

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

##### ČESKÁ REPUBLIKA

##### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 01. 09. 2016, č. j. VS-88534-5/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Špalek, ředitel Věznice Nové Sedlo, adresa: Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle Zák. č.235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Aquion, s. r. o.

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u městského soudu v Praze, odd. C, vložka 49057

Se sídlem: Osadní 324/12a, Praha 7, 170 00

Zastoupená: Ing. Lubomírem Mackem, CSc., MBA

IČO: 491 01 340

DIČ: CZ49101340

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)**

### II.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je Výzva objednatele k podání nabídek pod č. j.: VS-208245-3/ČJ-2020-801951-VERZAK včetně příloh a nabídka zhotovitele ze dne 03. 12. 2020.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Akce je evidována pod názvem:

#### **„Nové Sedlo - oprava komunikací a nástup. ploch, dešťové a splaškové kanalizace – zpracování PD “**

(dále jen „dílo“)

Dílem je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání Společného rozhodnutí (UR+SP), vč. VV a rozpočtu a v rozsahu pro realizaci stavby, dle Vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Jedná se o zpracování projektové dokumentace kompletní opravy splaškové a dešťové kanalizace, tak aby v celém areálu byla v provozu pouze oddílná kanalizační síť, kdy splaškové odpadní komunální vody budou následně odvedeny na stávající ČS, kterou provozuje firma SčVK, a.s. a dešťové vody budou v co největší míře likvidovány v prostoru areálu věznice Nové Sedlo pomocí vsakovacích galerií dle provedeného IGP, s následným bezpečnostním přelivem do Čínovské svodnice, tak jak nařizuje současná legislativa.

Součástí je i kompletní oprava stávajících zpevněných ploch v areálu, které jsou v současné době také ve velmi špatném technickém stavu a stavební činnosti, které se budou týkat revitalizace systému odkanalizování celého areálu, kdy budou tyto plochy již definitivně zničeny.

#### **Popis způsobu zpracování zadání (rozsah prací)**

Z důvodu zajištění zpracování projektové dokumentace v uvedeném rozsahu, je třeba před zahájením vlastních projekčních prací zajistit tyto činnosti, které budou nedílnou součástí nabídkové ceny:

- kompletní výškopis a polohopis celého areálu věznice Nové Sedlo, vč. předpokládaného průběhu stávajících inženýrských sítí,
- kamerové zkoušky stávajících trubních rozvodů kanalizace v areálu věznice Nové Sedlo + posudek stávajícího stavu trubních rozvodů, vč. zmapování všech napojených přípojek,
- inženýrsko-geologický průzkum v prostoru zahrady za účelem zjištění vsakovacích poměrů v dané lokalitě + min. 1 vsakovací zkouška,
- min. 2 kopané sondy na stávajících nádvořích za účelem zjištění stavu podkladních vrstev stávajících zpevněných ploch, místa určí zadavatel,
- zpracování Technického návrhu nového systému odvedení splaškových komunálních vod a dešťových vod z areálu věznice Nové Sedlo,
- po odsouhlasení technického návrhu ze strany investora zpracovat PD v rozsahu pro společné řízení a pro realizaci stavby na tyto stavební objekty,
- zajištění vydání společného rozhodnutí,
- zapracování všech připomínek DOSS a všech účastníků řízení do tendrové PD,
- zpracování VV a rozpočtu pro výběr GD stavby,
- zpracování PD pro realizaci stavby,

- zajištění autorského dozoru během realizace stavby

#### **Dokumentace pro provedení stavby:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb.

DPS bude také zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platných a účinných v době dokončení dokumentace, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace nesmí obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

**Autorský dozor:** bude prováděn v souladu s pokyny objednatele v rozsahu 20ti hodin po dobu přípravy, realizace a dokončení stavby.

#### **Zahájení autorského dozoru:**

Provádění autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru.

#### **Ukončení autorského dozoru:**

Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno po předání díla dodavatelem stavby a převzetím objednatelem.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. Předmět díla, uvedený v čl. III. smlouvy, předá zhotovitel objednateli nejpozději do **180 kalendářních dní** od podpisu smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušování prací nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.
2. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Dotčeným objektem je areál Vězeňské služby České republiky: Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, par. č. 130/1, 258/10, 258/1 k. ú 706710 Nové Sedlo u Žatce, LV 37. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR a právo hospodařit s tímto majetkem má Vězeňská služba ČR.

