

Smlouva o Dílo (na provedení stavebních prací)

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník tyto smluvní strany:*

Objednatel: Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3
IČO: 000 75 370
se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83
zastoupené starostou Radoslavem Neubauerem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: Jirop trade s.r.o.
IČO: 021 58 035
se sídlem Blažim 11, PSČ 330 38
zastoupená Romanou Černou, jednatelkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 29055
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen Zhotovitel

I.

Preamble

Objednatel za účelem provedení projektu „Výměna krytiny (pochozí plochy) a podkladní konstrukce mola u jezírka v areálu ŠKODALAND“ zadal veřejnou zakázku malého rozsahu za účelem uzavření této Smlouvy.

II.

Předmět Díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas Dílo spočívající v provedení „Výměna krytiny (pochozí plochy) a podkladní konstrukce mola u jezírka v areálu ŠKODALAND“ (dále jen „Dílo“).
2. Dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy spočívá zejména:
 - a) demontáž mola sestávajícího se dřevěného materiálu a přímočarého schodiště a dále přeprava a odstranění takto vzniklého odpadu,
 - b) provedení nutných přípravných a zaměřovacích prací pro stavbu nového mola a
 - c) provedení stavby nového mola spočívající zejména v pracích tesařských a zámečnických.
3. Dílo bude provedeno na základě a v souladu s „Projektem na výměnu krytiny (pochozí plochy) a podkladní konstrukce mola u jezírka v areálu ŠKODALAND“ vypracovaným dne 7.10.2016 projektantem Ing. Miloslavem Ulčem, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje převzít pouze Dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy včetně vad nebránících užívání Díla, a zaplatit cenu Díla sjednanou touto Smlouvou.
5. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

III.

Místo provedení Díla

Dílo specifikované v čl. II odst. 1 této Smlouvy se bude provádět v areálu ŠKODALAND, pozemek p. č. 1227/22, k. ú. Valcha, adresa Plzeň, V Lukách 2976/34 (dále jen „staveniště“).

IV.

Doba provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 1.3.2017.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků do dvou (2) měsíců od předání (převzetí) staveniště.
3. Jestliže Objednatel nepředá staveniště z důvodů stojících na jeho straně do dne uvedeném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, posouvá se den provedení Díla podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení s předáním staveniště.

V.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I odst. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **422 310,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet dva tisíce tři sta deset korun českých) bez daně z přidané hodnoty**, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.
2. Cena za Dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude zaplácena tak, že Zhotovitel má nárok uplatnit:
 - a) 30 % (slovy: třicet procent) z ceny za Dílo jako zálohu po nabytí platnosti této Smlouvy a
 - b) zbývajících část z ceny za Dílo, tj. 70 % (slovy: sedmdesát procent), po dokončení a předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.
3. K ceně za provedení Díla podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za Dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho prováděním. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení

Díla dle Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně.

5. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.

VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit Dílčí daňový doklad (fakturu) pro uplatnění nároku podle čl. IV odst. 2 písm. a) této Smlouvy bezprostředně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu pro uplatnění nároku podle čl. IV odst. 2 písm. b) této Smlouvy bezprostředně po předání Díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že Dílo je bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato Smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s normami ČSN a předpisy ESČ, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení Díla podle této Smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na staveništi, které budou kontrolovat provádění Díla. Kontrolní dny budou konány na staveništi po vzájemné domluvě za účasti Zhotovitele a Objednatele resp. jimi pověřených zástupců.
7. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění Díla zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na Zhotoviteli, aby prokázal, že Objednatele k prohlídce vyzval.
8. Zhotovitel je povinen strpět a Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat změny materiálu proti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být vždy písemný.

Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Změna materiálu se považuje za změnu této Smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa.
10. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady staveniště tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí staveniště, ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na Díle. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění Díla.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů po dokončení prací, staveniště zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
13. Zhotovitel je povinen pro případ, že bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči Objednateli z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této Smlouvy Zhotovitelem, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto Objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že Objednateli vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí Objednatel, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich reparaci v plném rozsahu a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli staveniště specifikované v čl. III této Smlouvy, a to do doby stanovené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.
3. Objednatel na své náklady zajistí připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí.
4. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky specifikované v čl. VII odst. 7 této Smlouvy. Nezúčastní-li se Objednatelem pověřená osoba této prohlídky, přestože bylo prokázáno, že byl k tomuto řádně vyzván, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

IX.

Změna Díla

1. Objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření Smlouvy, zejména pak z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy staveniště, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu Díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků Objednatele, eventuálně neprovádění Objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků Objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.

