

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2020, uzavřené dne 7. 10. 2020 mezi

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2./ Jitka Žličařová

#### kosmetické služby, pedikúra, manikúra


se sídlem: Rostěnice 159, 682 01 Vyškov


provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: Jitka Žličařová

IČO: 08856176

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna


Číslo účtu: 

Živnostenský list č.: 

/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **20.615,89 Kč ročně.**

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

*bez DPH/Kč*


*s DPH/Kč*

- dodávka elektřiny (21%)
  - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
  - vytápění (21%)
  - ostatní služby (21%)
- (užívání výtahů, čištění odpadních vod, sterilizace)



**Celkem úhrada za služby**



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **3.349,80 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 3. 12. 2020

31-12-2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 062 30227, DIČ: CZ00239205  
tel.: 517 21 11 11, 8 195

JUDr. Zdeněk Zlámalý  
ředitel Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
(prónajímateľ)

Jitka Zlámalá  
(nájemce)