



Deliake

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: ~~Ing. Radim Černý~~ / ~~Ing. Martin Malina~~ / zastopředseda představenstva

~~Ing. Martin Malina~~ / člen představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora

(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2021 / ~~0047~~ / OSM_OSM

1.

Preambule

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2294, p.č. 2226/1, p.č. 1289, p.č. 2240, p.č. 2241, p.č. 2228, p.č. 1302/3, p.č. 2173/1, p.č. 2173/4, p.č. 1351/1, p.č. 2200, p.č. 1301, p.č. 1303, p.č. 1288, p.č. 2211, p.č. 1341, p.č. 5887, p.č. 1325, p.č. 1317, p.č. 1315, p.č. 1320, p.č. 2248, p.č. 6190/1 a p.č. 2249 v obci Kladno, katastrální území Kročehlavy (dále jen „**služebný pozemek**“), zapsaných na listu vlastnictví č. 10001,

vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „**služebný pozemek**“).

1.2. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Služebném pozemku investorem stavby zařízení distribuční soustavy „**Kladno Kročehlavy – Školská, Dr. Steinera kNN**“ č. stavby: **IE-12-6008739** (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Služebném pozemku investorem stavby zařízení distribuční soustavy výše uvedené a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy a že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, jejíž obsah je ujednáno v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).

2.2. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterým je plánec situace se zákresem trasy stavby Součásti distribuční soustavy a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu Součásti distribuční soustavy vydáno.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje

užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán pro zřízení věcného břemene, který Budoucí oprávněný pořídí na své náklady. Pokud stavba Součásti distribuční soustavy naruší již existující ochranná pásma jiných vedení nebo zařízení, musí být přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene písemné souhlasy vlastníků nebo provozovatelů těchto vedení nebo zařízení. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu Součásti distribuční soustavy dle této smlouvy.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat Budoucí oprávněné nebo osobě jí pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

3.

Úplata za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy stavby Součásti distribuční soustavy, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **617.100,-Kč** včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané úplaty nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné). Tímto ujednáním není však vyloučena povinnost Budoucí oprávněné hradit případné náklady na údržbu služebného pozemku, jejichž úhradě by jí vznikla povinnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani povinnost Budoucí oprávněné hradit případné náklady na uvedení služebného pozemku do původního stavu nebo náklady na odstranění škod na služebném pozemku, pokud by tyto náklady vznikly v souvislosti s činností Budoucí oprávněné na služebném pozemku.

3.2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:
č.ú. XXXXXXXXXX

3.4. Budoucí oprávněná se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci stavby Součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.5. Budoucí oprávněná se zavazuje předat povinnému před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene bližší specifikaci stavby Součásti distribuční soustavy

zřízené na služebním pozemku, zejména hloubku uložení sítě a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

3.6. Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,-Kč, která byla složena dne 27.7.2020, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů Budoucího povinného, Budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

4.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno:

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

I.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 2294, p.č. 2226/1, p.č. 1289, p.č. 2240, p.č. 2241, p.č. 2228, p.č. 1302/3, p.č. 2173/1, p.č. 2173/4, p.č. 1351/1, p.č. 2200, p.č. 1301, p.č. 1303, p.č. 1288, p.č. 2211, p.č. 1341, p.č. 5887, p.č. 1325, p.č. 1317, p.č. 1315, p.č. 1320, p.č. 2248, p.č. 6190/1 a p.č. 2249** v obci Kladno, **katastrální území Kročehlavy**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebném pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno Kročehlavy – Školská, Dr. Steinera kNN**“ č. **stavby: IE-12-6008739** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č., vyhotoveném /dále jen „**geometrický plán**“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

III.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- *vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy*
- *na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy*

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidací vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

IV.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

V.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/ m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkembez DPH, DPH činíKč, t.j celkem.....,- Kč včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplácena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 27.7.2020 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí,- Kč (slovy: korun českých) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

....., což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

VI.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 14.9.2020 na 9. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V dne

Povinný
příloha: geometrický plán č.

V dne

Oprávněný

5.

Odstoupení od smlouvy

5.1. Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucí oprávněné ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. tím není dotčeno.

5.3. Budoucí oprávněná je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro stavbu Součásti distribuční soustavy dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby Součásti distribuční soustavy bude realizováno mimo služebný

pozemek uvedený v článku 1.1. této smlouvy.

6. Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, t.j. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

6.2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

6.3. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

6.4. Budoucí oprávněná se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebního pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud Budoucí oprávněná neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak Budoucí povinný a Budoucí oprávněná je povinna nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

6.5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Služebního pozemku zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

6.6. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

6.7. Zřízení služebnosti bylo schváleno za podmínky **složení vratné kauce pro výkop před zahájením prací s tím, že přechody ulic budou realizovány podvrtem.** Na tuto kauci vyhotoví Odbor dopravy a služeb MMK Dohodu o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu.

Zároveň je nutné dodržet podmínky Odboru životního prostředí MMK.

7. Smluvní pokuty

7.1. Pokud Budoucí oprávněná provede na služebném pozemku stavbu Součásti distribuční soustavy, avšak nesplní své povinnosti dle článku 2.4. této smlouvy, je povinna zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1. této smlouvy.

7.2. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku č.7 smlouvy není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

8.2. Tato smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí Oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a dva stejnopisy Budoucí povinný.

8.4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků. Zveřejnění tohoto dokumentu zajistí Město.

8.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne2.7-01- 2021

Povinný



Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora



V Praze dne 21.12.2020

Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

299

Přílohy: situace se zákresem trasy stavby, plná moc