3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění Díla specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
4. Pokud Zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků Objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků Objednatele pouze zčásti, pak se cena za Dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 tohoto článku Smlouvy se považují za změnu Smlouvy.

X.

Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle

1. Vlastnické právo na prováděném Díle přechází na Objednatele tak, jak bude postupně prováděno Zhotovitelem, není-li ze své povahy vlastnictvím Objednatele od samého počátku.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to do okamžiku řádného předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

XI.

Pověřené osoby

1. Objednatel jako pověřenou osobu určuje XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, kdy poskytuje následující kontakty:
 - a) telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - b) e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel určuje jako odpovědnou osobu Romanu Černou – jednatelku, kdy poskytuje následující kontakty:
 - a) telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - b) e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

3. Veškerá technická komunikace podle této Smlouvy bude zajišťována osobami specifikovanými v odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy. Dojde-li ke změně osoby nebo jeho telefonického kontaktu, musí takovou skutečnost oznámit smluvní strana druhé ze smluvních stran písemně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tato změna pověřené osoby není změnou Smlouvy.

XII.

Předání a převzetí Díla

1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí Díla, a to písemně, nejméně pět (5) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení.
3. Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na Díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
4. Nebudou-li při předání a převzetí Díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
5. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a nedodělky, Zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavci 3 tohoto článku Smlouvy a Dílo se považuje za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu.

XIII.

Záruka

1. Zhotovitel přebírá na Dílo provedené podle této Smlouvy záruku v délce trvání šedesáti (60) měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném dokončení a předání Díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit u Zhotovitele. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo.
4. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. VI této Smlouvy.

XIV.

Smluvní pokuty

1. Zhotoviteli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý byt' započatý den, pokud Objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. V a VI této Smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,25 % (slovy: dvacet pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý byt' započatý den, jestliže Zhotovitel:

- a) je v prodlení s převzetím staveniště podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy,

- b) je v prodlení s předáním Díla podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy,
 - c) je v prodlení s předáním staveniště podle čl. VII odst. 11 této Smlouvy, nebo
 - d) je v prodlení s odstraněním vad v záruční době podle čl. XIII odst. 4 této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Pro uplatnění smluvní pokuty se přiměřeně použije čl. VII této Smlouvy

XV.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy není-li předáno staveniště ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nepřevzal-li Zhotovitel staveniště do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy nebo ode dne písemného vyzvání k převzetí staveniště, a to dle okolnosti, která nastane později.
3. Odstavci 1 a 2 tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té které smluvní straně.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
5. Vůle uzavření této smlouvy ze strany objednatele je dána usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 3 č. 46 ze dne 6.2.2017.
6. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.
8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.

10. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
12. Zhotovitel prohlašuje, že odměnu (cenu za poskytování plnění) považuje za obchodní tajemství podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projekt na výměnu krytiny (pochozí plochy) a podkladní konstrukce mola u jezírka v areálu ŠKODALAND vypracovaný dne 7.10.2016 projektantem Ing. Miloslavem Ulčem
- Příloha č. 2 – výkaz výměr
15. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne 23.2.2017

V Plzni dne 27.2.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Radislav Neubauer, starosta

Romana Černá
jednatel

PROJEKT NA VÝMĚNU KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND

dokumentace pro výběr dodavatele

Stavebník: Statutární město Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Projektant: Ing. Miloslav Ulč, Sporná 21, 326 00 Plzeň

Obsah dokumentace

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝPISY MATERIÁLU, STATICKÉ POSUZENÍ
2. PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE M 1:50
3. ŘEZY A - Á, B - B – STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE M 1:50
4. PŮDORYS NOSNÉHO ROŠTU – NAVRHOVANÝ STAV M 1:50
5. PŮDORYS POCHOZÍ PLOCHY– NAVRHOVANÝ STAV M 1:50
6. ŘEZY A - Á, B - B – NAVRHOVANÝ STAV M 1:50
7. DETAILY M 1:5
8. VÝKAZ VÝMĚR

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název projektu: **DOKUMENTACE NA VÝMĚNU KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A
PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND**
dokumentace pro výběr dodavatele

Stavebník: Statutární město Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 3,
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Projektant: Ing. Miloslav Ulč, Sporná 21, 326 00 Plzeň

