

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko, zastoupené starostkou města PhDr. Magdou Křivanovou, jako *pronajímatel* na straně jedné, a
2. **Sportoviště města Hlinska, s. r. o.**, se sídlem Hlinsko, Smetanova 1524, PSČ 539 01, IČ 018 44 300, DIČ CZ01844300, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložce 32400, zastoupená jednatelem společnosti p. Pavlem Kábele, jako *nájemce* na straně druhé.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

2. Uvedené nemovitosti, včetně nebytových prostor podrobně popsanych v příloze č. 2 této smlouvy, pronajímá město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem realizace předmětu činnosti uvedeného v zakladatelské listině ze dne 26. června 2013, tj. zejména k poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, poskytování masérských, rekondičních a regeneračních služeb a provozování turistické ubytovny. Předmětem nájemní smlouvy nejsou nebytové prostory v budově čp. 860 v Hlinsku (ubytovna Máchova) pronajaté společnosti SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o., tak, jak jsou popsány v příloze č. 2 této smlouvy.

Pronájem se sjednává **na dobu neurčitou**, s účinností **od 1. července 2013**.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se stavební a technický stav předmětných nemovitostí při jejich předání shoduje se stavem, se kterým se seznámil při jejich obhlídce před podpisem této smlouvy, že byl řádně seznámen s přístupy a přístupovými komunikacemi k těmto nemovitostem a že od nich převzal klíče.

3. Okamžikem převzetí pronajímaných nemovitostí je nájemce odpovědný za škodu, kterou na nemovitostech včetně jejich příslušného vybavení způsobí buď on sám anebo osoby, jimž do nich umožnil přístup.

4. Nájemce se zavazuje pronajaté nemovitosti řádně užívat, a to v souladu se shora uvedeným účelem a přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení, udržovat v nich pořádek a čistotu a plnit všechny povinnosti s tímto užíváním spojené. Zavazuje se je užívat tak, aby na nich nezpůsobil žádné škody. Případnou škodu je povinen po dohodě s pronajímatelem odstranit či nahradit.

5. Za účelem řádného užívání předmětných nemovitostí je nájemce povinen zpracovat a pronajímateli předložit provozní řády jednotlivých objektů a vyžadovat dodržování těchto řádů subjekty, jimž umožňuje do pronajatých nemovitostí přístup.

6. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých nemovitostech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné živelné události, zejména dodržováním bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů. Je povinen dodržovat též pokyny a předpisy pronajímatele platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Nájemce nesmí svojí činností ohrožovat ostatní osoby a zařízení pronajímatele.

7. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize a kontroly technických zařízení, které jsou umístěny v jím užívaných nemovitostech. Je povinen předem (min. 3 dny) informovat pronajímatele o všech kontrolách státního odb. dozoru týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí. Nájemce je rovněž povinen ihned informovat pronajímatele o všech změnách vztahujících se k bezpečnosti práce či požární ochraně pronajatých nemovitostí.

8. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu pronajatého majetku a jeho opravy do 20.000,-- Kč (včetně DPH) v každém jednotlivém případě. Toto se nevztahuje na případné záruční opravy či opravy prováděné v důsledku pojistné události, které musí být řešeny vždy prostřednictvím pronajímatele. Je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav přesahujících uvedený finanční limit a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Nájemce je dále povinen 1 měsíc před uplynutím záruční lhůty na stavební dílo či jeho část předat pronajímateli soupis vad, které by mohly být uplatněny v případném reklamačním řízení (případně prohlásit, že o takových případech neví). Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru žádné stavební úpravy. Nájemce se rovněž zavazuje provést opravy v pronajatých nemovitostech, způsobí-li jejich opotřebení nad rozsah běžného užívání on nebo i další osoby, jimž umožnil přístup.

9. Nájemce umožní písemně pověřeným osobám pronajímatele provádět kontrolu pronajatých nemovitostí, a to zejména s ohledem na bezpečnost a hygienu práce, požární ochranu a ochranu majetku. V případě požáru, živelné pohromy, havárie a jiných mimořádných událostí lze vstoupit do pronajatého prostoru i bez přítomnosti nájemce.

