

Město Hořice

IČ: 00271560

sídlo: nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50819 Hořice

zastoupené starostou Alešem Svobodou

(ve smlouvě dále jen jako **prodávající**)

a

Kočí Pavel

nar.: 1963

bytem: 50801 Hořice

(ve smlouvě dále jen jako **kupující**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu číslo 2004020311

**I.
Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je předmětem převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

**II.
Předmět převodu**

předmětem převodu jsou **nemovitosti**:

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	1871/4	387	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na **Listu vlastnictví č. 10001** (dále také jen **předmět převodu**)

Na pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba rodinného domu č.p. 1814.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

**III.
Převod a přijetí**

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou kupní cenu a za dalších podmínek dle této smlouvy přijímá.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí **700.500 Kč** (slovy: sedmsettisícpětset korun českých).

Převod předmětu převodu této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy a jejím vložení do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv), kupujícím na účet prodávajícího č.: 19-1161157329/0800, variabilní symbol: 2004020311.

V. Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděného předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, služebností, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.

Poplatky spojené s uzavřením a se zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny. Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto veřejným seznamem je katastr nemovitostí, vedený příslušným katastrálním úřadem. Zápis katastrální úřad provádí na základě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle úpravy podle jiného předpisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy kupujícím na předepsaném formuláři. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII. Převzetí předmětu převodu

Smluvní strany se dohodly, že kupující předmět převodu převezme od prodávajícího pátý den po podpisu této kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny. Tento den také na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci a právo na užitky.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) a vkladem do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v Registru smluv. Prodávající se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod předmětu převodu této smlouvy na svém zasedání dne 7. prosince 2020, pod usnesením č. ZM/25/5/2020.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Hořicích dne **20 -01- 2021**

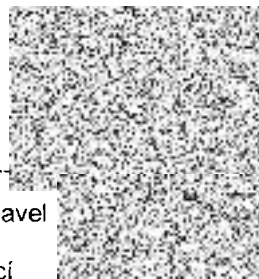


Město Hořice
Aleš Svoboda, starosta
prodávající



V Hořicích dne **20 -01- 2021**

Kočí Pavel
kupující



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Knih_A/20/2021
uznal podpis na listině za vlastní
Pavel Kočí, nar., Hořice

odnesl místo trvalého pobytu

OP &

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly získány osobní údaje, uvedená v této ověřovací doložce

V Hořicích 20.01.2021

Ing. Marcela Vaňurová

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



vypracoval: jnovak

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sbírky, Zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 128/2000 Sb.")

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hořice na svém zasedání dne 7. prosince 2020 pod usnesením č. ZM/25/5/2020.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hořice dne 04.09.2020 a z úřední desky sejmuto dne 21.10.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

V Hořicích, dne

