



Město Ústí nad Orlicí

datum: 18.11.2020

Nájemní smlouva a smlouva o spolupráci

Uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nájemce:

Město Ústí nad Orlicí

sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

jednající: Petr Hájek, starosta města

IČ: 00279676

bankovní spojení: 

email:


(dále jen „Město Ústí nad Orlicí“)

a

Pronajímatel

Jan Kulhánek s.r.o.

sídlo: U Koupaliště 1530, 564 01 Žamberk

jednající: 

IČ: 06647383

bankovní spojení:

email:

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají výše uvedeného dne smlouvu o spolupráci při zajišťování služby dle rozhodnutí KHS v nemovitosti vyčleněné pro ubytování fyzických osob bez přístřeší, kterým byla uložena karanténa nebo domácí izolace pro diagnostikované onemocnění COVID - 19 (dále jen „Smlouva o spolupráci“).

Preambule

Rozhodnutím Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 25149/2020/Ř-Pce ze dne 30. 10. 2020, byla městu Ústí nad Orlicí uložena povinnost podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. m) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, jež spočívá v povinnosti vyčlenit objekt k ubytování fyzických osob bez přístřeší, kterým byla uložena karanténa nebo domácí izolace pro diagnostikované onemocnění COVID - 19, a které nebyly ubytovány a nejsou schopny zajistit svoji potřebu bydlení a v zajištění jeho provozu od 10. 11. 2020, a to pro občany obcí ve správním obvodu ORP Ústí nad Orlicí.

Smluvní strany se dohodly, že tuto službu bude zajišťovat poskytovatel v objektu na adrese:

Autocamping, U Koupaliště 1368, 564 01 Žamberk

Smluvní strany se také zavázaly řešit otázku participace na nákladech spojených s provozem objektu pro účely shora uvedené, a to způsobem níže uvedeným.

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel na základě této smlouvy vyčlenil ve výše uvedeném areálu ubytování fyzických osob bez přístřeší, kterým byla uložena karanténa nebo domácí izolace pro diagnostikované onemocnění COVID-19, a které nebyly ubytovány a nejsou schopny si zajistit svoji potřebu bydlení. Maximální dojednaná kapacita současně ubytovaných činí 15 osob. Ubytované osoby jsou přednostně umísťovány na samostatné pokoje.

2. Město Ústí nad Orlicí se zavazuje bezplatně poskytnout po dobu trvání této smlouvy poskytovateli dezinfekční a ochranné prostředky a součinnost v rozsahu uvedeném níže.

Respirátor FFP 2	15 ks / měsíc
Desinfekční prostředek	5 litrů / měsíc
Ochranné brýle	5 ks jednorázově

3. Poskytovatel se zavazuje vést podrobnou evidenci umístěných osob spočívající zejména v uvedení jména a doby ubytování. Příjem osoby poskytovatel vždy elektronicky oznámí městu Ústí nad Orlicí nejpozději do 24 hodin od příjmu.

II. Náklady a způsob jejich úhrady

1. Za náklady vzniklé v souvislosti s provozem objektu se považují zejména náklady na nájem, úklid jednotky po vystěhování, náklady na pravidelnou dezinfekci a úklid společných prostor, náklady na el. energie, teplou a studenou vodu, topení, náklady na likvidaci odpadu, případně další náklady, které mohou v souvislosti s provozem objektu poskytovateli vzniknout (dále společně jen jako „náklady na provoz objektu“).

2. Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí uhradí poskytovateli náklady, které mu vzniknou v souvislosti s provozem objektu, a to měsíční nájemné (bez ohledu na počet ubytovaných osob), náklady na provoz objektu (hradí se paušálně pouze za dny, kdy je v objektu ubytována osoba uvedená v rozhodnutí KHS), náklady za každého ubytovaného občana, který spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Orlicí, a který bude pro důvody shora uvedené v objektu ubytován (hradí se každý započatý den pobytu). Stravování ve stanovené výši na občana a den. Smluvně dohodnuté konečné ceny (včetně DPH) jsou uvedeny níže.

Nájemné budovy (objektu)	5 000,- / celý objekt / měsíc
Náklady na provoz objektu	1 500,- / celý objekt / den
Náklady na stravování občana	200,- / občan / den

3. V souvislosti s úhradou případných dalších nákladů, které mohou vzniknout poskytovateli při plnění této smlouvy, město Ústí nad Orlicí výslovně prohlašuje, že uhradí případnou škodu, kterou na majetku poskytovatele způsobí ubytovaný občan, který spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Případnou výši takové škody poskytovatel vyčíslí ve lhůtě dle násl. odstavce na účetním dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel ve lhůtě 15 pracovních dní od ukončení měsíce, ve kterém konkrétní osoba spadající do správního obvodu ORP Ústí nad Orlicí opustí po ukončení karantény objekt, vyhotoví a zašle městu Ústí nad Orlicí účetní doklad – fakturu, která bude mj. obsahovat rozpis částek, odpovídajících nákladům na provoz objektu, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

5. Účetní doklad – faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle občanského zákoníku a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Splatnost faktury bude činit 14 dnů od prokazatelného doručení druhé straně.

6. Účetní doklad – faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatel.

7. V případě že se město Ústí nad Orlicí dostane do prodlení s úhradou účetního dokladu – faktury, zavazuje se v každém jednotlivém případě uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok poskytovatele na případnou náhradu škody.

8. V případě, že účetní doklad – faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je město Ústí nad Orlicí oprávněno fakturu vrátit zpět poskytovateli do data splatnosti. Ve vráceném účetním dokladu – fakturě musí město Ústí nad Orlicí vyznačit důvod vrácení účetního dokladu – faktury. V takovém případě je poskytovatel povinen vystavit nový účetní doklad – fakturu s novým datem splatnosti.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 18. 11. 2020. do 28. 02. 2021.

2. Smlouva je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, pokud se smluvní strany nedohodnou na písemném prodloužení smlouvy.

3. Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit dohodou smluvních stran, která musí být písemná.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje jakékoli předchozí smlouvy či ujednání o tomto předmětu mezi smluvními stranami, ať ústní či písemné.

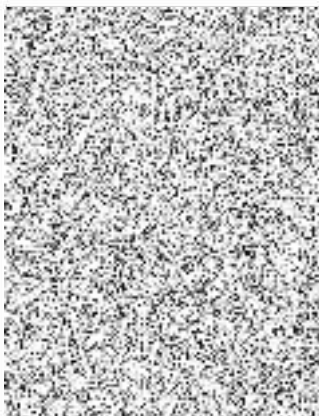
7. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

Město Ústí nad Orlicí

Petr Hájek, starosta města



jednatel společnosti