III.

Nájemné

1. Měsíční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a jeho rozpis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy včetně DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemné je splatné vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] na základě faktury vystavené

pronajímatelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k prvnímu dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí.

IV.

Služby spojené s nájmem

1. V souvislosti s nájmem nesjednávají smluvní strany mezi sebou žádné služby, s výjimkou budovy čp. 860 v Hlinsku (ubytovna Máchova), kde pronajímatel zajišťuje pro nájemce dodávky energií (el. energie, plyn, vodné, stočné). Náklady na služby spojené s nájmem u tohoto objektu budou nájemci přeučtovány vždy k 15. dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, na základě faktury vystavené pronajímatelem dle stavu podružných měřidel či podle užívané plochy.

2. V ostatních případech zajišťuje dodávky energií nájemce sám na svůj vlastní účet.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na každoroční zvýšení nájemného podle míry inflace, tzn. že od 1. ledna každého kalendářního roku může pronajímatel nájemné zvýšit procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Stejně tak má pronajímatel právo na úpravu výše záloh na služby při změně příslušných zákonných předpisů nebo při významnějším růstu cen.

VI.

Podnájem

1. Podnájem pronajatých nemovitostí nebo jejich přenechání do dlouhodobého užívání třetí osobě jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, s výjimkou krátkodobého užívání jednotlivých sportovišť (méně než 30 dní v roce) či s výjimkou ubytování poskytovaného v ubytovně Máchova.

2. Dá-li nájemce věc do podnájmu či užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah lze ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí s roční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

2. Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností, užívá-li nájemce pronajaté nemovitosti přes písemnou výstrahu v rozporu s touto smlouvou, nebo tak, že vzniká či hrozí škoda a nebo nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do stanovené doby.

3. Nájemce předá při ukončení nájmu pronajaté nemovitosti zpět pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému užívání a údržbě. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu pronajímateli.

VIII. Pojištění

Pojištění pronajatého majetku zajišťuje pronajímatel.

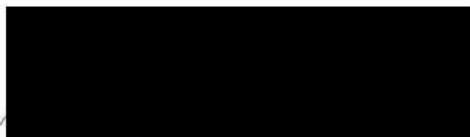
IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. července 2013.
5. Tato smlouva je uzavírána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska
č. 96/2013/12 ze dne 26. června 2013
vyvěšeno: 24. května 2013
sejmuto: 12. června 2013

V Hlinsku dne 1. července 2013

Pronajímatel:



PhDr. Magda Křivanová
starostka města



Nájemce:



Pavel Kábele
jednatel

SPORTOVIŠTĚ
MĚSTA HLINSKA, s.r.o.
Smetanova 1524
539 01 Hlinsko v Čechách
IČ: 01841300 DIČ: CZ01841300

Příloha č. 1

- budova č.p. 860 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 905,
- stavební parcela č. 905 o výměře 1.208 m²,
- pozemková parcela č. 1857/3, o výměře 890 m²,
- budova č.p. 1524 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 3214,
- stavební parcela č. 3214 o výměře 1.709 m²,
- budova č.p. 1063 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 1725,
- stavební parcela č. 1725 o výměře 917 m²,
- budova č.p. 383 v Hlinsku postavená na stavební parcele č. 3420,
- stavební parcela č. 3420 o výměře 3.973 m²,
- stavební parcela č. 2377 o výměře 396 m²,
- stavební parcela č. 3247 o výměře 27 m²,
- pozemková parcela č. 3704 o výměře 127 m²,
- stavební parcela č. 3251 o výměře 43 m²,
- pozemkové parcely č. 1944/1, 1944/2, 1944/4, 1944/5, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, o celkové výměře 30.589 m²,

vše v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

PŘÍLOHA č. 2

OBJEKT ČP. 860, UL. MÁCHOVA, HL.

