



měsíci, ve kterém bude roční míra inflace vyhlášena. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením, které se stane okamžikem doručení přílohou k nájemní smlouvě. Oznámení se doručuje proti podpisu nebo doporučeně na poslední známou adresu nájemce, doručeno je i v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.

Nájemce se dále zavazuje hradit měsíční paušální poplatek **50,- Kč** za veřejné osvětlení a dále zálohovou platbu za služby (el. energii) ve výši **800 Kč** měsíčně, oboje dle platebního kalendáře. Částka 800 Kč je zúčtovatelná 1 x ročně podle vyúčtování dodavatele.

### III.

#### **Doba nájmu**

Pronajímatel výše specifikovaný předmět nájmu pronajímá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, kterou sjednaly smluvní strany jako tříměsíční.

### IV.

#### **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. k tomuto účelu: **skladovací prostor.**

### V.

#### **Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

Práva a povinnosti účastníků smlouvy se obecně budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

#### **Pronajímatel:**

- za přítomnosti nájemce nebo osoby jím pověřené má právo volného vstupu do objektu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným a dohodnutým způsobem, kontroly stavu majetku, jeho řádné ochrany a jeho inventarizace,
- má právo na náhradu všech škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu.

#### **Nájemce:**

- sám nebo jím pověřená osoba osobně převezme předmět nájmu a seznámí se s jeho stavem,
- má právo užívat předmět nájmu specifikovaný v článku I. způsobem a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. Nedohodnuté činnosti je zakázáno provádět. Změnu rozsahu činnosti lze písemně sjednat jako dodatek k této smlouvě, nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do dalšího podnájmu,

- nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy uvnitř budovy. Pokud tento souhlas obdrží, provede úpravy na svůj náklad a nebezpečí a v případě ukončení nájmu na žádost pronajímatele tyto úpravy odstraní a uvede předmět nájmu do původního stavu,
- včas oznámí pronajímateli potřebu nutných oprav budovy a umožní mu jejich provedení,
- nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a údržbu pronajatého prostoru; tím se rozumí zejména opravy a údržba oken, dveří, vnitřních zařízení, malby, nátěry, případné provedení rekolaudace apod.,
- se zavazuje pravidelně provádět úklid pronajatého prostoru, bude zajišťovat a hradit nezbytné revize technických zařízení, technologických zařízení apod.,
- nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu a spolupracovat při inventarizaci majetku, který mu pronajímatel přenechal do nájmu,
- nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, kterou mu způsobí sám, nebo osoby pomáhající mu v povolené činnosti a dále škodu, která pronajímateli vznikne ze zanedbání údržby nebo obnovy svěřených věcí, případně z jiného zanedbání povinností,
- bude užívat a udržovat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám a porušování předpisů o ochraně životního prostředí. Zejména zajistí, aby vykonávanou činností nedocházelo ke kontaminaci půdy příjezdových cest, dvora, ramp a ostatních prostor organickými ropnými nebo chemickými látkami. V případě havárie je povinen bez prodlení provést na své náklady dekontaminaci prostoru v souladu s platnými předpisy a pod dohledem a podle pokynů orgánů státní správy.
- má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal od pronajímatele.

## VI.

### Skončení nájmu

Nájem skončí dohodou nebo výpovědí.

Dohoda musí být písemná a podepsaná oběma smluvními stranami.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl sjednán, či nad míru přiměřenou poměrům, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, není-li nájemce schopen zajistit svou činnost v předmětu nájmu.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem v případě, že se okolnosti, z nichž vycházela při uzavření smlouvy, změnily do té míry, že na ní nelze spravedlivě a rozumně požadovat, aby v nájmu setrvala.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem v případě, že druhá smluvní strana porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Při ukončení nájemního vztahu vyrovná nájemce do 30 dnů veškeré závazky vyplývající ze smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků schválených oběma stranami.

**Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá 1.2.2021.**

V Jilemnici dne 25. 01. 2021

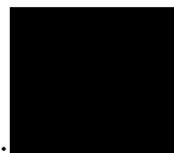
Pronajímatel:



Mgr. Vladimír Richter  
starosta města Jilemnice



Nájemce:



Rastislav Bielik

25. 1. 2021