Stávající molo je ve tvaru „L“ s venkovními rozměry 13x10,9 m, plocha je 79,6 m². Pochozí plocha je vytvořená fošnami tl. 36 mm. Fošny jsou přišroubovány k nosné konstrukci z trámů 100/150 a 100/190 mm. Molo leží částečně na terénu, kde jsou stávající základové patky, do kterých jsou zabetonovány pozinkované kotvy a částečně leží nad hladinou jezírka, kde je neseno dvěma základovými bloky se zabetonovanou konstrukcí, tvořenou pozinkovanými profily „U“ 180. Dřevěná konstrukce je dožilá a bude vyměněna (do výkazu výměr je zahrnuta kromě demontáže i likvidace materiálu). Betonové základy, pozinkované ocelové prvky a troje stávající nerezové schůdky budou zachovány. Oprava je naplánována mimo sezónu na jaro 2017, investor dá dodavateli k dispozici blízké soc.zařízení, kde je i možnost napojení se na el.energii. Další zařízení staveniště, jako např. stavební buňka WC, není investorem uvažováno.

Nová nosná konstrukce:

Po odstranění dřevěných prvků budou zkontrolovány všechny výškové úrovně a půdorysné rozteče všech pozinkovaných prvků, jestli odpovídají předpokladům z projektové dokumentace. Protože budou zachovány troje stávající nerezové schůdky, je třeba bezpodmínečně zachovat stejnou výškovou úroveň nynější a nové pochozí plochy! Projektant ověřil prvky, které se nacházejí po obvodě, ale před demontáží dřeva neměl možnost ověřit prvky, skryté uvnitř půdorysu. Nová nosná konstrukce bude vytvořena spodní a horním pozinkovaných roštem, navzájem spojených nerezovými samořeznými šrouby. Spodní rošt je navržen z jáklů 60/100/3, dlouhých celkem 13 m v podélném směru a 6,985 m v příčném směru. Delší rozměr bude vytvořen sešroubováním na místě ze dvou prvků, dl. 6m a 7m. Konce tohoto spodního roštu budou zaslepeny plastovými záslepkami 100/50. Horní rošt je navržen z jáklů 50/25/2, dl. 4 m. Nosná konstrukce bude předem nahrubo výškově a půdorysně osazena na stávající pozinkované kotvy, poté rozebrána a žárově pozinkována a definitivně smontována. Je uvažováno s možnou výškovou nepřesností u stávajících kotev, proto do spodního roštu budou provedeny výškově oválné otvory pro montáž. Případné vypořádání by se vytvořilo např. z nerez trubek, uříznutých na míru při montáži. Potřebné detaily pro montáž jsou zdokumentovány na výkresu č. 7 v měřítku 1:5.

VÝPIS MATERIÁLU NA OCELOVÝ POZINKOVANÝ ROŠT

HORNÍ ROŠT:

50	JÄKL 50/25/2	DL. 4000	KS 53	= 212 bm x 2,15 kg/bm	= 455,8 kg
-----------	--------------	----------	-------	-----------------------	------------

NOSNÉ KONZOLY PRO SCHOD

51	JÄKL 50/25/2	DL. 450	KS 6	= 2,7 bm x 2,15 kg/bm	= 5,8 kg
-----------	--------------	---------	------	-----------------------	----------

SPODNÍ ROŠT:

60	JÄKL 60/100/3	DL. 13000	KS 5	= 65 bm x 7,07 kg/bm	= 459,6 kg
-----------	---------------	-----------	------	----------------------	------------

61	JÄKL 60/100/3	DL. 6985	KS 5	= 34,93 bm x 7,07 kg/bm	= 246,9 kg
-----------	---------------	----------	------	-------------------------	------------

POZNÁMKA:

- položky **50,51** budou montovány jako díly, tvořené z jednoho kusu
- položky **60** (jäkl 60/100/3) bude složen ze dvou kusů, které budou sešroubovány na místě: 6000 + 7000 (tento díl bude svařený na dílně před pozinkováním z kusů dl. 6000 a 1000)
- položka **61** (jäkl 60/100/3) bude svařený na dílně před pozinkováním z kusů dl. 6000 a 985)

navíc navaření drobných kotevních a spojovacích plechů (viz detaily)	odhad 5 kg
--	------------

celková hmotnost konstrukce	1173,1kg
-----------------------------	-----------------