Nebytový prostor – 1 PP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Sklad potravin	19,97	420,00	8 387,40
Sklad potravin	19,97	420,00	8 387,40
Sklad pro úklid	13,00	420,00	5 460,00
Umývárna	4,95	420,00	2 079,00
Revizní šachta	1,26	420,00	529,20
Místnost pro údržbu prádla	23,20	420,00	9 744,00
Sklad	19,97	420,00	8 387,40
Sklad	19,97	420,00	8 387,40
Rozvodna	19,97	420,00	8 387,40
Kotelna	39,93	420,00	16 770,60
Chodba	6,12	420,00	2 570,40
Uhelna	47,69	420,00	20 029,80
Chodba	46,23	420,00	19 416,60
Chodba	7,37	420,00	3 095,40
Celkem	289,60		121 632,00

Nebytový prostor – 1 NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Umývárna ženy	17,87	420,00	7 505,40
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Zádveří	24,05	420,00	10 101,00
Vstup	18,19	420,00	7 639,80
Pokoj	18,61	480,00	8 932,80
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
WC ženy	19,97	420,00	8 387,40
Chodba	50,61	420,00	21 256,20
Chodba	7,37	420,00	3 095,40
Celkem	296,46		134 017,20

Nebytový prostor – 2 NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60

Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Umývárna ženy	17,87	420,00	7 505,40
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	18,61	480,00	8 932,80
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
WC ženy	19,97	420,00	8 387,40
Chodba	50,61	420,00	21 256,20
Chodba	7,38	420,00	3 099,60
Celkem	274,20		125 866,20

Nebytový prostor – 3 NP	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Umývárna ženy	17,87	420,00	7 505,40
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	18,61	480,00	8 932,80
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
Pokoj	19,97	480,00	9 585,60
WC ženy	19,97	420,00	8 387,40
Chodba	50,61	420,00	21 256,20
Chodba	7,38	420,00	3 099,60
Celkem	274,20		125 866,20

Nebytový prostor – různé	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Pokoj č. 29 – spojovací objekt I. patro	36,50	480,00	17 520,00
Bývalá učebna – spojovací objekt I. patro	45,00	480,00	21 600,00
Bývalá učebna – spojovací objekt I. patro	45,00	480,00	21 600,00
Chodba	67,00	420,00	28 140,00
Šatna uklízečky – spojovací objekt I. patro	21,00	420,00	8 820,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 31	17,75	480,00	8 520,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 32	16,60	480,00	7 968,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 33	25,00	480,00	12 000,00
Stará budova I. patro – pokoj č. 34	14,60	480,00	7 008,00
Stará budova – I. patro – kuchyň	6,60	480,00	3 168,00
Stará budova – I. patro – chodby	20,15	420,00	8 463,00

Stará budova – II. patro – bývalá učebna	122,00	480,00	58 560,00
Stará budova – II. patro – bývalá učebna	15,00	480,00	7 200,00
Celkem	452,20		210 567,00

Nebytový prostor č. 1	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné roční
Kancelářské prostory	22,90	480,00	10 992,00
Kancelářské prostory	16,40	480,00	7 872,00
Provizorium	26,50	240,00	6 360,00
Chodba	9,00	420,00	3 780,00
Sanitární prostory	7,80	420,00	3 276,00
CELKEM	82,60		32 280,00

Nebytový prostor č. 2	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné roční
Kancelářské prostory	26,50	480,00	12 720,00
CELKEM	26,50		12 720,00

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 860, ul. Máchova v Hlinsku	Plocha v m ²	Nájemné
1 PP	289,60	121 632,00
1 NP	296,46	134 017,20
2 NP	274,20	125 866,20
3 NP	274,20	125 866,20
Různé	452,20	210 567,00
Nebytový prostor č. 1	82,60	32 280,00
Nebytový prostor č. 2	26,50	12 720,00
Celkem	1 695,76	762 948,60

OBJEKT ČP. 1524, UL. SMETANOVA, HL.

