

<u>Smlouva na úklid společných prostor - dolní dvůr</u>	leden-prosinec 2021	<u>Náhradní plnění : § 81. odst.2. písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zam.</u>
Změna cen z důvodů zvýšení státem stanovené min. mzdy od ledna 2021 na 15200 Kč hrubého.		

Čl.I. Smlouvy - Smluvní strany :

Objednatel : Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., sídlo : V Holešovičkách 94/41, CZ 182 09 Praha 8 - Libeň, IČ: 67985891, DIČ: CZ67985891 (Plátce DPH)		 sídlo : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 44729065, DIČ: CZ5412020889 (Plátce DPH), RŽP č.320901; č.účtu: 51-2500950247 /0100 , Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz,www.sybeka.cz, www.sybeka-rdr.cz Vedoucí úklidu : Josef Holub, 733 152 826, <u>Zimní pohotovost, úklid sněhu i kontroly úklidu : Josef Holub-733 152 826, josef.holub@sybeka.cz</u> (zhotovitel)
Fakturační adresa :	dtto	
Dosílací adresa :	dtto	
Adresa provedení díla: areál ÚSMH (dolní dvůr) , V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň		
Zadavatel : pan Libor BREJŽEK, 605 296 852, 266009308, brejzek@irms.cas.cz		

Čl.II. smlouvy - Předmět, místo a doba plnění, cena a povinnosti dodavatele.

Předmět - prostory Denní, časový a pers. Režim, četnost	Celkem MJ		Jiné údaje (Kč/MJ nebo pův m2)	DPH 21%	Měsíční cena včetně DPH	Porovnání cen bez DPH
	Měsíční cena bez DPH					
1. VENKOVNÍ ÚKLID - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL	m2	2 858				Cena 2020
Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (2 zam-OZP na hlavní prac poměr 8,5h-zápočet práce v USMH 4 hod.)				5 739 Kč	33 068 Kč	26 305 Kč
Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)	9	27 329 Kč				Změna ceny : 1 024 Kč
2. VENK. ÚDRŽBA ZELENĚ (travnaté plochy v areálu a park) - ROZPOČET CENY ZA OBDOBÍ ÚDRŽBY ZELENĚ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU	m2	470		235 Kč	1 352 Kč	Cena 2020
Denní a časový rozmezí : Po-Pá v době mezi 8:00 - 16:00 hodin (2zam-OZP na hlavní prac poměr 8,5 hod-zápočet pro práci v USMH - 2 hod.)		1 118 Kč				1 094 Kč
Období pro údržbu zeleně - sekání trávy (květen až září - 5 měsíců). Četnost údržby zeleně cca 1x za dva měsíce v období, tj. celkem 3x za období.	3					Změna ceny : 24 Kč
3. VNITŘNÍ ÚKLID Budova A+B+Cb (+ budova "D"-servrovna) - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL	m2	498				Cena 2020
Denní a časový režim : 1x týdně (Po-Pá) v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zaměstnanec-OZP na hlavní pracovní poměr(8,5h)-zápočet práce v USMH za měsíc - 6,3hodin)		2 647 Kč		556 Kč	3 203 Kč	2 566 Kč
Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)	9					Změna ceny : 81 Kč
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (BŘEZEN-LISTOPAD)		31 093 Kč		6 530 Kč	37 623 Kč	Cena 2020 29 965 Kč Změna ceny : 1 128 Kč
3. VENKOVNÍ ÚKLID - ZIMNÍ OBDOBÍ PŘI SNĚHU A NÁLEDÍ (ROZPOČET CENY POHOTOVOSTI A ÚKLIDU ZA ZIMNÍ OBDOBÍ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU)	m2	2 400				Cena 2020
Držení pohotovosti na úklid sněhu nebo náledí (pohotovost Po-Pá : 2 hod denně, So-Ne-Sv : 2 hod. denně) dle popisu - (2zam-OZP na hlavní prac poměr8,5h, 1 vedoucí 4 hod.na strojní úklid)		2 785 Kč		585 Kč	3 369 Kč	2 614 Kč
Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :	3					Změna ceny : 171 Kč
3. VNITŘNÍ ÚKLID Budova A+B+Cb (+ budova "D"-servrovna) - ZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL	m2	498				Cena 2020
Denní a časový režim : 2x týdně (Po-Pá) v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zaměstnanec-OZP na hlavní pracovní poměr(8,5h)-zápočet práce v USMH za měsíc - 12,6hodin)		4 337 Kč		911 Kč	5 248 Kč	4 191 Kč
Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :	3					Změna ceny : 146 Kč
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (PROSINEC-ÚNOR)		35 568 Kč		7 469 Kč	43 037 Kč	Cena 2020 33 110 Kč Změna ceny celkem : 2 458 Kč

