.5.8. Ujednání o vodě vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4.9 písm. a) DPPSP-P resp. DPPMP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody v důsledku povodně, záplavy nebo nahromaděných vod z dešťových srážek.

2.5.9. Odchylně od čl. 5 bodu 16 DPPMP-P nemusí být věci uvedené v čl. 4 písm. a), c), d) uloženy v uzavřených a uzamčených ohnivzdorných úschovných objektech.

#### 2.5.10. Ujednání o pojištění součástí staveb (tzv. skel) pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí (doložka 1125 CP) - platí pro položku S4 dle bodu 2.1. smlouvy

1. Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace a jakýmkoliv znečištěním nebo poškrábáním;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;



- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprcháání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

Pojištění se vztahuje na soubor všech vlastních i cizích skel včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení EZS-EPS nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla. Předmětem pojistného plnění současně jsou i firemní štíty, reklamní tabule, markýzy, mříže rolety, světelné nápisy, reklamní i neonové zářivky a trubice včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce. Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy. Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách a skla, která jsou součástí opláštění budovy především okna, dveře a další podobné. Pojištění se vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením a také zahrnuje veškeré náklady spojené s opravou a výměnou poškozeného skla. Pojistitel poskytne nad rámec stanovené pojistné částky pojistné plnění i za náklady na nouzové zabezpečení výplně po rozbitém skle a to včetně montáže a demontáže stavebních součástí nutné k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranných mříží, markýz, uzávěrů oken apod.), maximálně však do výše 30 % pojistné částky.

**2.5.11. Ujednání o pojištění odcizení stavebních součástí (doložka 1230CP) – platí pro položky č. S1 až S3 uvedené v bodu 2.1. smlouvy**

Ujednává se pojištění odcizení vnějších stavebních součástí pojištěných budov. Odcizením věci krádeží vloupáním se pro tento případ rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její součásti pomocí demontáže nástrojem nebo náradím jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s tím, že limit maximálního ročního plnění je stanoven ve výši 100 000 Kč se spoluúčastí 5.000,-Kč..

**2.5.12. Ujednání o úmyslném poškození nebo úmyslném zničení (vandalismus) – platí pro položky č. S1 až S3 uvedené v bodu 2.1. smlouvy**

Z pojištění vzniká též právo na plnění za škody způsobené jakýmkoliv znečištěním. Za znečištění se považuje také úmyslné poškození pojištěné věci nápisem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.

Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100 000 Kč se spoluúčastí 5.000,- Kč

**2.5.13. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády budovy (stavby) vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 100 000 Kč při spoluúčasti ve výši 5000,-Kč.**

**2.5.14. Pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů nebo stožárů nebo jiných předmětů se pojištění vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.**

**2.5.15. Odchylně od čl. 13 bodu 2 VPPMO-P se ujednává, že za jednu pojistnou událost z pojistných nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití, zemětřesení ve smyslu čl. 2 bodů 1 písm. b), c), g) DPPMP-P, resp. DPPSP-P se považují všechny události, ke kterým došlo z téže příčiny během souvislé doby 72 po sobě jdoucích hodin. První taková doba 72 hodin smí nastat až v okamžiku první jednotlivé pojistné události.“**



#### 2.5.16. Náraz dopravního prostředku

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu se vztahuje i na případy, kdy byl dopravní v době nárazu řízen nebo provozován pojistníkem /pojištěným, příp. v jeho vlastnictví, správě nebo pod jeho kontrolou.

2.5.17. Odchylně od čl. 4 bodu 2.7. písm. a) DPPMP-P, resp. čl. 4 bodu 4.7. písm. a) DPPSP-P se ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na případy, kdy tyto předměty jsou součástí poškozené/zničené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená/zničená věc. Toto pravidlo platí obdobně i pro pojistné nebezpečí Náraz dopravního prostředku.

2.5.18. Ujednává se, že odchylně od čl. 18 bodu 2 VPPMO-P neplatí omezení zachraňovacích nákladů úhrnným limitem plnění ve výši 1 000 000 Kč. Ostatní ujednání tohoto bodu se nemění.“

#### 2.5.19. Aerodynamický třesk

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

2.5.20. Ujednává se, že pojištění budov a jiných staveb (dále „stavby“) se vztahuje také na stavby, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na pojištěné věci v takové stavbě umístěné, pokud na pojištěného přešlo nebezpečí škod na těchto stavbách. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé v příčinné souvislosti se stavební nebo montážní činností. Pojištění se sjednává s limitem maximálního ročního plnění ve výši 10% z pojistné částky stavby, nejvýše však 10 000 000,- Kč.