Nebytový prostor – suterén	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Úpravna vody	77,31	324,00	25 048,44
Akumulační nádrž	56,60	324,00	18 338,40
Montážní otvor	4,56	324,00	1 477,44
Manipulace	27,27	324,00	8 835,48

Sklad občerstvení	16,43	324,00	5 323,32
Sklad údržby	9,88	324,00	3 201,12
Dílňa	19,76	324,00	6 402,24
Obaly	9,15	324,00	2 964,60
Úklid	3,34	324,00	1 082,16
Odpadky	8,92	324,00	2 890,08
Schodiště	16,27	324,00	5 271,48
Chodba	59,58	324,00	19 303,92
Slad sport. potřeb	10,67	324,00	3 457,08
Víceúčel. sportoviště	63,70	324,00	20 638,80
Víceúčel. sportoviště	63,70	324,00	20 638,80
Chodba	20,29	324,00	6 573,96
Elektrorozvodna	11,50	324,00	3 726,00
Sklad	9,55	324,00	3 094,20
Regulace úpravy V.	9,57	324,00	3 100,68
Šatna zaměstnanců	5,62	324,00	1 820,88
WC	2,82	324,00	913,68
WC	2,82	324,00	913,68
Šatna zaměstnanců	6,29	324,00	2 037,96
CELKEM	515,60		167 054,40

Nebytový prostor – přízemí	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Vstupní hala	50,81	324,00	16 462,44
Občerstvení	79,93	480,00	38 366,40
Přípravná	21,39	480,00	10 267,20
Úklid	2,41	480,00	1 156,80
Šatna	4,15	480,00	1 992,00
WC	1,49	480,00	715,20
Kancelář	13,79	324,00	4 467,96
Zásobování	11,90	324,00	3 855,60
Chlorovna	7,32	324,00	2 371,68
WC	2,60	324,00	842,40
WC	2,60	324,00	842,40
Úklid	3,01	324,00	975,24
Hala	56,52	324,00	18 312,48
Chodba	4,45	324,00	1 441,80
Instruktoři	10,56	324,00	3 421,44
Plavčík, ošetřovna	11,25	324,00	3 645,00
Sklad	2,96	324,00	959,04
Úklid	1,55	324,00	502,20
Šatnářka	36,96	324,00	11 975,04
Šatnářka	31,22	324,00	10 115,28
Šatna ženy	13,17	324,00	4 267,08
Šatna muži	13,17	324,00	4 267,08
Šatna	12,80	324,00	4 147,20

Šatna	13,22	324,00	4 283,28
Šatna	12,80	324,00	4 147,20
Šatna	13,22	324,00	4 283,28
Osušovna	8,61	324,00	2 789,64
Osušovna	8,61	324,00	2 789,64
Sprchy	17,63	324,00	5 712,12
Sprchy	20,46	324,00	6 629,04
WC ženy	7,20	324,00	2 332,80
WC muži	6,11	324,00	1 979,64
Ohřívárna	6,18	324,00	2 002,32
Ohřívárna	6,18	324,00	2 002,32
Chodba	11,31	324,00	3 664,44
Plynoměr	3,60	324,00	1 166,40
Chodba	5,01	324,00	1 623,24
Saunér	5,20	324,00	1 684,80
Ochlazovna	25,15	324,00	8 148,60
Odpočívárna	19,60	324,00	6 350,40
Potnice	14,67	324,00	4 753,08
WC	2,13	324,00	690,12
Instalační šachta	2,84	324,00	920,16
Úklid	7,56	324,00	2 449,44
Bazénová hala	632,00	324,00	204 768,00
Skleník	36,00	324,00	11 664,00
Venkovní ochlazovna	35,00	324,00	11 340,00
Venkovní terasa (terasa využívání pouze 5 měsíců v roce)	111,60	100,00	11 160,00
CELKEM	1 427,90		454 702,92

Nebytové prostory – I. NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Schodiště	14,39	324,00	4 662,36
Kadeřnictví	19,21	324,00	6 224,04
Úklid, WC	7,05	324,00	2 284,20
Prodejna	31,30	324,00	10 141,20
Půda	14,11	324,00	4 571,64
Hala schodiště	13,92	324,00	4 510,08
Fit centrum	146,26	324,00	47 388,24
vzduchotechnika	3,60	324,00	1 166,40
Úklid	4,71	324,00	1 526,04
Víceúčel. sál	61,20	324,00	19 828,80
vzduchotechnika	152,10	324,00	49 280,40
VZT komora	9,12	324,00	2 954,88
VZT komora	8,16	324,00	2 643,84
ÚT	48,30	324,00	15 649,20
Kotelna	32,55	324,00	10 546,20
CELKEM	565,98		183 377,52

