

# Schindler Excellence<sup>®</sup>

**Servisní smlouva číslo:** 6140045  
Číslo nabídky: N140521-18

## Objednatel

Společnost: **Domov důchodců Štíty, Příspěvková organizace**  
Sídlo: **Na Pilníku 222**  
Město/PSČ: **78991, Štíty**

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, Pr 768

IČ/RČ: **75004003**  
zastoupená: **Ing. Václav Vepřek**  
tel.: **583 480 050**  
kontaktní e-mail: **vaclav.veprek@domovstity.cz**

dále jen „Objednatel“

## Zhotovitel

Společnost: **Schindler CZ a.s.**  
Sídlo: **Řevnická 170/4**  
Město/PSČ: **Praha 5, 155 21**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: **27127010**  
DIČ: **CZ 27127010**  
bank.spoj.: **CSOB, a.s.**  
č.účtu: **900476493/0300**  
zastoupená: **Vratislav Simandl, Vedoucí odd. admin. podpory  
NI/MOD/EI ČR & SR (ve věcech smluvních)  
Václav Bubeníček, Ředitel oblasti (ve věcech smluvních)**

tel.: **257 293 179**  
fax: **257 293 273**

dále jen „Zhotovitel“

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech provozních a technických  
jméno a tel.č.: **Jaroslav Zesevič, 734527521**  
kontaktní e-mail: **jaroslav.zesevic@cz.schindler.com**

**Poruchy hlase na centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808**

# Schindler Excellence<sup>®</sup>

## Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v čl. 3 této Smlouvy a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele.

## Čl. 2 Trvání smlouvy

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na 12 měsíců. Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o stejné období, nevypoví-li tuto Smlouvu jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.
- 2.2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2014

## Čl.3 Rozsah služeb

**Výtahy: Na pilníku 222 (DD Jedlí kuchyň), Na pilníku 222 (DD Jedlí 630 kg),  
Na pilníku 222 (DD Jedlí 1275 kg)**

### Přehled služeb zahrnutých v paušální ceně

- preventivní údržba Schindler Expert+ (vyjma odborných prohlídek ČSN 274007, které se účtují Vzdělávacímu institutu)
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
- mazání
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní
- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- nástup na opravu v době od 7:00 do 15:30 nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- opravy (práce technika) v pracovních dnech v čase 7:00 až 15:30 hod v délce opravy maximálně 8 člověkohodin
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na dispečink 24hod/7dní

### Přehled služeb na objednávku

- odborná asistence
- práce na opravách a údržbě, které přesahují rozsah služeb podle této Smlouvy, cenu dodaných dílů a materiálu hradí Objednatel Zhotoviteli samostatně
- zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů
- odborná zkouška dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- provozní prohlídky dle ČSN 27 4002
- nástup na opravu v prodloužené pracovní době 7:00 až 22:00 hod vč. víkendů a svátků
- on-line informační systém Scorecard
- garantovaná funkčnost zařízení po dobu 98,5% provozního času
- nástup na opravu nejpozději do 6 hodin v pracovní dny od 7:00 do 15:30 od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- zapůjčení a provoz SIM karty GSM
- proškolení dozorce 1x/2roky/osoba/výtah
- výměna nefunkčních žárovek v kleci výtahu během pravidelné kontroly a preventivní údržby zařízení

## Čl.4 Cena

- 4.1 Celková měsíční cena bez DPH za služby uvedené v čl. 3 této Smlouvy činí: 2 394,59,- Kč. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Přehled zařízení							
Umístění	SAP číslo	Označení zařízení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc	DPH	Cena včetně DPH/měsíc
Na pilníku 222, Štítý	76003411 003	DD Jedlí kuchyň	2	100 kg	188,17	28,23	216,39
Služby dle předmětu smlouvy DPH 15%:					188,17	28,23	216,39
Na pilníku 222, Štítý	76003411 002	DD Jedlí 630 kg	4	630 kg	1 054,75	158,21	1 212,96
Služby dle předmětu smlouvy DPH 15%:					1 054,75	158,21	1 212,96
Na pilníku 222, Štítý	76003411 001	DD Jedlí 1275 kg	4	1275 kg	1 151,67	172,75	1 324,42
Služby dle předmětu smlouvy DPH 15%:					1 151,67	172,75	1 324,42
<b>Celkem Kč:</b>					<b>2 394,59</b>	<b>359,19</b>	<b>2 753,78</b>

- 4.2 Zhotovitel má právo jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 4.3 Další úprava ceny pouze dle přiložených všeobecných obchodních podmínek.

## Čl. 5 Platební podmínky/ fakturace

- 5.1 Frekvence plateb: Čtvrtletně
- 5.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 2. měsíce platebního období, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.
- 5.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím

nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny.

- 5.4 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo jsou považovány za stavby dle §48 zákona 235/2004 Sb. nebo stavby pro sociální bydlení dle §48a zákona 235/2004 Sb. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

## Čl. 6 Záruční podmínky

- 6.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
- 6.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení, v opačném případě mohou být Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál.
- 6.3 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení.

## Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 15.1.2014 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 7.3 Tato Smlouva je podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a zbývající jedno objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

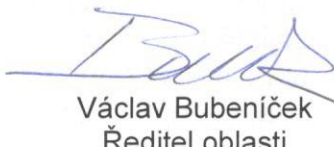
# Schindler Excellence<sup>®</sup>

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 7.5 Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne Zhotovitel Objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.
- 7.6 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
- 7.7 Na přání Objednatele vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 7.8 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

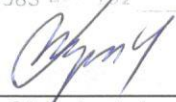
Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Místo a  
Datum:


Štíty 24.6.2014

  
Václav Bubeníček  
Ředitel oblasti

Podpis:

  
**Domov duchodců Štíty**  
příspěvková organizace  
Štíty, Na Pilníku 222, PSČ 789 91  
IČO: 75004003  
Tel.: 583 430 172

Objednatel

  
Vratislav Simandl  
Vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD/EI  
ČR & SR

(37) Zhotovitel  
**Schindler CZ, a.s.**  
Praha 5, Řevnická 170/4  
PSČ 155 21, IČ 27127010