4. Vstup do objektu je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup povolen jen se souhlasem odpovědné osoby objednatele, uvedené v čl. VIII.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta **v celkové výši**

**603 790 Kč**

**(slovy šestsetřítisícšedemsetdevadesátkorunčeských) včetně DPH.**

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

**a) Celková cena za dílo dle čl. III. Smlouvy činí:**

celková cena díla bez DPH	499 000 Kč
21 % DPH	104 790 Kč

**celková cena díla 603 790 Kč**  
**(slovy: šestsetřítisícšedemsetdevadesátkorunčeských)**

**b) z toho cena za zhotovení projektové dokumentace činí:**

cena díla bez DPH	485 500 Kč
21 % DPH	101 955 Kč

**celková cena díla 587 455 Kč**  
**(slovy: pětsetosmdesátsedmtisícčtyřístapadesátpětkorunčeských)**

**c) z toho cena za autorský dozor činí:**

cena díla bez DPH	13 500 Kč
21 % DPH	2 835 Kč

**celková cena díla 16 335 Kč**  
**(slovy: šestnácttisícčtyřicetpětkorunčeských)**

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, na základě **dvou** faktur zhotovitele. První fakturu ve výši dle čl. V odst. 2 b) této smlouvy, vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu na PD. Druhá faktura za provádění autorského dozoru bude

vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V odst. 2 c). Faktura za autorský dozor bude vystavena po předání díla dodavatelem stavby a převzetím objednatel.

2. Každá jednotlivá faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Pokud však nemají sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal do konce lhůty splatnosti faktur o jejich doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti faktur nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybné faktury.
4. Fakturační adresa zadavatele:

**Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a  
Praha 4 – Nusle  
140 00 Praha 4**

5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
7. Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy.

## **VII.**

### **Závazky a součinnost zhotovitele a objednatele**

#### **Poskytnutí výchozích podkladů:**

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami zhotoviteli po podpisu smlouvy relevantní dokumenty ohledně stavby, které má objednatel k dispozici v době podpisu této smlouvy.

Všechny dokumenty předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

Pokud kterákoliv strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou stranu.

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu objednatele nebudou tyto dokumenty

zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze smlouvy.

#### **Vrácení dokumentů:**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání projektové dokumentace zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré zapůjčené dokumenty týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace.

#### **Pokyny objednatele:**

Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci a bude provádět autorský dozor na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a komunikaci s objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel na výzvu objednatele poskytne veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a autorský dozor dle této smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.

V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 60 dní od data ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na

straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

Aniž by byla dotčena jakákoli práva objednatele uvedená výše, strany se dohodly, že pokud by zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle smlouvy do 7 pracovních dní od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část ceny.

Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva objednatele vzniklá za trvání této smlouvy, včetně nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Poskytnutí součinnosti:**

Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru.

Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti splněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VIII. Oprávněné osoby**

### **1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:**

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:

██████████, vedoucí odd. logistiky

tel.: ██████████, e-mail: ██████████

██████████, vedoucí stavebního referátu

tel: ██████████, e-mail: ██████████

ve věcech ekonomických:

██████████ – zástupce ředitele Věznice Nové Sedlo

Tel.: ██████████, e-mail: ██████████

2. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:**

bez omezení rozsahu, včetně předání díla:

Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA

Email: [REDACTED]

ve věcech technických, včetně vedení a přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA

Email: [REDACTED]

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

**IX.**

**Schválení, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 2 konzultacích měsíčně. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel 5 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
5. Místem předání díla je Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec, kancelář stavebního referátu.
6. Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
7. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli v písemné formě v českém jazyce, a to ve čtyřech vyhotoveních. Dále bude projektová dokumentace předána v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu \*DOC nebo \*DOCX,

tabulky ve formátu \*XLS nebo \*XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát \*DWG a ve formátu \*PDF.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu XLS a v tištěné autorizované podobě.

8. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. V protokolu bude uvedeno zejména: prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá, soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.
9. K podepsání předávacího protokolu jsou oprávněni:

za zhotovitele: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA, ředitel a jednatel společnosti  
tel.: [REDACTED]

za objednatele: [REDACTED], vedoucí OL, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED], vedoucí SR, tel: [REDACTED]

10. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## X.

### Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Provedenou opravu předá zhotovitel písemnou formou objednateli.
2. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční doba na projektovou dokumentaci byla sjednána dohodou stran v délce trvání 60 měsíců od předání projektové dokumentace objednateli. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
4. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele:

Kontakty pro nahlášení:

Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA

Email: [REDACTED]

## XI.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
6. V případě, že bude objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši takto objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně.
7. V případě, že na základě vady projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.

9. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem jsou splatné do 10 dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy, v plné výši.
10. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat projektovou dokumentaci a autorský dozor v souladu s podmínkami smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy projektové dokumentace nebo autorského dozoru a zavazuje se odškodnit objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.
3. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace a provádění autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:
  - a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze stran před podpisem smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli strany);
  - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
  - c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese zhotovitel.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení plnění smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou ceny díla objednatelem delší než 30 dnů, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na více než 2 kalendářní dny.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel vyhotovení dvě.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Přílohou této smlouvy je Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti obsahující písemnou informaci o rizicích pro externí osoby, uzavřenou mezi oběma zaměstnavateli podle ustanovení §101 zák. č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost, jejím zveřejněním v registru smluv.

V Novém Sedle dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav ŠPALEK  
ředitel věznice Nové Sedlo

.....

Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA  
ředitel a jednatel společnosti

### **Přílohy**

Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti  
Písemná informace o rizicích pro externí osoby

**DOHODA O PLNĚNÍ ÚKOLŮ  
V OBLASTI BOZP A PO NA PRACOVIŠTI**

uzavřená ve smyslu § 101, § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

<b>Název pracoviště:</b>	Věznice Nové Sedlo
<b>Zúčastněné firmy:</b>	<b>1.</b> VSČR – věznice Nové Sedlo
	<b>2.</b> Aquion, s. r. o.
<b>Firma pověřená koordinací opatření BOZP a PO:</b>	Věznice Nové Sedlo
<b>Jméno kontaktní osoby:</b>	██
<b>Telefon kontaktní osoby:</b>	██
<b>Dohoda platí od:</b>	Dohoda platí ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
<b>Dohoda platí do:</b>	Dohoda platí do doby předání díla zhotovitelem objednateli

**Zvláštní opatření k ochraně bezpečnosti zdraví zúčastněných zaměstnanců:**  
(možný odkaz na vnitřní předpis firmy)

*Vypisuje se v případě, že jsou opatření nutná z hlediska vzájemného ohrožení zaměstnanců.*

Na pracoviště (stavbu) je možný vstup pouze s ochrannými pracovními prostředky (ochranná přilba, popř. ochranné brýle), a to vzhledem k charakteru prováděných prací, zejména prací ve výšce. Opatření se týká všech osob, které na pracoviště vstupují.

**Zvláštní povinnosti kontaktní osoby - koordinátora BOZP a PO:**

*Vypisuje se v případě, že se koordinátorovi ukládají úkoly nutné pro omezení vzájemného ohrožení pracovníků.*

**Zvláštní pokyny pro zdolávání požárů a mimořádných událostí, poskytnutí první pomoci a zajištění evakuace osob, dohodnuté signály:**

Viz. Písemná informace o rizicích (příloha Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti).  
Příp. požární dokumentace apod.

**Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem stvrzuje svým podpisem, že byl:**

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě,
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, dohodnutými signály, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

**Každý z níže podepsaných zástupců zúčastněných firem je si vědom, že je povinen:**

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nepůsobí-li u něj, pak přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů,
- analyzovat a vyhodnotit rizika a opatření při zavedení nové technologie nebo změny výrobních a pracovních prostředků nebo změny technologických anebo pracovních postupů, v případech, které mají nebo mohou mít podstatný vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a informovat o těchto skutečnostech ostatní zúčastněné firmy.

**Pověřená kontaktní osoba stvrzuje svým podpisem, že byla seznámena:**

- se svými povinnostmi (koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění),
- s uvedenou dokumentací BOZP a PO.

**Jména a podpisy zástupců zúčastněných firem:**

<b>Společnost</b>	<b>Jméno zástupce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
<i>Věžnice Nové Sedlo</i>	<i>plk. Mgr. Miroslav Špalek</i>		
<i>Aquion, s. r. o.</i>	<i>Ing. Lubomír Macek, CSc, MBA</i>		

**Přílohy:**

**Dokumentace společnosti Aquion, s. r. o:**

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců z BOZP a PO,
- příp. další dokumentace.

**Dokumentace společnosti Věžnice Nové Sedlo:**

- Přehled rizik při činnostech na pracovištích společnosti a jejich eliminace (písemná informace)
- Záznam o školení zaměstnanců dodavatelské firmy z PO (jedná-li se o pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím).
- příp. další dokumentace

# Vězeňská služba ČR, Věznice Nové Sedlo

---

## **PÍSEMNÁ INFORMACE O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY zpracovaná na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101 zákoníku práce v platném znění**

Tento dokument upravuje povinnosti všech společností a jejich subdodavatelů, kteří za účelem plnění svých smluvních závazků s Věznicí Nové Sedlo vstupují do areálu věznice.