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 1524, ul. Smetanova v Hlinsku	Plocha v m²	Nájemné
Nebytové prostory – suterén	515,60	167 054,40
Nebytové prostory – přízemí	1 427,90	454 702,92
Nebytové prostory – I. NP	565,98	183 377,52
Celkem	2 509,48	805 134,84

OBJEKT ČP. 1063, UL. OLŠINKY, HL.

Nebytový prostor – I. NP	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Zádveří – hala	22,30	324,00	7 225,20
Kotelna	10,00	324,00	3 240,00
Schodiště	9,50	324,00	3 078,00
Prádelna a sušárna	39,10	324,00	12 668,40
Úklid	3,30	324,00	1 069,20
Sprcha G	3,25	324,00	1 053,00
Šatna G	12,80	324,00	4 147,20
Šatna F2	13,60	324,00	4 406,40
Sprcha F	7,00	324,00	2 268,00
Předsíň + 3 x pisoar muži	5,60	324,00	1 814,40
WC muži kabina	1,20	324,00	388,80
Šatna F1	14,00	324,00	4 536,00
Sklad dresů a prádla	14,25	324,00	4 617,00
Chodba	12,60	324,00	4 082,40
Ošetřovna	5,90	324,00	1 911,60
Sklad	6,50	324,00	2 106,00
Garáž	21,00	324,00	6 804,00
Chodba	18,00	324,00	5 832,00
Vstup na hřiště	28,00	324,00	9 072,00
Chodba	21,60	324,00	6 998,40
Chodba	40,00	324,00	12 960,00
Šatna E2	17,20	324,00	5 572,80
Sprcha E	7,00	324,00	2 268,00
WC kabina E2	1,60	324,00	518,40
Předsíňka E2	1,50	324,00	486,00
WC muži veřejné kab.	1,60	324,00	518,40
Předsíňka k WC muži	1,60	324,00	518,40
Šatna E1	38,60	324,00	12 506,40
Sprcha D	7,00	324,00	2 268,00
WC kabina E1	1,60	324,00	518,40
Předsíňka E1	1,70	324,00	550,80
WC kabina D	1,60	324,00	518,40

Předsíňka D	1,70	324,00	550,80
Šatna D	18,20	324,00	5 896,80
Šatna C	21,00	324,00	6 804,00
Sprcha C	3,70	324,00	1 198,80
WC kabina C	1,70	324,00	550,80
Šatna A2	17,00	324,00	5 508,00
Předsíňka A2	1,50	324,00	486,00
WC kabina A2	1,50	324,00	486,00
WC muži veřejné kab.	1,50	324,00	486,00
Předsíňka k WC muži	1,50	324,00	486,00
Sprcha A	7,00	324,00	2 268,00
Šatna A1	38,20	324,00	12 376,80
Předsíňka A1	1,50	324,00	486,00
WC kabina A1	1,50	324,00	486,00
Předsíňka B	1,50	324,00	486,00
WC kabina B	1,50	324,00	486,00
Sprcha B	7,00	324,00	2 268,00
Šatna B	32,50	324,00	10 530,00
Předsíň k WC ženy veř.	8,90	324,00	2 883,60
WC ženy veř. kabina	1,60	324,00	518,40
WC ženy veř. kabina	1,60	324,00	518,40
WC ženy veř. kabina	1,60	324,00	518,40
WC ženy veř. kabina	1,60	324,00	518,40
Úklid	2,20	324,00	712,80
Chodba	3,00	324,00	972,00
WC ZTP veř. kabinka	2,70	324,00	874,80
Předsíň + 4 x pisoar + 2 x WC muži veřejné	8,25	324,00	2 673,00
WC muži veř. kabina	1,50	324,00	486,00
WC muži veř. kabina	1,50	324,00	486,00
Venkovní vstup k WC	10,00	324,00	3 240,00
Hlavní venkovní vstup	12,80	324,00	4 147,20
CELKEM	607,75		196 911,00

