

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Michaela Krupková

IČ 02757753

se sídlem Komenského 968/25, 750 02, Přerov - Přerov I-Město

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2020:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 30.04.2014 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. MMPPr/SML/0368/2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2020, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře 87,6 m², který se nachází v objektu k bydlení č.p. 968 (Komenského 25), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 1255 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 442 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu pro provozování hostinské činnosti (dále jako „*nájemní smlouva*“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2020:

a) znění čl. III. smlouvy o nájmu ze dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2020, se nahrazuje textem:

**„III.
Doba nájmu**

- (1) *Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.01.2024, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.*
- (2) *Výpověď s výpovědní lhůtou 3 měsíce musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“*

b) znění čl. IV. odst. 1 smlouvy o nájmu ze dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2020, se nahrazuje textem:

*„(1) Nájemné za nájem prostoru sloužícího podnikání specifikovaného v čl. I. odst. 2 smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **87.600,-Kč/rok (bez DPH)**. Nájemce je povinen za nájem prostoru sloužícího podnikání specifikovaného v čl. I. odst. 2 smlouvy hradit pronajímateli nájemné **v měsíčních splátkách výši 7.300,-Kč** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **701000285**, a to nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.“*

(3) V jiném se nájemní smlouva ze dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.05.2020 nemění.

**Článek III.
Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)**

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti smlouvy pronajímatel poskytuje nájemci veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši stanovené jako součet rozdílů mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 smlouvy, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 smlouvy dohodou smluvních stran, za dobu od 01.02.2021 do 31.01.2024.

(2) Celková výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, bude činit **107.370,- Kč**.

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění

pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2021.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní tento dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek V. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na změnu výše nájemného a doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 08.01.2021 do 24.01.2021 a následným schválením uzavření tohoto dodatku na 55. schůzi Rady města Přerova konané dne 27.01.2021 usnesením č. 2030/55/7/2021.

V Přerově dne 27.1.2021

V Přerově dne 27.1.2021

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Michaela Krupková