Pro účely tohoto dokumentu se externí společností rozumí společnost, včetně jejich zaměstnanců, pracovníků a subdodavatelů, která na základě písemné nebo ústní smlouvy vstupuje do areálu věznice.

Pokud se níže mluví o zaměstnancích externí společnosti, rozumí se tím nejen zaměstnanci v pracovním poměru, ale i pracovníci zaměstnaní na dohody konané mimo pracovní poměr, popř. jinak pověření pracovníci, či subdodavatelé.

Externí společnost se podpisem tohoto dokumentu, zavazuje dodržovat všechna ustanovení zde uvedená a seznámit všechny své zaměstnance s jejich povinnostmi z tohoto předpisu vyplývajících a dbát na jejich dodržování.

### **Všeobecně**

Externí společnost je povinna:

- zajistit péči o BOZP, PO a ochranu ŽP a provádět práce v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů a technických norem,
- provádět práce odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci,
- používané stroje a zařízení musí mít platné prohlídky a revize a v případě potřeby tyto doložit provozní dokumentací,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci nevykonávali činnost na pracovišti pod vlivem alkoholu ani jiných návykových látek, tyto do areálu věznice nevnášeli a ani pod jejich vlivem do areálu nevstupovali,
- dodržovat a zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření v areálu mimo vyhrazené prostory
- písemně informovat věznici o rizicích možného ohrožení života a zdraví osob, vyplývajících z jeho činnosti a spolupracovat při zajišťování BOZP,
- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců v areálu věznice byly organizovány a prováděny tak, aby současně byly chráněny další osoby, které se v areálu pohybují,
- spolupracovat se všemi zúčastněnými subjekty při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro osoby na pracovišti,
- neprodleně informovat kontaktní osobu věznice o výsledcích vyšetřování a stanovených opatřeních u každé nehody, k níž došlo v příčinné souvislosti s činností jeho zaměstnanců v areálu věznice
- nahlásit věznicí neprodleně každý pracovní úraz, který utrpěl v areálu věznice jeho zaměstnanec,
- v případě zjištění vzniku požáru, tento ohlásit na ohlašovnu požárů (operační středisko) nebo nejbližšímu zaměstnanci věznice a učinit nezbytná opatření k záchraně ohrožených osob, provést opatření k zamezení šíření požáru.

- neprodleně přizvat odborného zaměstnance věznice (TBP) k vyšetřování každého těžkého, smrtelného nebo hromadného pracovního úrazu, který utrpěli jeho zaměstnanci v areálu věznice.
- na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, uvedené objekty střežit nebo jinak zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob,
- po ukončení činnosti uvést staveniště (pracoviště) do původního stavu a předat jej pověřenému zaměstnanci věznice.
- respektovat bezpečnostní informační systém v areálu věznice tj. informační a bezpečnostní tabulky, apod.,
- v případě mimořádné události (požár, havárie, vzpoura apod.) uposlechnout pokyny vydané oprávněnou osobou a řídit se jimi,
- zajistit, aby při jím vykonávaných činnostech nemohlo dojít k ohrožení pracovního a životního prostředí
- vyžádat si souhlas věznice, bude-li při výkonu své činnosti v areálu věznice používat chemikálie nebo látky ohrožující pracovní nebo životní prostředí,
- předání pracoviště externímu dodavateli je řešeno samostatným dokumentem,

#### **Poučení:**

**Věznice Nové Sedlo je povinna zajistit předání tohoto dokumentu jako nedílnou součást smluvního vztahu.**

**Externí společnost provádějící činnost v areálu věznice je povinna zajistit řádné seznámení svých zaměstnanců působících ve věznici s tímto dokumentem a zajistit důsledné dodržování předpisů BOZP a PO.**

#### **Nejzávažnější hrozící nebezpečí**

- nebezpečí při pohybu posuvných vrat,
- nebezpečí plynoucí z vnitřní dopravy (nákladní, dodávková a osobní vozidla);
- nebezpečí plynoucí z manipulace s břemeny,
- nebezpečí zakopnutí, uklouznutí nebo pádu;
- nebezpečí úrazu elektrickým proudem v případě nesprávné manipulace s elektrickým zařízením nebo zařízením pod elektrickým proudem nebo při přerušení elektrického vedení.

#### **Kontaktní osoba (VS ČR) :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_