Nebytový prostor – II. NP	Plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné
Chodba	37,60	324,00	12 182,40
Předsíňka WC muži	2,00	324,00	648,00
Předsíňka WC ženy	2,00	324,00	648,00
WC ženy kabinka 1	0,90	324,00	291,60
WC ženy kabinka 2	0,90	324,00	291,60
WC muži kabinka 1	0,90	324,00	291,60
WC muži kabinka 2	0,90	324,00	291,60
Klubovna 1	56,10	324,00	18 176,40
Klubovna 2	44,30	324,00	14 353,20
Rozhodčí - zápisy	14,50	324,00	4 698,00

Sprcha rozhodčí	2,80	324,00	907,20
Rozhodčí	14,60	324,00	4 730,40
Kancelář 1	16,20	324,00	5 248,80
Kancelář 2	16,30	324,00	5 281,20
Sklad dresů	21,80	324,00	7 063,20
Šatna H1	19,60	324,00	6 350,40
Sprcha H	7,00	324,00	2 268,00
WC kabina H1	1,65	324,00	534,60
Předsíňka H1	1,80	324,00	583,20
WC kabina H2	1,65	324,00	534,60
Předsíňka H2	1,80	324,00	583,20
Šatna H2	18,70	324,00	6 058,80
Chodba	22,00	324,00	7 128,00
Chodba	19,70	324,00	6 382,80
Zázemí H+V	8,70	324,00	2 818,80
Předsíňka H+V	3,20	324,00	1 036,80
WC kabina H+V	1,80	324,00	583,20
Sklad H+V	14,00	324,00	4 536,00
Úklid	4,00	324,00	1 296,00
Předsíňka H3	3,40	324,00	1 101,60
WC kabina H3	1,40	324,00	453,60
Šatna H3	16,40	324,00	5 313,60
Šatna V1	18,80	324,00	6 091,20
Předsíňka V1	1,80	324,00	583,20
WC kabina V1	1,65	324,00	534,60
Předsíňka V2	1,80	324,00	583,20
WC kabina V2	1,65	324,00	534,60
Sprcha V	7,00	324,00	2 268,00
Šatna V2	18,70	324,00	6 058,80
Chodba bytu	7,90	623,40	4 924,86
Šatna byt	3,00	623,40	1 870,20
Koupelna + WC	8,90	623,40	5 548,26
Ložnice	16,00	623,40	9 974,40
Pokoj	16,00	623,40	9 974,40
Kuchyně + jídelní část	28,60	623,40	17 829,24
CELKEM	510,4		189 441,36

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 1063, ul. Olšinky v Hlinsku	Plocha v m ²	Nájemné
Nebytové prostory – I. NP	607,75	196 911,00
Nebytové prostory – II. NP	510,40	189 441,36
Celkem	1 118,15	386 352,36

OBJEKT ČP. 383, UL. OLŠINKY, HL.

