

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola Františka Drdly, Doležalovo nám. 4, Žďár nad Sázavou, zastoupená ředitelem p. Vratislavem Jindrou, IČO 70265429 (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu o nájmu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 973, Doležalovo nám ve Žďáře nad Sázavou, umístěného na st. p. č. 3832, k.ú. Město, obec Žďár nad Sázavou. Pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování Základní umělecké školy. Předmětem nájmu nejsou dva byty, které se nacházejí v objektu a to jeden byt vel. 1+3 sestávající z kuchyně, předsíně, WC, koupelny, tři pokojů a komory, vše o rozměrech 88,67 m² a jeden byt vel. 0+1 sestávající z pokoje a kuchyňského koutu a WC, vše o rozměrech 14,04 m².

II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.1.2000 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1. července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné, } K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ pro příslušný rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období 1.1.2000 až 30.6.2000:

suterén	115,85 m ² x 97,- Kč/m ² /rok	11.237,45 Kč
1. NP	499,75 m ² x 97,- Kč/m ² /rok	48.475,75 Kč
2. NP	429,85 m ² x 97,- Kč/m ² /rok	41.695,45 Kč

3. NP	499,75 m ² x 97,- Kč/m ² /rok	48.475,75 Kč
přístavba	515,60 m ² x 97,- Kč/m ² /rok	50.013,20 Kč
	<i>2060,8 m²</i>	<i>2060,80 m²</i>
Nájem za nebytový prostor celkem rok		199.897,60 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně		49.974,40 Kč

Čtvrtletní nájemné včetně úhrady za poskytované služby jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED] vedený u KB Žďár nad Sázavou. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování na účet pronajímatele, popř. nájemce.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

IV.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- b) udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku.
- c) hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu podle čl. III. této smlouvy. V opačném případě bude pronajímatel vymáhat úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1 nař. vl. č. 142/94 Sb. a 20,- Kč za každou upomínku.
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru popř. společných částí domu.
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce a hradit náklady související s užíváním prostor.
- f) po předchozím projednání a předchozím písemném souhlasu pronajímatele si ve vhodném rozsahu, vhodném výtvarném řešení a na vhodném místě umístit a po dobu užívání ponechat firemní, reklamní, orientační nebo jiné označení. V případě ukončení nájmu je povinen nájemce na svůj náklad odstranit a opravit případná poškození.
- g) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů.
- i) při skončení nájemního poměru vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- j) udržovat schodiště, terasu a komunikace přiléhající k nebytovému prostoru v pořádku a čistotě tak, aby na něm byla zabezpečena schůdnost a bezpečnost chodců.

V.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v zákonné výpovědní lhůtě, která je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání podle této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran

VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Šb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

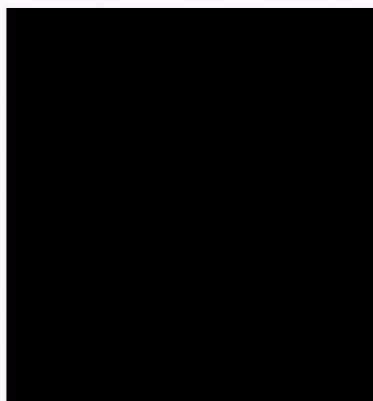
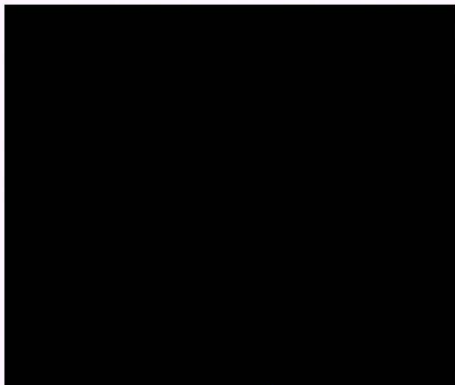
VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

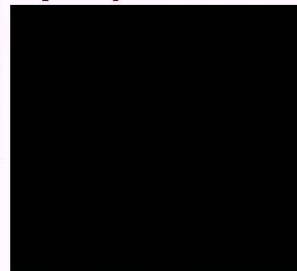
VIII.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.12.1999



pronajímatel



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 30.12.1999 mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné
a
2. Základní umělecká škola Františka Drdly, Doležalovo nám. 4, Žďár nad Sázavou, zastoupená ředitelem p. Vratislavem Jindrou, IČO 70265429 (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek IV. smlouvy doplňuje o další bod takto:

k) umožnit klubové skupině provozovat svoji činnost v pronajatém objektu ve všední dny pondělí – pátek do 22.00 hod. a dle dohody a za podmínek stanovených nájemcem i v sobotu a v neděli.

