

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 30.12.1999 (dále jen smlouva) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Základní uměleckou školou Františka Drdly, Žďár nad Sázavou, Doležalovo náměstí 974/4, příspěvková organizace, se sídlem Doležalovo náměstí 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 72052422, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Foralovou, adresa pro doručování písemností: Doležalovo náměstí 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek I. a článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2021 doplněn a mění se následovně:

### I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 974, č. or. 4 Doležalovo náměstí ve Žďáře nad Sázavou, umístěno na pozemku parc.č. 342, katastrální úřad Město Žďár. Pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování Základní umělecké školy. Předmětem nejsou již dva byty, které se nacházejí v objektu, a to jeden byt o velikosti 3+1 sestávající z kuchyně, předsíně, WC, koupelny, tří pokojů a komory, vše o rozměrech 88,67 m<sup>2</sup> a jeden byt velikosti 1+0 sestávající z pokoje a kuchyňského koutu a WC, vše o rozměrech 14,04 m<sup>2</sup>.

### III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné za nebytový prostor celkem za rok	220 420 Kč
Nájemné za nebytový prostor čtvrtletně	55 105 Kč

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE], ve čtvrtletních splátkách tj. se splatností do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.7.2020. Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce  $N_{t+1} = N_t \times K_i$ . ( $N_t$  = stávající nájemné,  $K_i$  = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování na účet pronajímatele.

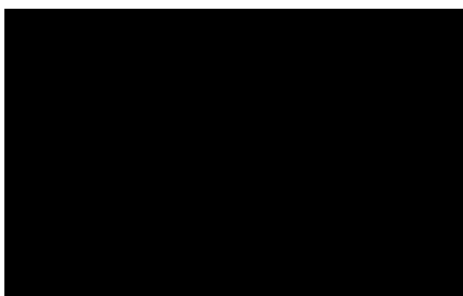
Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu ze dne 30.12.1999 ve znění Dodatků č.1,2,3 nezměněna.

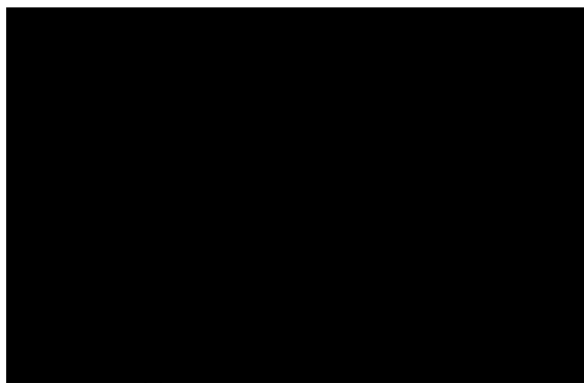
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 18.1.2021 usnesením č.j. 963/2021/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou 19.1.2021



.....  
**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
**starosta města**



.....  
**Mgr. Dana Foralová**  
**ředitelka příspěvkové organizace**