Nebytový prostor – zimní stadion	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Šatna, sprcha, WC	29,76	324,00	9 642,24
Klubovna	35,76	324,00	11 586,24
Sklad	19,00	324,00	6 156,00
Chodba	18,00	324,00	5 832,00
Chodba	6,00	324,00	1 944,00
Chodba	7,00	324,00	2 268,00
Kabina – ml. žáci	28,00	324,00	9 072,00
Sprchy, WC	16,00	324,00	5 184,00
Sklad	15,00	324,00	4 860,00
Kabina – muži A	45,00	324,00	14 580,00
Kabina – 1. třída	28,00	324,00	9 072,00
Kabina – junior	28,00	324,00	9 072,00
Kabina – rozhodčí	12,00	324,00	3 888,00
Ošetřovna	12,00	324,00	3 888,00
Kabina – dorost	28,00	324,00	9 072,00
Kabina – trenéři	12,00	324,00	3 888,00
Schodiště	4,00	324,00	1 296,00
Kabina – muži B	24,00	324,00	7 776,00
Klubovna	36,00	324,00	11 664,00
Rozhlas	12,00	324,00	3 888,00
Rozcvičovna	60,00	324,00	19 440,00
Chodba	4,50	324,00	1 458,00
Chodba	9,00	324,00	2 916,00
Chodba	13,50	324,00	4 374,00
Kabina – 3. a 4. třídy	40,50	324,00	13 122,00
Skládek	12,00	324,00	3 888,00
Kabina – st. žáci	40,00	324,00	12 960,00
Sprchy, WC	35,00	324,00	11 340,00
Šatna	36,00	324,00	11 664,00
WC	5,22	324,00	1 691,28
WC	5,22	324,00	1 691,28
Šatna	32,83	324,00	10 636,92
WC	4,80	324,00	1 555,20
Rozvodna	69,16	324,00	22 407,84
Strojnici	15,99	324,00	5 180,76
Dílna	15,64	324,00	5 067,36
Strojovna, trafo	23,75	324,00	7 695,00
Místnost na rolbu	41,80	324,00	13 543,20
Ledová plocha včetně tribun	3 332,65	324,00	1 079 778,60
Provozovna	25,00	480,00	12 000,00
CELKEM	4 238,08		1 377 037,92

Tribuna	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Tribuna (na st. p. č. 2377)	387,00	324,00	125 388,00
Celkem	387,00		125 388,00

Nebytový prostor – stavba bez čp.	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Klubovna (na st. p. č. 3251)	35,76	324,00	11 586,24
Sklad (na st. p. č. 3247)	19,00	324,00	6 156,00
Celkem	54,76		17 742,24

Celkové nájemné za nebytové prostory v čp. 383, ul. Olšinky v Hlinsku	Plocha v m²	Nájemné
Nebytové prostory – zimní stadion	4 238,08	1 377 037,92
Tribuna (na st. p. č. 2377)	387,00	125 388,00
Nebytové prostory bez čp.	54,76	17 742,24
Celkem	4 679,84	1 520 168,16

NEBYTOVÉ PROSTORY	PLOCHA V M²	CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA NEBYTOVÉ PROSTORY
Nebytové prostory v čp. 860, ul. Máchova, Hlinsko	1 695,76	762 948,60
Nebytové prostory v čp. 1524, ul. Smetanova, Hlinsko	2 509,48	805 134,84
Nebytové prostory v čp. 1063, ul. Olšinky, Hlinsko	1 118,15	386 352,36
Nebytové prostory v čp. 383, ul. Olšinky, Hlinsko	4 679,84	1 520 168,16
CELKEM	10 003,23	3 474 603,96

**Předmětem nájemní smlouvy nejsou tyto nebytové prostory v čp. 860,
ul. Máchova, Hlinsko.**

Nebytové prostory č. 3 – společnost SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o.	plocha v m²	
Jídelna	150,60	
Mytí a ukládání termoportů	6,75	
Sklad	6,00	
Vstup 2 (vedlejší + VZP)	2,90	
Výdej jídel	18,10	
Kuchyně, mytí nádobí a gastronádob	43,00	
Denní místnost	13,80	
Chodba 1	4,00	
Předsíň	1,30	
WC personál	1,55	
Šatna + umývárna personál	6,70	
Chodba 2	5,10	
Šatna + umývárna	59,20	
Chodba 3	3,60	
Schodišťový prostor přízemí	4,80	
Podpodestový prostor – sklad	2,80	
Původní předsíň	4,20	
WC-ZTP	1,80	
Zádveří	4,40	
El. rozvaděč	2,60	
Pisoáry + umyv. chlapci	6,80	
WC chlapci+umyvátko	2,05	
Předsíň+umyv. Dívky	3,40	
WC dívky 1	1,30	
WC dívky 2	1,30	
Chodba 4	11,00	
Vstup 1 (hlavní)	6,00	
Celkem	375,05	

