

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 458/2000 Sb., energetický zákon, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXXXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. XXXXXXXX
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : XXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

České dráhy, a.s.

Sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
Zastoupená : XXXXXXXX, ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové na základě pověření č. XXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p. č. st 9994, pozemkem p. č. st 617, pozemkem p. č. st. 9993 v k. ú. Pardubice zapsanými na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě z důvodu majetkoprávního vypořádání své stavby **Pardubice “Modernizace železničního uzlu Pardubice”** s budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě hodlá na služebných pozemcích v rámci stavby "SO 02-65-01 ŽST Pardubice hl. n., EPZ, kabelové rozvody" (dále jen “stavba”) zřídit kabelové rozvody, které budou ve vlastnictví budoucího

oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací.

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy: tratě Česká Třebová os. n. (vč.) (bez seř. n) – Praha Masarykovo nádraží (včetně) v žkm 304,595-306,344; žst. Pardubice os. n.; TÚDÚ: 1501J1.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k dokumentaci pro stavební povolení čj. 17263/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 28. 6. 2019;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha, sp. zn. MP- SOP2068/19-3/Bn; čj. DUCR-52399/19/Bn ze dne 26. 9. 2019.

II. 2. V případě, že stavba umístěná na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebných pozemků odstranit a uvést služební pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování kabelových rozvodů, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností inženýrské sítě.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

V. 4. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona číslo 458/2000 Sb., energetický zákon, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. 8 Budoucí povinný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení budoucím povinným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. Budoucí oprávněný se zavazuje informovat budoucího povinného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 8. 1. 2021

V Hradci Králové dne 22. 1. 2021

Budoucí povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Budoucí oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
XXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXX
České dráhy, a.s.
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1330238

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5e1d01c5-a674-487f-8e83-030bbf531678

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu David MIČIAN)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.01.2021 10:07:00



b331dece-c017-4607-88ad-2e3866b7e474