

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Pronajímatelem: EXRAY s.r.o.  
se sídlem: Karlovarská 89, 271 01 Nové Strašecí  
zast.: Janem Hamaděm, jednatelem  
IČ: 016 47 580 DIČ: CZ01647580  
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 3291830349/0800  
reg. v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 209793  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Fakultní nemocnicí Hradec Králové  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zast.: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: ČNB č. účtu: 24639511/0710  
(dále jen „nájemce“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání pojízdný rtg. přístroj Samsung GM85 s příslušenstvím dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

## Článek II. Čas a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat a instalovat na vlastní náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději do 5 dnů, a to v pracovní době od 7:00 do 15:30, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu dle předchozího odstavce do prostor RDG pracoviště (dále jen „instalační místo“).
3. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu bez vad včetně vad právních. Předmět nájmu bude funkční a kompatibilní s technickými zařízeními nájemce.
4. O řádném dodání a instalaci předmětu nájmu bude ve dvou kopiích sepsán instalační protokol, který podepíší k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Za nájemce je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: pracovník OZT.
6. Za pronajímatele je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: Petr Hamadej, manažer pro realizaci a servis.
7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při instalaci předmětu nájmu, nájemce se především zavazuje umožnit pronajímateli přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění této smlouvy.
8. Pro případ nikoli řádné instalace předmětu nájmu si nájemce vyhrazuje právo instalační protokol nepodepsat.
9. Okamžikem podpisu instalačního protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu.
10. Po skončení nájmu bude předmět nájmu odinstalován a odvezen na náklady pronajímatele.

### **Článek III. Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 23.958,- Kč vč. DPH za měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně zpětně a to na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní od data jejich prokazatelného doručení nájemci.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných daňových a účetních předpisů. Každá faktura – daňový doklad musí dále obsahovat prohlášení pronajímatele, že ke dni vystavení faktury – daňového dokladu není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat některou z výše uvedených náležitostí či bude-li trpět jinou vadou, je nájemce oprávněn takovou fakturu – daňový doklad ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počíná běžet od data jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že pronajímatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit nájemné pronajímateli.

### **Článek IV. Povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval závazné právní předpisy České republiky a zdravotní a bezpečnostní požadavky a veškeré jiné požadavky, které se k předmětu nájmu vztahují (zejména ve smyslu zákona č. 268/2014 Sb., v platném znění).
2. Pronajímatel je povinen společně s předmětem nájmu dodat:
  - doklad o instruktáži (proškolení) obsluhy,
  - doklad osoby, která je poučena výrobcem k provádění instruktáže daného zdravotnického prostředku (§ 61 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění),
  - doklady osob, které jsou proškoleny výrobcem nebo osobou autorizovanou výrobcem k provádění odborné údržby (§ 65 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění),
  - návod k obsluze zdravotnického prostředku v českém jazyce 2x (1x pro potřeby pracoviště v listinné podobě, 1x pro potřeby OZT v elektronické podobě)
  - ES prohlášení o shodě výrobku (EC Declaration of Conformity) dle zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění; pro zdravotnické prostředky tříd I sterilní, I měřicí, IIa, IIb nebo III musí být CE doplněno číslem Notifikované osoby,
  - na zdravotnický prostředek, případně na všechny jeho komponenty, musí být v prohlášení o shodě (eventuálně v jiném písemném dokladu a bude potvrzen pronajímatelem) uvedena třída zdravotnického prostředku,
  - přesná adresa výrobce předmětu nájmu a země původu jsou uvedeny v prohlášení o shodě (eventuálně v jiném písemném dokladu a bude potvrzen pronajímatelem),
  - pokud se předmět nájmu skládá z více samostatných komponent, jsou její součástí platná prohlášení o shodě na všechny komponenty předmětu nájmu,

- na všechny doklady předkládané v jiném než v českém jazyce je součástí nájmu též jejich český překlad, za jehož správnost odpovídá pronajímatel,
  - platný protokol o provedené bezpečnostně technické kontrole v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění,
  - platná revize v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se obdobný přístroj běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
  4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### **Článek V. Vady předmětu nájmu**

1. V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne v době platnosti této smlouvy vada a nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímateli, je pronajímatel povinen předmět nájmu opravit nebo vyměnit za přístroj, shodný s předmětem nájmu a to nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vady ze strany nájemce. V případě, že vada předmětu nájmu není odstranitelná opravou nebo výměnou a takovou vadou je užívání předmětu nájmu úplně vyloučeno nebo podstatně omezeno, může nájemce od této smlouvy odstoupit.
2. Náklady spojené s plněním povinnosti pronajímatele dle předchozího odstavce budou hrazeny pronajímatelem.

#### **Článek VI. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení pronajímatele s instalací předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

#### **Článek VII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
  - a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od této smlouvy,
  - d) výpovědí smlouvy (tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 týdny a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně).
2. Ukončení platnosti této smlouvy nemá vliv na právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na nejdéle na 6 měsíců od jejího podpisu..
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu.
5. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků a musí být na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, úplnou a pravou vůli, prostou jakéhokoli omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:  
V Novém Srašecí  
dne:



**EXRAY** ①  
Karlovarská 69, 271 01 Nové Srašecí  
telefon: +420 313 513 811  
IČ: 01647580, e-mail: info@exray.cz

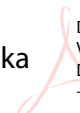
Digitally signed by Jan Hamadej  
DN: C=CZ,  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-01647580,  
O=EXRAY s.r.o., OU=1, CN=Jan  
Hamadej, SN=Hamadej, G=Jan,  
SERIALNUMBER=P461631  
Date: 2021-01-20 14:39:27

---

Jan Hamadej  
jednatel  
EXRAY s.r.o.

