

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 66N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jiří Komárek

r.č.: 66xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx, Bratrušov, PSČ 787 01

IČO: 64965309

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 66N15/63 ze dne 30.04.2015, ve znění dodatku č. 6 ze dne 25. 1. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 14 676,- Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetšedesát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **14 690,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetdevadesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě zaměření skutečného stavu stavby a zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí se tímto dodatkem upřesňuje předmět pachtu v k.ú. Horní Temenice na základě geometrického plánu č. 1089-8/2020 ze dne 19. 3. 2020 následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 830 část	33657 m ²	orná
Nový stav	KN 830/1 část	32365 m²	orná
	830/2	482 m²	ostatní pl.
	830/3	405 m²	ostatní pl.
	830/4	405 m²	ostatní pl.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **14 690,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetdevadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 28.01.2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
Jiří Komárek
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....