



14305/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/13307/2020-OSUJ

Čj přejímající: S015490/2019-SŽDC-GŘ-O31

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Karel Tošenovský**, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „předávající“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384,  
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem,  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl.  
vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací  
s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové  
společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb.,  
o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění  
pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto

## **S M L O U V U** **O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM** **STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU** **č. UZSVM/OSU/13307/2020-OSUJ**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následující nemovitou věcí:

#### **Pozemkem**

**parcela č. 2263** o výměře 1053 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 5.265,00 Kč,

zapsanou na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Dolní Lipová, obec Lipová-lázně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

2. Přejímající je státní organizace, která vznikla 1. ledna 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II.

Předávající nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o ní, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Šumperk dne 3. 6. 2019 rozhodnutím č.j. UZSVM/OSU/4724/2019-OSUR.

## Čl. III.

1. Předávající nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi předává přejímajícímu. Zánik příslušnosti hospodařit na straně předávající a vznik práva hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává okamžikem, kdy návrh na zápis práva dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemek, který bude v budoucnosti využit jako náhradní objízdňá trasa při budoucích opravných a rekonstrukčních pracích na železničním přejezdu silnice I/60 v km 2,680 (P4332), kde není umožněno přerušení silničního provozu a neexistuje náhradní objízdňá trasa. Přejímající majetek státu uvedený v čl. I. této smlouvy přebírá v návaznosti na žádost učiněnou vůči předávajícímu i z důvodu, že se na části pozemku nachází trasa traťového kabelu přejímající.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

## Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávající ve výši 91.640,00 Kč.

3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží přejímající, dvě vyhotovení smlouvy obdrží předávající, z čehož jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu změn záznamem do katastru nemovitostí.
7. Předávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předávané nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, a že není omezena disponováním s ní, vyjma dále uvedeného.

K nemovité věci uvedené v čl. I. bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy za účelem oprav a údržby vodovodního potrubí ve prospěch Omya CZ s.r.o., IČO: 45192715, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 384-290/2000 ze dne 6. 4. 1998 na základě smlouvy o zřízení práva věcného břemene ze dne 28. 1. 2002, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví.

Dle mapového Portálu územního plánování Olomouckého kraje je pozemek p. č. 2263 dotčen vodovodní sítí, radioreléovou trasou, telekomunikačním vedením, ochranným pásmem elektrické sítě, el. zařízení a bezpečnostním pásmem zařízení na plyn. síti.

Dle sdělení Obecního úřadu Lipová – lázně, Odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 28.6.2013, je na předmětném pozemku plánovaná veřejně prospěšná stavba přeložky silnice I/60 v úseku Lipová-lázně – sedlo Na Pomezí, která je v Územním plánu obce Lipová-lázně označena jako „D1“.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 2. 12. 2020

V Praze dne 4. 1. 2021

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(předávající)

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
(přejímající)