CELK. ROČNÍ CENA 2021 BEZ DPH	Dolní dvůr	12	386 543 Kč	Roční cena 2020 bez DPH	372 295 Kč	Roční cena 2021 s DPH	467 717 Kč	14 248 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2021 BEZ DPH	Horní dvůr	12	210 801 Kč	Roční cena 2020 bez DPH	203 495 Kč	Roční cena 2021 s DPH	255 069 Kč	7 306 Kč
SOUČET CEN 2021 bez DPH		12	597 344 Kč	Součet cen r. 2020 bez DPH	575 790 Kč	Součet cen 2021 s DPH	722 786 Kč	21 554 Kč

4. Povinnosti dodavatele : Mimozimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)		
I.	Spol. venk pevné plochy - 5x týdně	Zametení vjezdu a ost pochůzných a pojezdových ploch od okvěť, plodů, listů ze stromů a ost. nečistot s vysbíráním odpadků z travnatých ploch. Vložení odpadu do igelit. Pytlů s nákladkou do firemního vozidla a odvozem do kompostárny - úplná likvidace odpadu (cca 80 pytlů listů). Úklid kolem odpadových kontejnerů s případným vytríděním a vložení přiloženého odpadu do přísl. odpadového kontejneru. SHRABÁNÍ A LIKVIDACE LISTÍ Z TRAVNATÉ PLOCHY PARKU ZA BUDOVOU A.
II.	Spol. ostatní plochy - 5x týdně	Kontrola a čištění dvorních vpustí, lapačů střech. naplavenin střešních svodů dešťové vody, odvodňovacích kanálků a anglických dvorků, vč. vyčištění a dezinfekce venkovních rohoží. Likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. VYTRHÁVÁNÍ VENK NÁLETŮ PODÉL ZDI AREÁLU, VČ. ZAMETENÍ LISTÍ ZE STROMŮ Z AREÁLU, ČIŠTĚNÍ STŘECH A OKAPŮ NÍZKÝCH BUDOV OD LISTÍ A VĚTVÍ.
III.	Spol. ostatní plochy - 1x měsíčně	Ekologický postřik (ocet) náletových rostlin ve spárách zámkové dlažby, vč. likvidace uhybnulého bioodpadu, likvidace listů ze střech, likvidace listů a náletů z okapů, likvidace náletových rostlin podél zdi areálu ze strany chodníku. Odstranění pavučin u venkovních vchodů do výše 3 m od země.
IV.	Spol. zelené plochy - 1x za 2 měsíce	Posekání trávy, včetně likvidace bio odpadu, naložením do mobilního zařízení na sběr a výkup odpadu s odvozem do kompostárny (úplná likvidace). Cena zahrnuje průběžný prořez a prostřih keřů a stromů s likvidací bioodpadu s případným vyřízením povolení nebo záboru.
V.	Společné vnitřní prostory : 1x týdně	umytí všech pochozích ploch (schodiště, chodby, podesty), setření prachu a pavučin v těchto prostorách, likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. Podpis provedení do tabulky.
VI.	Budova "D" - SERVROVNA	Nově 2018 : vyčištění dvou venkovních okenních parapetů od nečistot pod výdechy klimatizačních jednotek v četnosti 2x ročně (léto, zima), nebo na objednávku. Podpis provedení do tabulky.
5. Povinnosti dodavatele : Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :		
I.	Zimní pohotovost	Měsíční sněhová pohotovost bez ohledu na pověrnostní podmínky
II.	Zimní úklid při sněhu a náledí	Při spadu sněhu a tvorbě náledí - strojní i ruční odklizením sněhu nebo náledí z volných ploch odhrabáním nebo odsekáním a posypem průmyslovou solí s kupkováním sněhu u krajů komunikací nebo na travnatých plochách, příp. na určených místech dvora a parkovišť.
III.	Zimní úklid bez sněhu a náledí	Úklid ploch bez sněhu a náledí jako v mimozimním období.
IV.	Společné vnitřní prostory : 2x týdně	umytí všech pochozích ploch (schodiště, chodby, podesty), setření prachu a pavučin v těchto prostorách, likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel. Podpis provedení do tabulky.
V.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu v písemné formě objednateli.