Parametry systému

1



Hliníkový nosný profil pro plovoucí konstrukce
50 x 50 mm



Hliníkový profil pro konstrukce na nerovném pevném podkladu
50 x 50 mm

2

Maximální rozvážení podkladových profilů je

50cm



3



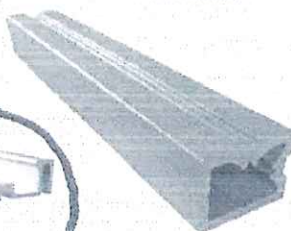
Montáž pomocí systému spon



Rohová spojka pro nosný hliníkový profil



Hliníkový profil pro konstrukce na pevném podkladu
50 x 16 mm



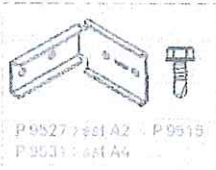
Podkladový profil Twinson pro konstrukce na pevném podkladu
48 x 35 mm

Masivní palubka

P 9360



Podkladová konstrukce



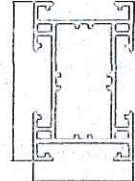
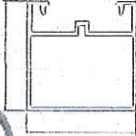
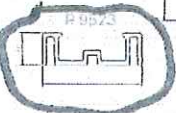
P 9527 + 601 A2 P 9515
P 9531 + 601 A4

- P 9495
- 10 x P 9527
- 40 x P 9515
- P 9496
- 10 x P 9531
- 40 x P 9515

P 9502

P 9522

P 9524



Spony

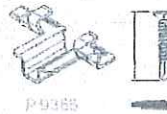
Pro podkladové konstrukce ze dřeva nebo materiálu Twinson



