

Dohoda o zániku závazku z bezdůvodného obohacení

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „Městská část“)

a

Bohemia Properties a.s.

IČO: 62525204

DIČ: CZ62525204

se sídlem Teplická 492, Praha 9, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10488

zastoupená Dr. Clacsem Mikaelem Horalem, předsedou představenstva

(dále jen „Bohemia Properties“)

(dále jen „smluvní strany“ či „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 1723 odst. 2 a ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o zániku závazku z bezdůvodného obohacení:

I.

Úvodní ustanovení

1. Bohemia Properties vůči Městské části mimosoudně uplatnila právo na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním části pozemku p. č. 515/2 v katastrálním území Střížkov, na němž je umístěn chodník a veřejná zeleň, obyvateli Městské části Praha 9 bez právního titulu (dále jen „bezdůvodné obohacení“).

II.

Zánik závazku z bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1981 občanského zákoníku, které se užije na základě ustanovení § 1723 odst. 2 občanského zákoníku, dohodly na zániku závazku z bezdůvodného obohacení, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany si za účelem vyloučení všech pochybností dále výslovně sjednávají, že mezi nimi z titulu bezdůvodného obohacení účinností této dohody neexistují žádná, a to ani budoucí, práva a povinnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, pláí, že dohoda není uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana

podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této dohody lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny dohody se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této dohody právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
3. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Městské části, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a které obsahují údaje o stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část zařadí text této dohody do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této dohody nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Bohemia Properties tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda a kupní smlouva, kterou bude ze strany Bohemia Properties na hlavní město Prahu převedena část pozemku uvedeného v ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy oddělená geometrickým plánem č. 1113-73/2019 zpracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., který byl dne 11. 2. 2019 pod č. j. PGP-667/2019-101 schválen Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu a kterým vznikl pozemek p. č. 515/754 v katastrálním územím Střížkov o výměře 364 m², jsou závislými smlouvami ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku; účinnost kupní smlouvy je podmínkou účinnosti této dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Městská část obdrží po dvou a Bohemia Properties obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto dohodu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22.1.2021

V Praze dne

Městská část

Ing. Jan Jarolím
starosta