Za nájemce:  
V Hradci Králové  
dne:

prof. MUDr.  
Vladimír Palička  
CSc.dr.h.c



Digitálně podepsal prof. MUDr.  
Vladimír Palička CSc.dr.h.c  
Datum: 2021.01.22 14:43:55  
+01'00'

---

prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr.h.c.  
ředitel  
Fakultní nemocnice Hradec Králové

## Příloha č. 1

### Specifikace předmětu nájmu

---

1 ks - Digitální pojízdný rtg. přístroj

**Model:** GM85

**Výrobce:** Samsung Electronics Co., Ltd., Korea



#### Pojízdný přístroj GM85

je moderní digitální přístroj určený pro nepřetržitý provoz. Může být vybaven až 3 detektory s různou velikostí aktivní plochy. Bateriový skiografický rtg. přístroj s motorizovaným pojezdem a jednoduchou obsluhou.

Vhodnost pro použití v širokém rozsahu klinických aplikací - zejména pro JIP, emergency, pediatrii, péče o děti a novorozence, ortopedii ... Ergonomické provedení přístroje pro optimální viditelnost při převážení přístroje. Vysoká manévrovatelnost v těsném prostoru. Ovládací panel s digitálním displejem pro přehled o nastavených expozičních parametrech. Rameno s rtg. zářičem uchycené ke sloupu s možností rotace kolem vlastní osy. Rtg. snímkování bez nutnosti připojení k el. síti. Plná SW a HW vybavenost a integrace akviziční stanice pro snímkování na DR detektor.

## **Konfigurace:**

- 1 ks – Pojízdny rtg. přístroj
  - VF generátor 40 kW
  - S-DAP metr
  - SimGrid
  - DICOM rozhraní
- 1 ks – Digitální detektor S4335-AW

## **Vlastnosti rtg. přístroje:**

- Teleskopické rameno pro rtg. zářič:
  - Vzdálenost SID: cca 55 – 200 cm
- Teleskopický sloup
- Rotace sloupu kolem vlastní osy: +/- 315 st.
- Rotace rentgenky:
  - Horizontální i vertikální
- Rozměry: 555 x 1258 x 1396 mm
- Hmotnost: 349 kg
- Motorický pojezd: vpřed, vzad - plynule regulovaný až 5 km/hod
- Možnost otáčení přístroje na místě
- Napájení:
  - Z el. sítě: 100 – 240 V, 50/60 Hz, samonavíjecí kabel
  - Z interní baterie: Li-ion, 360 V, 12 Ah, nabíjení 2-4 hod. 200 expozičních na jedno nabití
- Dálkové kabelové ovládání expozice



## **Rentgenový zářič**

- Malé ohnisko 0,6 mm / velké ohnisko 1.2 mm
- Tepelná kapacita anody rentgenky 300 kWh

## **Kolimátor:**

- Motorizované i manuální nastavení clon
- Motorizovaná přídavná filtrace – 0.1 až 0.3 mm Cu
- LED světlo
- S-DAP metr – systém pro výpočet plošné dávky
- Otočná o +/- 90 st.
- Asymetrické nastavení clon s možností posunu jednotlivých lamel
- nastavení různých ohniskových vzdáleností (SID) pomocí laserových diod
- integrované měřidlo ohniskové vzdálenosti
- 7" integrovaný dotykový displej (800 x 480 pix.)

## **VF generátor 40 kW**

- Anodový proud 10 až 500 mA
- kVp rozsah: 40 - 150kVp
- rozsah mAs: 0,1 – 500 mAs
- expoziční čas: 1 msec až 10 sec
- až 220 expozičních na jedno nabití @ 80 kVp - 400 mA - 5 msec



### Digitální detektor S4335-AW, 1 ks

Detektor je na bázi amorfního křemíku s Cesium-Iodidovým scintilátorem (CsI)

- Velikost aktivní plochy detektoru: 43 cm x 35 cm
- Pixelový rozteč (pitch): 140 mikronů
- A/D konverze: 16 bitů
- Hmotnost: 3.0 kg (včetně baterie)
- Max. zatížení: 400 kg
- Výdrž baterie: 500 snímků za 4 hod.
- Vnitřní paměť – defaultně využita pro data z gravisenzoru
- Přenos dat: bezdrátově / kabelem
- Napájení pomocí baterie nebo kabelu
- Dobíjení detektoru ve slotu integrovaném do těla přístroje
- Dobíjení baterie detektoru ve slotu integrovaném do těla přístroje



### Integrovaná pracovní stanice pro akvizice

Akviziční pracovní stanice je primárním rozhraním do sítě a poskytuje možnost post procesního zpracování snímků.

Vlastnosti akviziční pracovní stanice:

- 21" plochý displej s dotykovým ovládáním
- Úložná kapacita: 500 GB – cca 25 000 snímků
- Možnost manuálního zadání patientských dat
- Přednastavení uživatelských anatomických programů (typy vyšetření), včetně možnosti úpravy předdefinovaných parametrů při zadání vyšetření
- Postprocessing – úprava jasu / kontrastu / zoom / ořez snímků (černé okraje po ořezu), otáčení snímků, anotace, vlastní značky, měření, filtrace
- Možnost změny Window/Level snímku
- Anotace snímků - měření vzdáleností, úhlů, kreslení, doplnění vlastních předdefinovaných značek
- Bezdrátový export snímků do PACS
- Náhled a úprava snímků do 2 sec.
- Zápis expozičních parametrů do jednotlivých snímků včetně dávky
- Export kompletních expozičních parametrů do PACS
- DICOM 3.0 kompatibilita – Storage, Worklist, Dose report