Čl.III. Smlouvy - Cenové a platební podmínky	
I.	Na úhradu dodaného předmětu smlouvy zhotovitel měsíčně vystaví a předá objednateli fakturu se splatností 15 dnů. Při prodlení objednatel s platbou předané faktury může zhotovitel uplatnit smluvní penále 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení jejího zaplacení. Přílohou faktury zhotovitele bude kopie "Listu předání díla" potvrzená určeným zástupcem objednatel.
II.	S ohledem na formu smluvního vztahu jako náhradního plnění podle § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, je nutné cenu díla vždy upravit v případě, kdy dojde se strany státu ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy. Za tím účelem bude vždy vystaven zhotovitelem dodatek nebo nová smlouva, které předá objednateli k podpisu. Současně z těchto důvodů platí, že objednatel uhradí cenu díla dle této smlouvy i ve dnech státního svátku, kdy není dílo dle té smlouvy zhotovitelem vykonáváno. Zhotovitel dílo, které mělo být v tyto dny provedeno, nahradí s určeným zástupcem objednatel nebo bezúplatně provádí na pokyn zástupce objednatel úklidové práce (práce po řemeslech, apod.)

Čl.IV. Smlouvy - Součinnost objednatel	
I.	Zpřístupní místo výkonu díla dodavateli. Poskytne dodavateli bezúplatně média nezbytně nutná k provedení díla, vč. místa pro uložení prostředků a věcí dodavatel k výkonu předmětu smlouvy. Po dobu výkonu díla zpřístupní dodavateli sociální zařízení (pokud je má k dispozici). Bude udržovat všechny prostory a plochy, vč. případného zařízení předaného i krátkodobě dodavateli v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, v bezp. stavu a oznámí dodavateli případná rizika bezpečnosti práce.
II.	Určený zástupce objednatel provádí průběžný dohled nad plněním rozsahu předmětu smlouvy, vč. jeho případné organizace s ohledem na potřeby objednatel a současně potvrzuje na konci měsíce "List předání díla", který mu zhotovitel pošle e-mailem.

Čl.V. Smlouvy - Ostatní ustanovení	
I.	Tato smlouva se uzavírá na dobu od ledna do prosince 2021 . Výpovědní doba této smlouvy je tříměsíční a začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
II.	Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého za základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, konkurzu, zániku a právním nástupnictví, apod.. Změny této smlouvy se provádějí písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
III.	Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nenápadné nevýhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
IV.	Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její výtisk.

Přílohy smlouvy :

V Praze dne :

Za Objednatel (podpis a razítko) :

V Praze dne :

Za Zhotovitel (podpis a razítko) :

RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

Jan Kanyitur, vedoucí organizace

Jan Kanyitur - 603 412 026