

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v kontextu ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“):

### 1. Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.11.2019

**Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako povinný

(dále jen jako „*povinný*“)

### 2. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Bobnická 712

288 21 Nymburk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

zastoupená **Ing. Milošem Peterou**, předsedou představenstva

IČ: 463 57 009

bankovní spojení: Komerční banka Nymburk, č.účtu: 1904-191/0100

na straně druhé jako oprávněný

(dále jen jako „*oprávněný*“)

### 3. Mikroregion Polabí

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 71216286

Zastoupený: **Ing. Karlem Otavou**, předsedou svazku obcí a

**Josefem Horvátém**, místopředsedou svazku obcí

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 507971359/0800

na straně třetí jako investor

(dále jen jako „*investor*“)

(Povinný, oprávněný a investor dále společně také jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

## I.

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 316/5, 325, 372, 332/1 a 316/6** v k.ú. Starý Vestec, Obec Starý Vestec, pozemku **p.č. PK 1918, PK 1877/1, PK 1889/1, PK 1902, 1889/3, 1887/7 a 1918/1** v k.ú. Přerov nad Labem, Obec Přerov nad Labem a pozemku **p.č. 422/2, 422/1, 508/1, 423/1 a 423/4** v k.ú. Semice nad Labem, Obec Semice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na listu vlastnictví č. **82, 254 a 616** (dále jen „*služebný pozemek*“). Právo hospodařit se služebným pozemkem je svěřeno Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21, IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001, vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 147 (dále jen „*KSÚS*“).
- 1.2 Část služebného pozemku je zastavěna v zemi uloženým vodovodem. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1257 a § 1268 a 1299 až 1302 občanského zákoníku a v kontextu ustanovení § 7 a § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Investor je účastníkem této smlouvy z důvodů úhrady náhrad za zřízení věcného břemene - služebnosti zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovod a splnění povinností stanovených investorovi touto smlouvou.

## II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku za podmínek stanovených v této smlouvě a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
- 2.2 Skutečná poloha inženýrské sítě na služebném pozemku včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena geometrickým plánem **č. 208-13/2018 schválený dne 28.1.2019 PGP-104/2019-208, č. 1130-13/2018 chválený dne 1.2.2019 PGP-132/2019-208, č. 1041-13/2018 schválený dne 18.4.2019 PGP-567/2019-208, č. 1042-13/2018 schválený dne 23.4.2019 PGP-568/2019-208, č. 712-13/2018 schválený dne 15.2.2019 PGP-224/2019-208 a č. 713-13/2018 schválený dne 19.3.2019 PGP-377/2019-208** vyhotovil Josef Brzák, Sloveč 154, 289 03 Městec Králové schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.3 Smluví strany prohlašují, že údaje v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním smluvním stranám.

## III.

- 3.1 Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „*služebnost*“), kterou zakládá oprávněnému:
- a) právo vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovod,

b) právo vstupovat na služební pozemek po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, údržby popř. rekonstrukce inženýrské sítě.

- 3.2 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.
- 3.3 Služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření služebního pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na služebním pozemku.
- 3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služební pozemek na svůj náklad bezodkladně do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití služebního pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání služebního pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na služební pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.
- 3.5 Záruku na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku na služebním pozemku nese investor a je stanovena na šedesát (60) měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem. Investor se zavazuje zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucí z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu a dále je povinný bez ohledu na výši vzniklé škody oprávněn požadovat na základě písemné výzvy po investorovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 3.6 Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.
- 3.7 Náklady, spojené s běžným užíváním a zachováním služebního pozemku, netýkající se inženýrské sítě, nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem inženýrské sítě. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

#### IV.

- 4.1 Věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně, Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 649.389,- Kč + DPH byla uhrazena investorem před zahájením stavebních prací.

#### V.

- 5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou se zřízením a provozováním inženýrské sítě spojena a že nebude oprávněnému bránit vstupu na služební pozemek při výkonu služebnosti oprávněného dle této smlouvy.
- 5.2 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na služební pozemek jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

- 6.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě budiž ve prospěch oprávněného proveden vklad do katastru nemovitostí, kde budiž k tíži služebného pozemku zapsáno věcné břemeno služebnosti v rozsahu a podle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodli, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

Povinný a investor podpisem této smlouvy udělují oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
- 7.3 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě, ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.4 Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva (2) stejnopisy smlouvy, a oprávněný a investor si ponechá jeden (1) stejnopis smlouvy a jeden (1) stejnopis smlouvy budiž předán příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.
- 7.5 Součástí Smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 208-13/2018, č. 1130-13/2018, č. 1041-13/2018, č. 1042-13/2018, č. 712-13/2018 a č. 713-13/2018
- 7.6 Žádná se smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu ostatních smluvních stran.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. ....../RK ze dne .....**

V Praze dne

Povinný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

V Nymburce dne

Oprávněný:

.....  
Ing. Miloš Petera  
předseda představenstva

V Lysé nad Labem dne

Investor:

.....  
Ing. Karel Otava  
předseda svazku obcí

.....  
Josef Horvát  
místopředseda svazku obcí