P 9304

P 9427

Pro hliníkové podkladové konstrukce



P 9365

4 P 9473

Počáteční/koncový profil



P 9366

Ukončení



P 9556

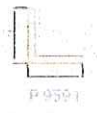
P 9590



P 9516



P 9363

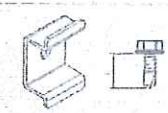


P 9591



P 9592

Příslušenství



P 9514

P 9519

- P 9499
- 10 x P 9514
- 10 x P 9515



P 2754

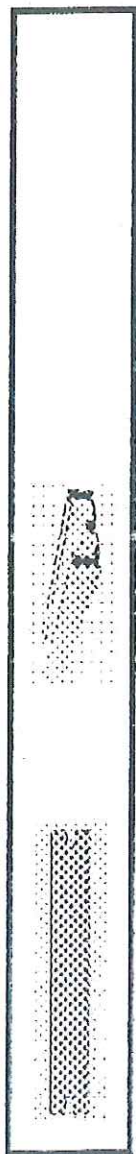
- P 2753
- 100 x P 2754
- 1 x R2



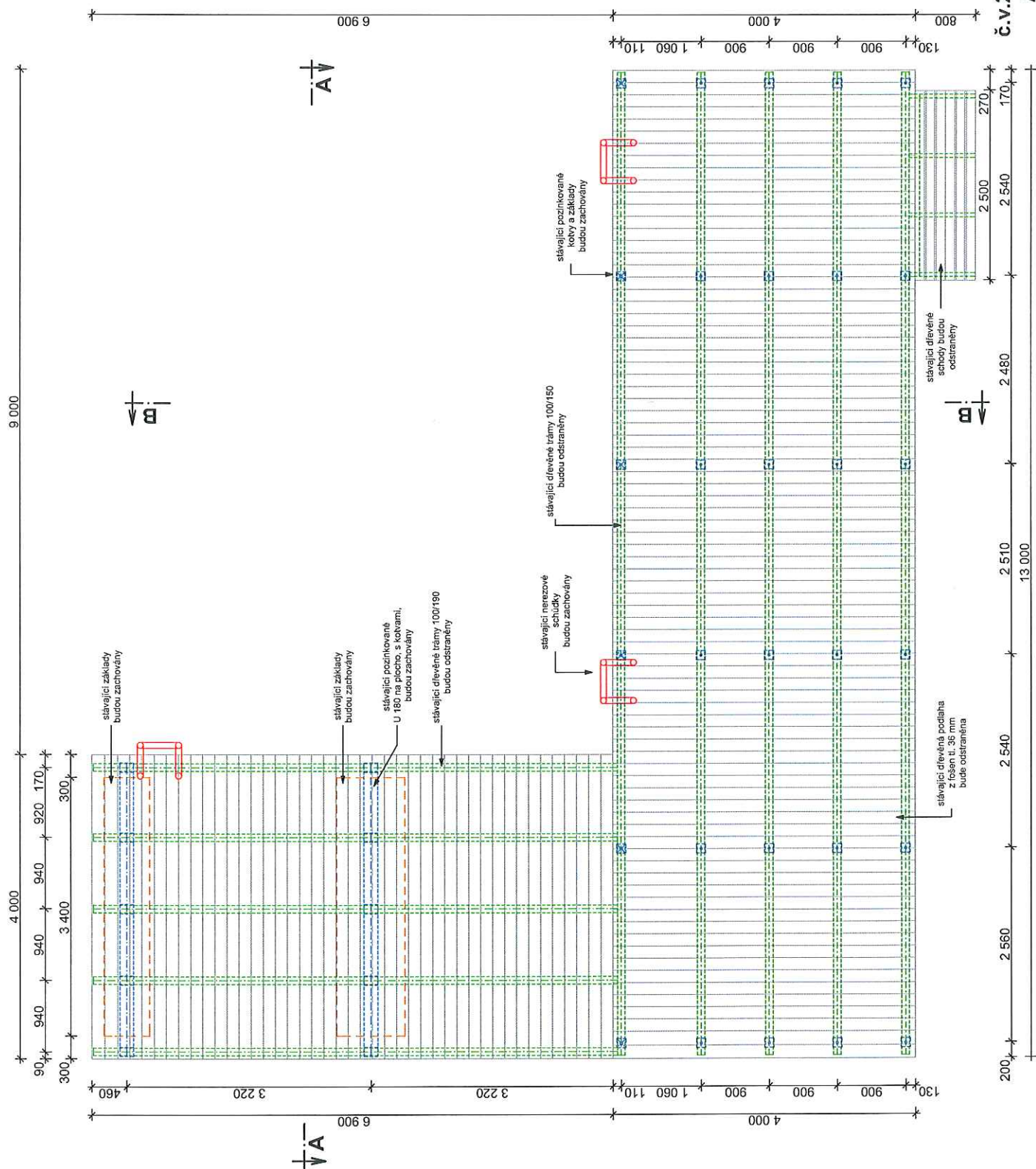
P 9546

- P 9546
- 100 x P 9546

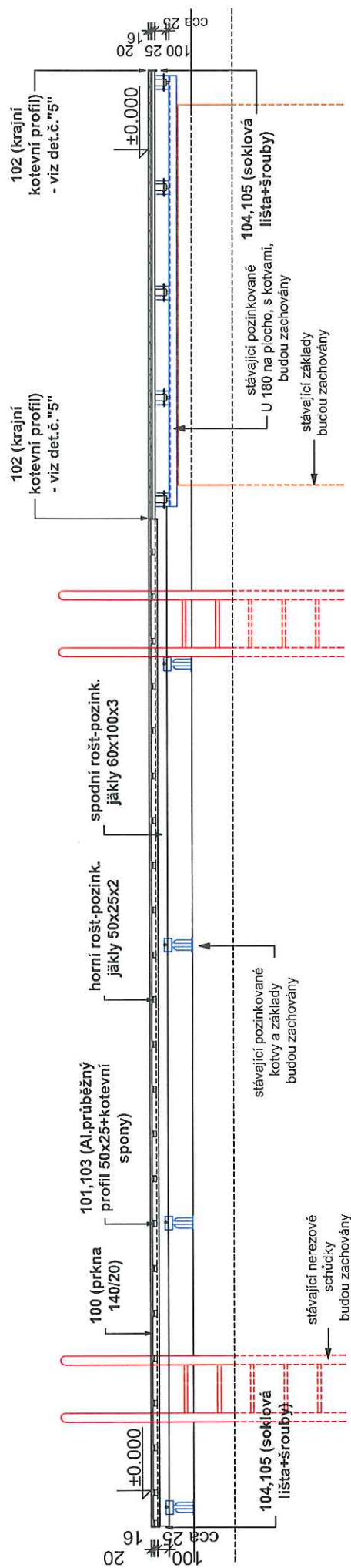
MASSIVE



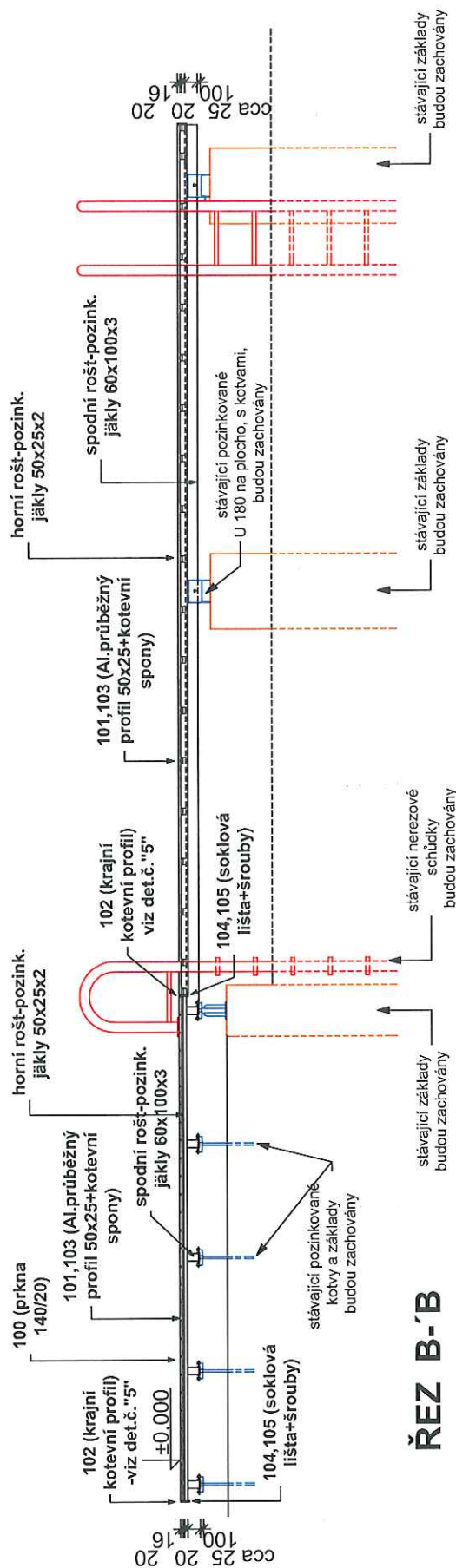
pol.	obr.	č. profilu	popis	množství	j.	cena MOC	cena celk. MOC
100		9360	prkno 140 x 20 mm dřevoplast / 6 m /	579	m		
101		9523	podkladový profil hliník - 50 x 16 mm / 6 m /	215	m		
102		9366	počáteční a koncový profil - hliník / 3 m /	42	m		
103		9469	spony plast + vruty / set 100 ks /	15	set		
104		9556	soklová lišta - dřevoplast balení 12 m = 2 x 6 m /	60	m		
105		2753	šroub pro profily 9556, 9518, 9543, 9363 /balení 100ks/ nerez	200	ks		
106			NEREZ VROTY OSTATNÍ	500	ks		



č.v.2 PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV
A BOURACÍ PRÁCE M 1:50