2.5.21. Ujednává se, že v případě pojistné události na více pojištěných předmětech nastalé z téže příčiny, odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

### **III. Vymazává se původní znění bodu 3.5. a nově se zapisuje:**

#### **3.5. Zvláštní ujednání**

3.5.1. Pro zařízení FVE se ujednává, že solární panely umístěny na střeše budovy musí být pevně spojeny se střešní konstrukcí. Uchycení věcí ke střeše musí být provedeno způsobem, který je rozebíratelný pouze za použití nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Z okolních budov nebo okolního terénu je střecha přístupná pouze za využití horolezeckého náradí nebo žebříku minimální délky 4 metry. Všechny vstupy na střechu musí být řádně uzavřeny a uzamčeny zámekem opatřeným bezpečnostní vložkou nebo bezpečnostním visacím zámekem.

#### 3.5.2. Výměna zámků –

Pojištění zahrnuje i náklady na výměnu zámků vnějších či vnitřních dveří budovy na místě pojištění, pokud došlo ke ztrátě klíčů v důsledku pojistné události nebo odcizení. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění (první riziko) ve výši 100 000 Kč.



- 3.5.3. Ujednává se, že pokud je předmět pojištění, s výjimkou předmětů uvedených článku 4 bodu I DPPMP-P, z provozních důvodů převážen automobilem, pak pro stupeň zabezpečení A1 uvedený v Tabulce č.1 DPPMP-P se uzamčeným místem pojištění rozumí i vnitřní prostor řádně uzavřeného a uzamčeného vozidla. Předměty pojištění se musí prokazatelně nacházet v zavazadlovém prostoru tak, aby nebyly zvenku vidět. Dále se ujednává, že pokud nebude vozidlo umístěno na nepřetržitě hlídaném parkovišti, pojišťovna bude plnit pouze v případě, pokud dojde k pojistné události prokazatelně v době mezi 6.00 až 22.00 hod. Místem pojištění je v tomto případě území České republiky. Ostatní ujednání DPPMP-P zůstávají nezměněna.

**IV. Vymazává se původní znění bodu 4.5. a nově se zapisuje:**

**4.5. Zvláštní ujednání**

**4.5.1. Výluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou**

Pro všechny předměty pojištění se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava, pro kterou kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídá méně než 20leté povodňové vlně.

- 4.5.2. Ujednává se, že v případě pojistné události na více pojištěných předmětech nastalé z téže příčiny, odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

**V. Vymazává se původní znění bodů 6.2. a 6.3. nově se zapisuje:**

- 6.2. Přehled pojistného k datu **1.1. 2021** za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě :

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	113.336,-
Pojištění odcizení	5 200,-
Pojištění strojů	115.820,-
Pojištění elektronických zařízení	12.600,-
<b>Celkem v Kč</b>	<b>246.956,-</b>

- 6.3. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno, na účet pojišťovny  variabilní symbol  konstantní symbol  ve dvou splátkách ve výši 123.478,-Kč k 1.1. a k 1.7. kalendářního roku.

**VI. Doplňuje se bod 6.8. smlouvy:****6.8. Výluka škod způsobených přenosnou nemocí:**

Ujednává se, že pojištění se nad rámec výluk uvedených v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách a doložkách, kterými se tato pojistná smlouva řídí, nevztahuje na škodu či újmu, jakékoliv nároky, náklady nebo výdaje, které byly způsobeny nebo se zvětšily přímo nebo nepřímo přenosnou nemocí, obavou nebo ohrožením z přenosné nemoci, a to bez ohledu na to, že škoda či újma mohly vzniknout souběžně i z jiné příčiny.

Přenosnou nemocí se rozumí jakákoli nemoc, která se může přenášet přímo nebo nepřímo z jednoho organismu na druhý

- prostřednictvím viru, bakterie či parazita nebo jiných organismů, ať už jsou považovány za živé či ne,
- přenosem (přímo nebo nepřímo) vzduchem, tělesnými tekutinami, přenosem z jakéhokoliv povrchu nebo předmětu, pevné látky, kapaliny nebo plynu nebo přenosem mezi organismy,
- a nemoc nebo iniciátor nemoci mohou poškodit nebo ohrozit lidské zdraví nebo negativně ovlivnit životní podmínky nebo mohou způsobit ztrátu hodnoty, snížení prodejnosti majetku nebo mohou znemožnit užívání majetku.

**VII. Ostatní body pojistné smlouvy se nemění.**

Tento dodatek obsahuje celkem sedm listů a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pojišťovna a po jednom vyhotovení pojistník a makléřská společnost.

V Klatovech dne 1.1. 2021

V Plzni dne 30.12.2020



.....  
Podpis a razítko pojistníka



Pojistná smlouva je ve správě:



