

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Č. sml. Objednatele : MCBSLA/01226/17/MO

Č. sml. dodavatele:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Městská část Brno - Slatina

sídlo: Budínská 88/2, 627 00 Brno

zastoupen: ve věcech smluvních Jiřím Idesem – starostou

ve věcech technických Ing. Janou Krupovou

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, Brno

Číslo účtu : ██████████

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pam Arch s.r.o.

Sídlo: Vránova 1241/3, 621 00 Brno

Jednající: Ing. Robert Ševčík

Tel./e-mail: ██████████

IČ: 262 89 491 DIČ: CZ26289491

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu , oddíl C vložka 420 95

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v Článku II. této smlouvy, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

Článek II. Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel zajistí pro objednatel v souladu s touto smlouvou **zhotovení projektové dokumentace na stavební úpravy objektu Tilhonova 59.**
2. Projektová dokumentace bude zpracována jako **dokumentace pro provedení stavebních úprav spojených se změnou účelu užívání.**
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění . Součástí PD bude výkaz výměr a položkový rozpočet.

3.1 Jednoduchá dispoziční studie

Obsah studie bude řešit dispoziční, prostorové a výtvarné řešení prostoru objektu na ulici Tilhonova 450/59, Brno 627 00 za účelem umístění Úřadu městské části Brno Slatina dle

zadání objednatele. Studie bude sloužit po odsouhlasení objednatelem jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace.

Dokumentace bude vyhotovena ve 2 tištěných paré, formát A3 a 1x v digitálním formátu PDF.

3.2 Projektová dokumentace pro provedení stavebních úprav spojených se změnou účelu užívání

Předmětem je dopracování projektové dokumentace z předešlého stupně. Ta bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Přesný rozsah bude stanoven na základě vyhotovené Studie odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem.

Dokumentace bude vyhotovena ve 4 tištěných paré, formát A4 a 1x v digitálním formátu PDF. 2 tištěná paré budou sloužit k podání žádosti o Ohlášení stavebních úprav spojených se změnou užívání.

3.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu .

Předmětem je dopracování projektové dokumentace z předešlého stupně do fáze Dokumentace pro provedení stavby. Ta bude obsahovat veškeré náležitosti dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a rozpočet stavby.

Dokumentace bude vyhotovena ve 5 tištěných paré, formát A4 a 1x v digitálním formátu PDF.

3.4. Inženýrská činnost

Předmětem IČ je získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a organizací k projektové dokumentaci, a to zejména Krajské hygienické stanice Brno a Hasičského záchranného sboru JmK. Další požadavek na stanoviska určí objednatel prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

Písemná vyjádření DOSS budou předány 2x v písemné podobě 1x v digitální podobě PDF.

4. Projektová dokumentace bude předávána v sídle objednatele, případně na místě určeném po vzájemné dohodě smluvních stran.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Studie	72 000 Kč bez DPH
Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav spojených se změnou užívání	145 000 Kč bez DPH
Dokumentace pro provedení stavby	155 000 Kč bez DPH
Inženýrská činnost	10 000 Kč bez DPH
Celkem	372 000 Kč bez DPH

K uvedeným cenám se připočte DPH 21%

2. Uvedená smluvní cena za dílo je cenou maximální a pevnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu díla. Smluvní cena může být překročena pouze v případě rozšíření předmětu díla, vyvolaného požadavkem objednatele, přičemž takovéto překročení musí být vždy předem odsouhlaseno objednatelem.
3. Cena neobsahuje speciální práce a pořizování dalších podkladů, jako jsou např. Další odborné zjišťování průběhu inženýrských sítí, doplňující geoprůzkumy, speciální studie či případná fyzikální měření, průzkumy či podklady.
4. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
7. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
8. Faktura budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo pokud nepředá objednateli doklad o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury .

Článek IV.

Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá, případně jinak splní předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy v termínu:

Dle čl. II. bod 3.1	nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy
Dle čl. II. bod 3.2	3.4.2017
Dle čl. II. bod 3.3	3.4.2017
Dle čl. II. Bod 3.4	13.3.2017
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení projektové dokumentace její obsah s objednatelem konzultovat a umožnit objednateli průběžné schvalování a připomínky k projektové dokumentaci. Objednatel bude průběžně schvalovat předávanou projektovou dokumentaci a své případné připomínky k dokumentaci předá zhotoviteli v takových lhůtách, aby nebylo ohroženo plnění termínu uvedeného v odst 1.

Článek V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat veškeré technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a podklady k datu podpisu smlouvy .
3. Zhotovitel projedná výchozí podmínky, koncept projektu v rozpracovanosti před jeho dokončením s objednatelem, a pořídí z těchto jednání zápis.
4. Objednatel má právo v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek dodatku k této smlouvě provést.
5. Zhotovitel zapracuje připomínky dotčených organizací do projektu. Připomínky, které nevyplývají z odpovědnosti zhotovitele zapracuje zhotovitel v rámci dodatku smlouvy.

Článek VI.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání. Shledá-li objednatel na předmětu díla vady či nedodělky, budou tyto vady či nedodělky zapsány do předávacího protokolu i s termínem stanoveným pro jejich odstranění. Nedohodnu-li se smluvní strany na termínu odstranění vad či nedodělků, odstraní zhotovitel vady či nedodělky do 7 dnů ode dne konání předávacího řízení. V případě, že vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání části předmětu díla budou odstraněny, sepíše se o tom zápis až do odstranění poslední vady či nedodělku se předmět díla považuje za řádně předaný.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla objednateli a zaplacením dohodnuté ceny díla.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele v termínu uvedeném v Článku IV. Odst. 1 této smlouvy, které je zhotovitelem zaviněno, má objednatel právo požadovat slevu z ceny díla. Tato sleva je dohodnuta ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20% ze smluvní ceny.
2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve lhůtě splatnosti podle Článku III. odst. 6, má zhotovitel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 20% z fakturované částky.

Článek VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku za dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 roků a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty.
4. Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

Článek IX. Změna, zrušení smlouvy

1. Smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě se běžně číslují. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je závazná smluvní strana povinna přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku.
2. Pokud dojde k zastavení prací na předmětu díla z vůle objednatele, aniž by se tak stalo na základě zavinění, pochybení, prodlení či z jiného důvodu na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu provedených prací do doby jejich zastavení. V takovém případě zhotovitel předá objednateli výsledky dosud provedených projektových prací (rozpracovanou projektovou dokumentaci) a vyúčtuje tyto práce objednateli. Kalkulace rozpracovanosti bude provedena procentuálním podílem ze smluvní ceny.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn–dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, např. nedodržení dohodnutých lhůt pro dokončení a předání díla zhotovitelem dle čl. IV této smlouvy, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. Případné požadované více tisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží objednatel a jeden

zhotovitel.

8. Smluvní podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
9. Objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č 106/1999 Sb. v platném znění, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství
10. Smlouva je platná dnem podpisu, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na VII/50. schůzi dne 22.02.2017.

V Brně dne 24.02.2017

Statutární město Brno
Městská část Brno - Slatina



Jiří Ides

.....
za objednatele



Ing. arch. Robert Ševčík

.....
za zhotovitele