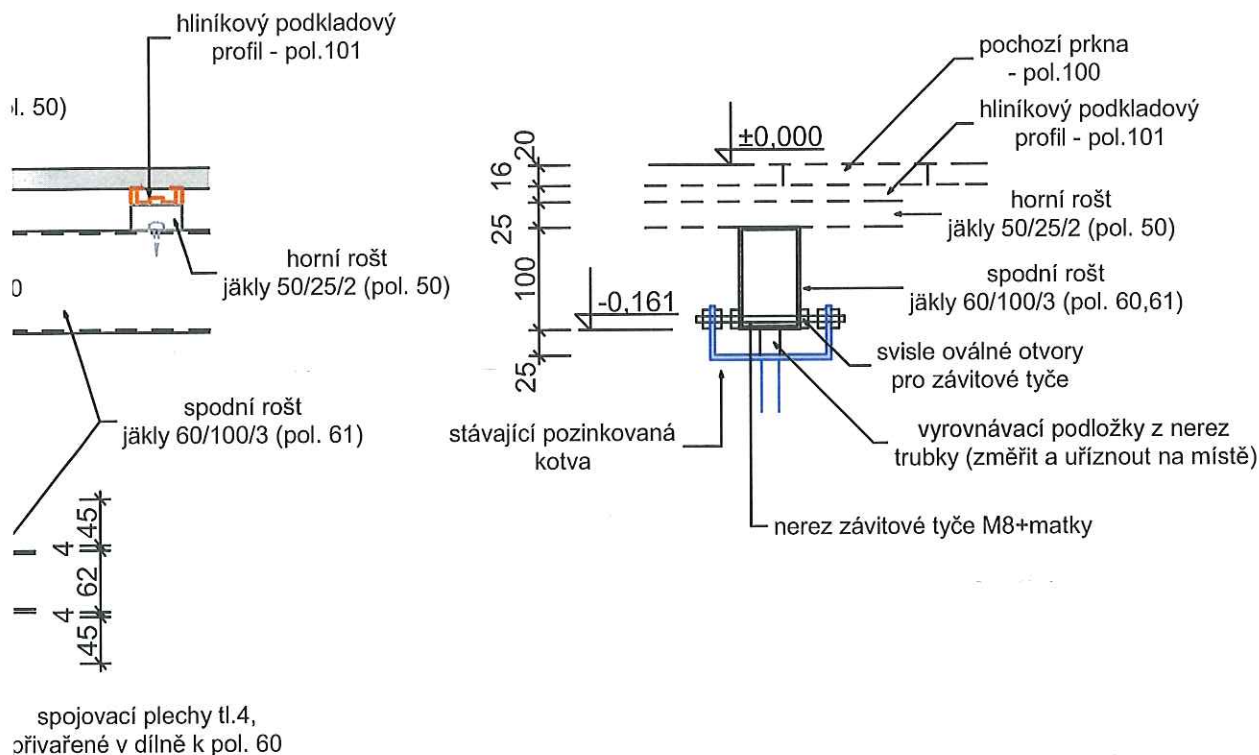
ŘEZ A-A



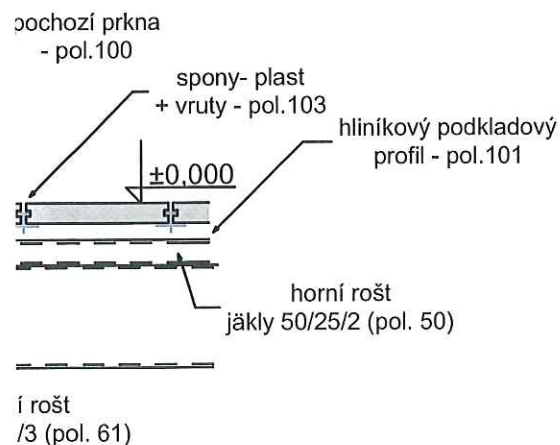
ŘEZ B-B

2"
spodních
61

DETAIL "3" kotvení spodního roštu do stávajících patek



5"
ování-kolmo
pol. 50



č.v.7 DETAILS M 1:5

100/15/3 s předvrtanými
m pro nerez vruty prům.4

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 350
Stavba: VÝMĚNA KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND

JKSO:
 Místo: Plzeň

CC-CZ:
 Datum: 8.1.2017

Objednatel:
 Statutárníměsto Plzeň, zastoupené ÚMO3

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Jirop trade s.r.o.

IČ: 021 58 035
 DIČ: CZ02158035

Projektant:
 Ing. Miloslav Ulč

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Ing. Miloslav Ulč

IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Kalkulace neobsahuje VRN (zařízení staveniště), v místě stavby je vše potřebné k dispozici, včetně energií .

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtů	422 310,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	422 310,00
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	422 310,00		88 685,10
snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	510 995,10
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Jirop trade s.r.o.
 Blažim 11, 330 38 Blažim
 IČ: 021 58 035

8.1.2017

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 350
Stavba: VÝMĚNA KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND
Místo: Plzeň Datum: ##
Objednatel: Statutárníměsto Plzeň, zastoupené ÚMO3 Projektant: Ing. Miloslav Ulč
Zhotovitel: Jirop trade s.r.o. Zpracovatel: Ing. Miloslav Ulč

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	422 310,00	510 995,10
350	VÝMĚNA KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND	422 310,00	510 995,10
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	422 310,00	510 995,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VÝMĚNA KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE
MOI A II JF7ÍRKA V ARFÁI II ŠKODAI AND

JKSO:
Místo: Plzeň

CC-CZ:
Datum: 08.01.2017

Objednatel:
Statutárníměsto Plzeň, zastoupené ÚMO3

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Jirop trade s.r.o.

IČ: 021 58 035
DIČ: CZ02158035

Projektant:
Ing. Miloslav Ulč

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Miloslav Ulč

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Kalkulace neobsahuje VRN (zařízení staveniště), v místě stavby je vše potřebné k
dispozici, včetně energií .

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS.

Náklady z rozpočtu	422 310,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	422 310,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	422 310,00	88 685,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	510 995,10
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Jirop trade s.r.o.
Blažim 11, 330 38 Blažim
IČ: 021 58 035

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

VÝMĚNA KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND

Stavba:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Plzeň

Statutární město Plzeň, zastoupené ÚMO3
Jirop trade s.r.o.

