



0149 2011 HJ

S m l o u v a

o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor
uzavřená ve smyslu ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: Uni reality, s.r.o.
se sídlem: Praha 3, Žižkov, Řehořova 908/4, PSČ 130 00
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
jednající: [redacted], jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [redacted]
telefon + fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

- dále jen „Dodavatel“

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 36 Ostrava
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ 00845451 (není plátcem DPH)
jednající: [redacted], náměstkem primátora
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
telefon + fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

- dále jen „Odběratel“

I. Preambule

Odběratel má se společností ASPANA HOLDING, a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Řehořova 908/4, PSČ 130 00, IČ: 266 88 409, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7594 (jako pronajímatelem), uzavřenu smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2006, ve znění dodatku č. 1. ze dne 28.5.2008, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6713, pro okres Ostrava - město, obec Ostrava a k.ú. Moravská Ostrava, a to v budově č.p. 635 na pozemku parc.č. 907/3 (dále jen Smlouva). Objekt se nachází na adrese ul. 30. dubna 635, Ostrava.

Předmětné nebytové prostory, které je Odběratel oprávněn užívat na základě Smlouvy jsou dále v textu označeny jako Nebytové prostory.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s nájemním vztahem založeným Smlouvou, které jsou blíže specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek Odběratele tyto media a služby po celou dobu trvání Smlouvy odebírat a platit za ně přeúčtovanou nebo dohodnutou cenu.



III.

Specifikace služeb, cena a způsob placení

1. Dodavatel bude na základě této smlouvy poskytovat nebo přeučtovat Odběrateli následující dodávky energií, medií a služeb:
 - služby spojené s dodávkou elektrické energie
 - služby spojené s vytápěním objektu
 - služby spojené s dodávkou vody
(dále jen Služby)
2. Cena Služeb se sjednává následovně :
 - služby spojené s dodávkou elektrické energie dle skutečné spotřeby za dané účetní období
 - služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
 - služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
3. Odběratel je povinen hradit náklady na dodávky Služeb na základě faktury vystavené Dodavatelem do 30-ti dnů od obdržení vyúčtování ze strany hlavních dodavatelů jednotlivých Služeb, nebo poskytnutí služby ze strany Dodavatele. Vyúčtování bude prováděno na základě faktur od hlavních dodavatelů a dle skutečné spotřeby/skutečných nákladů. Společně s vyúčtováním bude předložena i faktura od hlavních dodavatelů Služeb. Splatnost faktur je stanovena do 15-ti dnů ode dne jejich doručení Odběrateli.

Pro účely této smlouvy se skutečná spotřeba/skutečné náklady určí takto:

služby spojené s dodávkou elektrické energie

podle poměru podlahové plochy Nebytového prostoru vůči celkové pronajaté ploše v nemovitosti označené v čl. I. této smlouvy a Smlouvě.

služby spojené s vytápěním objektu

podle poměru podlahové plochy Nebytového prostoru, který je vytápěn, vůči celkové vytápěné ploše v nemovitosti označené v čl. I. této smlouvy a Smlouvě. Pro výpočet výše uvedeného poměru bude výměra nebytových prostor v předmětné nemovitosti, které nejsou vytápěny, ale pouze temperovány, násobena koeficientem 0,1.

Výměry podlahové plochy Nebytového prostoru, celkové podlahové plochy nemovitosti označené v čl. I. této smlouvy, vytápěné podlahové plochy Odběratele, temperované podlahové plochy Odběratele, celkové vytápěné podlahové plochy a celkové temperované podlahové plochy budou aktualizovány vždy 2x ročně k datu 31.3. a 31.9. příslušného kalendářního roku.

služby spojené s dodávkou vody

podle poměru průměrného počtu osob užívajících Nebytový prostor na základě Smlouvy (tj. průměrný počet stálých zaměstnanců a 50ti procentní hodnota průměrného počtu návštěvníků - hostů odběratele) vůči všem osobám užívající nemovitost označenou v čl. I. této smlouvy. Odběratel se v této souvislosti zavazuje sdělit Dodavateli do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy počet osob užívajících

nemovitost na základě Smlouvy a dále pak bez zbytečného odkladu hlásit případné změny. Průměrný počet osob odběratele a celkový průměrný počet osobám užívající nemovitost označenou v čl. I. této smlouvy bude předkládán Dodavatelem při vyúčtování této služby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktury Dodavatele obsahující vyúčtování cen Služeb musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Smluvní strany se též výslovně dohodly, že pokud dojde ke zvýšení cen ze strany hlavních dodavatelů Služeb, je Dodavatel oprávněn upravit výši úhrady za Služby již v průběhu daného roku, a to v poměru odpovídajícím právě zvýšení cen ze strany hlavních dodavatelů.

4. V případě prodlení s placením Služeb je odběratel povinen zaplatit Dodavateli zákonný úrok z prodlení.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu platnosti Smlouvy.

Článek V. Doručování

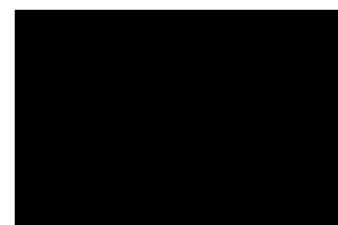
1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně, případně datovou schránkou nebo doporučeným dopisem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně.
2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený
 - a) pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, pět pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání.

Článek VI. Úplnost smlouvy

Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i k transakcím předvídaným touto smlouvou a nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání (pokud nějaká existovala) mezi smluvními stranami, jež se vztahují k předmětu plnění, jakož i k předvídaným transakcím.

Článek VII. Účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.2.2011



Článek VIII.
Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že Odběratel obdrží tři stejnopisy smlouvy a dodavatel jeden stejnopis smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Odběratele rada města dne 25.1.2011 svým usnesením č. **566/RM1014/10**.

31.12.2011

V dne

.....
za Dodavatele

.....
za Odběratele
zmocněnec
náměstek primátora

.....