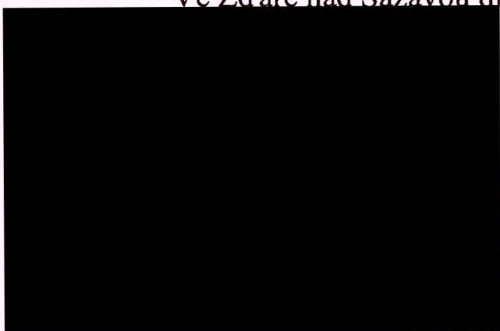
II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru ze dne 30.12.1999 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10.5.2005



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 30.12.1999 ve znění dodatku č. 1 mezi :

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola Františka Drdly, Žďár nad Sázavou Doležalovo nám. 974/4, IČ 702 65 429, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Foralovou, adresa pro doručování písemností : Doležalovo nám. 4, 591 01 Žďár nad Sázavou dále jen nájemce na straně druhé

I.

Článek I. smlouvy se mění s účinností od 01.07.2008 takto :

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 974, č.o. 4 Doležalovo nám. ve Žďáře nad Sázavou 1, umístěného na p.č. 332, 342, k.ú. Město Žďár. Pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování Základní umělecké školy. Předmětem nájmu jsou dva byty, které se nacházejí v objektu a to jeden byt velikosti 1+3 sestávající z kuchyně, předsíně, WC, koupelny, tří pokojů a komory, vše o rozměrech 88,67 m² a jeden byt vel. 0+1 sestávající z pokoje a kuchyňského koutu a WC, vše o rozměrech 14,04 m².

Článek III. smlouvy „Nájemné pro období od 01.07.2008 až 30.06.2009 se mění takto :

Nájemné za nebytový prostor celkem rok	229.616 Kč
Nájemné za nebytový prostor čtvrtletně	57.404 Kč

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru z 30.12.1999 ve znění dodatku č.1 nezměněna.

III.

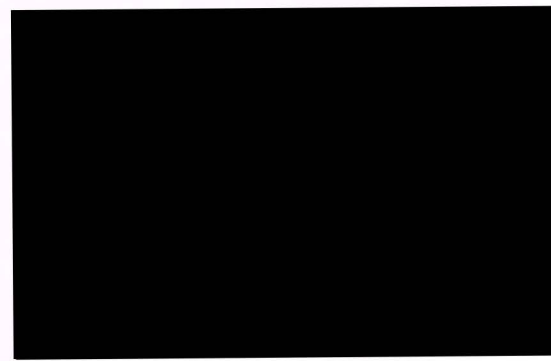
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl schválen RM Žďár nad Sázavou dne 05.05.2008.

Ve Žďáře nad Sázavou 06.05.2008

Pronajímatel :



Nájemce :



15 10x3
číslo

17.10.09

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 30.12.1999 ve znění dodatku č. 1 a 2 mezi

**1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Brychtou
adresa pro doručování: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné**

a

**2. Základní umělecká škola Františka Drdly, Žďár nad Sázavou, Doležalovo nám. 974/4, příspěvková organizace, se sídlem Doležalovo náměstí 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 720 52 422, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Foralovou
adresa pro doručování písemností: Doležalovo nám. 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce) na straně druhé**

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že smlouva uzavřená 30.12.1999 se mění „Dodatkem č. 3“ (dále jen smlouva) následovně.

I.

Na základě usnesení Zastupitelstva města z 19.11.2009 došlo ke změně v názvu nájemce Základní umělecká škola Františka Drdly, Žďár nad Sázavou, Doležalovo nám. 974/4, příspěvková organizace, se sídlem Doležalovo náměstí 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tento dodatek byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 11.01.2010.

II.

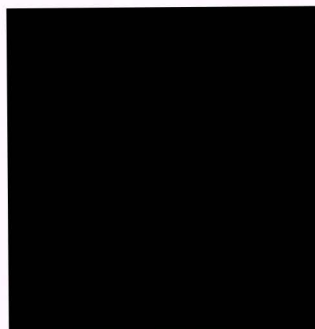
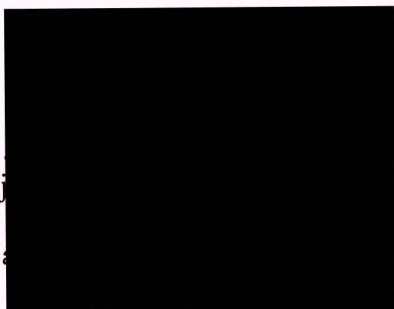
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru z 30.12.1999 ve znění dodatku č. 1 a 2 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.01.2010

.....
Pronají
Město
Mgr. J



nce
F.Drdly,
žalovo nám. 974/4, Žďár nad Sáz.