

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a ELANHO s.r.o.

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **ELANHO s.r.o.**
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň
IČ: 04620704
DIČ: CZ04620704
zastoupený: Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti
Jan Šlehofer, jednatel společnosti
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen poskytovaných služeb a redukce počtu elektrických spotřebičů používaných nájemcem v pronajatých nebytových prostorách uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2021 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I. **TUV a teplo pro TUV**

Pro rok 2021 dochází ke změně výše zálohové platby za spotřebu TUV a teplo pro přípravu TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. **Vodné, stočné**

Pro rok 2021 nedochází ke změně výše zálohové platby za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. **Elektrická energie**

Pro rok 2021 dochází ke změně cen dodavatelem, dochází i k redukci počtu elektrických spotřebičů používaných nájemcem v pronajatých nebytových prostorách, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň dne 26. 1. 2021

.....
pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce
Elanho s.r.o.
Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti
Jan Šlehofer, jednatel společnosti

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2021 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha č. 1

k Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2021**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory Školní bufet Ovocnina v I.NP pavilonu Plavecké učebny a úhrad poskytovaných služeb pro rok 2021**

Nebytové prostory nejsou každoročně v červenci a srpnu nájemcem využívány

Pronajímatel:		1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace	
		Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521	
Nájemce:		ELANHO s.r.o.	
		Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň IČ: 04620704	
Nájemné z pronajatých nebytových prostor			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Měsíční úhrada	
15,25	250	382 Kč	
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
Poskytované služby			
Služba	Měsíční úhrada		
	bez DPH	vč. DPH	
Teplo pro TUV a vodné pro TUV (DPH 15%)	43,64 Kč	48,00 Kč	
Vodné a stočné (DPH 10%)	18,18 Kč	20,00 Kč	
Elektrická energie (DPH 21%)	155,00 Kč	187,55 Kč	
Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH		598,82 Kč	
Celková měsíční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH po zaokrouhlení		638 Kč	

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	382,00 Kč	0	382,00 Kč
První snížená sazba	15	- Kč	- Kč	- Kč
Druhá snížená sazba	10	61,82 Kč	6,18 Kč	68,00 Kč
Základní sazba	21	155,00 Kč	32,55 Kč	187,55 Kč
		598,82 Kč	38,73 Kč	637,55 Kč

Plzeň dne 26. 1. 2021

pronajímatel
1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

nájemce
ELANHO s.r.o.
Jan Šlehofer, Soňa Šlehofer Lahodná