Datum:

08.01.2017

Projektant:

Ing. Miloslav Ulč

Zpracovatel:

Ing. Miloslav Ulč

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	422 310,00
ETAPY - Členění dle technologických etap	422 310,00
762-1 - Konstrukce tesařské - demontáž stávajícího mola a nosné kce	18 292,00
762-2 - Konstrukce tesařské - montáž nové pochozí plochy	244 279,00
767 - Konstrukce zámečnické - nosná konstrukce mola	159 739,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	422 310,00

ROZPOČET

Stavba:

VÝMĚNA KRYTINY (POCHOZÍ PLOCHY) A PODKLADNÍ KONSTRUKCE MOLA U JEZÍRKA V AREÁLU ŠKODALAND

Místo:

Plzeň

Datum:

08.01.2017

Objednatel:

Statutární město Plzeň, zastoupené ÚMO3

Projektant:

Ing. Miloslav Ulč

Zhotovitel:

Jirop trade s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Miloslav Ulč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

422 310,00

ETAPY - Členění dle technologických etap

422 310,00

762-1 - Konstrukce tesařské - demontáž stávajícího mola a nosné kce

18 292,00

1	K	762521812	Demontáž podlahy pódia z fošen tloušťky přes 32 mm	m2	79,680	85,00	6 773,00
"fošny tl 35 mm"4*6,92+13*4					79,680		
2	K	762522810	Demontáž nosné konstrukce z trámů z hraněného řeziva průřezové plochy 150 cm2	m	65,000	48,00	3 120,00
"trámy 100/150"13*5					65,000		
3	K	762522820	Demontáž nosné konstrukce z trámů z hraněného řeziva průřezové plochy 190 cm2	m	34,600	55,00	1 903,00
"trámy 100/190"6,92*5					34,600		
4	K	762212819	Demontáž schodiště přímočarého	kom nl	1,000	500,00	500,00
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,171	467,00	1 481,00
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,171	224,00	710,00
7	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,171	1 200,00	3 805,00

762-2 - Konstrukce tesařské - montáž nové pochozí plochy

244 279,00

8	K	762952023R	Montáž pódia z dřevoplastových prken 140 x 20 mm / montážní a spojovací prvky ve specifikaci /	m2	79,600	285,00	22 686,00
---	---	------------	--	----	--------	--------	-----------

- montáž prken obsahuje i montáž doplňkových prvků,
tzn. počátečního a koncového profilu, soklové mřížky

4*6,9+4*13

79,600

9	M	611899931	prkno podlahové 140 x 20 mm dřevoplast dl 6,0 m / ozn. 100 /	m	579,000	265,00	153 435,00
10	M	611899932	podkladový profil hliník 50 x 16 mm dl 6,0 m / ozn. 101 /	m	215,000	145,00	31 175,00
11	M	611899933	počáteční a koncový profil hliník dl 3,0 m / ozn. 102 /	m	42,000	159,00	6 678,00
12	M	611899934	spony plast + vruty / set 100 ks / - / ozn. 103 /	set	15,000	1 224,00	18 360,00
13	M	611899935	soklová lišta - dřevoplast balení 12 m = 2 x 6 m / ozn. 104 /	m	60,000	160,00	9 600,00
14	M	611899936	šroub nerezový - balení 100 ks / ozn. 105 /	kus	200,000	6,40	1 280,00
15	M	611899937	vruty nerezové ostatní / ozn. 106 /	kom nl	1,000	1 065,00	1 065,00

767 - Konstrukce zámečnické - nosná konstrukce mola

159 739,00

16	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	5,805	93,00	540,00
"nosné konzoly pro schodiště - jákl 50/25/2 dl 450*0,45*6*2,15					5,805		
17	M	553446992	nosný prvek konzoly schodiště JÄKL 50/25/2 dl 450 mm, úprava pozink - položka 51	kus	6,000	85,00	510,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	455,800	71,00	32 362,00
"jäkl 50/25/2 dl 4000"4*53*2,15					455,800		
19	M	553446991	nosný prvek / horní rošt / JÄKL 50/25/2 dl 4000 mm, úprava pozink - položka 50	kus	53,000	559,00	29 627,00
20	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	246,920	68,00	16 791,00
"jäkl 100/60/3 dl 6985"6,985*5*7,07					246,920		
21	M	553446994	nosný prvek / spodní rošt / JÄKL 100/60/3 dl 6985 mm, úprava pozink - položka 61	kus	5,000	3 111,50	15 558,00
22	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	459,550	65,00	29 871,00
"jäkl 100/60/3 dl 13000"13*5*7,07					459,550		
23	M	553446993	nosný prvek / spodní rošt / JÄKL 100/60/3 dl 13000 mm, úprava pozink - položka 60	kus	5,000	5 650,00	28 250,00
- dvoudílný prvek							
24	K	767995119	Spojovací prostředky (závitové tyče, matky, atd.), plastové záslepky	kompl	1,000	6 230,00	6 230,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00