

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS uzavřené dne 30. 7. 2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
IČ: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení:
č. účtu:
Primátor:
- 2) nájemce: **HEGEMON KL spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
K Cihelnám 940/23
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 16678
IČ: 263 81 095
DIČ: CZ26381095
, jednatel
IDDS: tcu9ziv

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text 1. odst. článku I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje se novým zněním, na základě Kupní smlouvy č. 2020/006763 ze dne 14. 1. 2021,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků.

k bodu a) tohoto článku - *Nové znění 1. odst. článku I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy)*

Předmětem smlouvy je nájem pozemku a části pozemku v k.ú. Lítice u Plzně

Pozemky k výstavbě a provozovábni technické a dopravní infrastruktury v řešené lokalitě

- p.č. 1981/188, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 442 m²,
- část pozemku p.č. 1981/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 610 m² z celkové výměry 1 789 m².

Celkem pronajatá výměra činí **2 052 m²**.

V průběhu trvání smluvního vztahu došlo dne 14. 1. 2021 k uzavření Kupní smlouvy č. 2020/006763, mezi statutárním městem Plzeň (kupující) a společností HEGEMON KL spol. s r.o. (prodávající), kdy předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbám TDI na pozemcích p.č. 1981/84, 1981/200, 1981/8, k.ú. Litice u Plzně. Na základě uzavření Kupní smlouvy č. 2020/006763 došlo k ponížení pronajaté výměry o 1 192 m², tj. z 3 244 m² na 2 052 m²./

k bodu b) tohoto článku - Nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)

Na základě článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), **písmena b)** náleží pronajímateli ode dne dokončení stavby posledního rodinného domu a dopravní a technické infrastruktury dle projektové dokumentace a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., nejdříve však od 1. 1. 2019 nájemné ve výši:

123,- Kč/m²/rok

(tj. v roce 2019: 123,- Kč/m²/rok
v roce 2020: 126,444 Kč/m²/rok (vč. infl. navýšení 2,8 %)
v roce 2021: 130,49 Kč/m²/rok (vč. infl. navýšení 3,2 %)

S účinností od 15. 1. 2021 roční nájemné při pronajaté výměře 2 052 m² činí:

267 765,- Kč

/výpočet: 2 052 x 130,49 = 267 765,48 Kč, tj. 267 765,- Kč/

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021:

Splátkový kalendář

Splatnost	Částka	Poznámka
25. 02. 2021	73 336,- Kč	
25. 04. 2021	66 941,- Kč	
25. 07. 2021	66 941,- Kč	
25. 10. 2021	66 942,- Kč	

Pozn. k výše uvedenému znění čl. IV. Nájemní smlouvy

Na základě uzavřené Kupní smlouvy č. 2020/006763 ze dne 14. 1. 2021, mezi statutárním městem Plzeň (kupující) a společností HEGEMON KL spol. s r.o. (prodávající), kdy předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbám TDI na pozemcích p.č. 1981/84, 1981/200, 1981/8, k.ú. Litice u Plzně, došlo od 15. 1. 2021 k ponížení pronajaté výměry pozemků o 1 192 m², tj. z 3 244 m² na 2 052 m².

Výpočet nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021

období od 1. 1. 2021 do 14. 1. 2021 (14 dní)
(3 244 m² x 130,49 Kč/365 dní) x 14 dní = 16 236,531 Kč, tj. 16 237,- Kč

období od 15. 1. 2021 do 31. 1. 2021 (17 dní)
(2 052 m² x 130,49 Kč/365 dní) x 17 dní = 12 471,268 Kč, tj. 12 471,- Kč

období od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021 (2 měsíce)
(2 052 m² x 130,49 Kč/12 měs.) x 2 měs. = 44 627,58 Kč, tj. 44 628,- Kč

Celkem: 16 237,- Kč + 12 471,- Kč + 44 628,- Kč = 73 336,- Kč

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek č. 9 má tři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

primátor

na základě plné moci č.j.

ze dne 19.11.2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel

zpracovala: