



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“

číslo smlouvy objednatele: 2020002064
číslo smlouvy zhotovitele: 00-2020
číslo veřejné zakázky: 20181

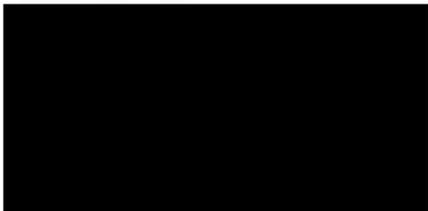
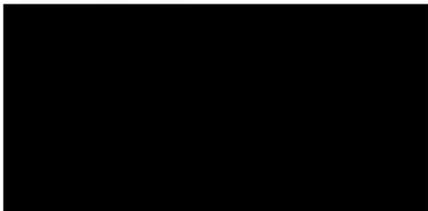
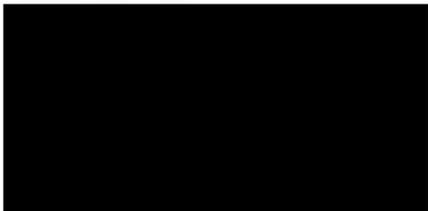
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Holický, náměstek primátora
ve věcech technických: Pavel Voves, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 209
e-mail: vovesp@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: ellement architects s.r.o.
sídlo: Vysoká 1029, 760 01 Zlín
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94459
zastoupený: Ing. arch Hana Maršíková, jednatel, a Ing. arch. Jitka Ressoová, jednatel
ve věcech technických: Ing. arch Jitka Ressoová
IČO: 052 74 885
DIČ: CZ 052 74 885
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“.
2. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě, včetně příloh, a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle této smlouvy.

3. Dílem se dle této smlouvy rozumí dopracování architektonického návrhu „Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“, když řešené území je dáno pozemky parc. č. 3363/1, 3363/4, 4731/1, 2919/1 v katastrálním území České Budějovice 3 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, a následné zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování studie stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele). Součástí prací je i zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů projektové dokumentace dle této smlouvy, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl vhodný k užití, ke kterému má dle této smlouvy nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků, včetně kompletně autorizovaných výtisků, pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž dva (2) výtisky musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Dopracování studie stavby do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. V případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení:
 - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro územní řízení objednateli: do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
 - b. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatel
 - c. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli: do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí
 - d. podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení objednatel
4. V případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
 - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 200 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
 - b. podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:

do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatel

5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby objednateli:
do 90 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení, případně společného povolení
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli:
do 20 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby objednatel
7. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení, zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měli vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na úpravě doby plnění díla, a to o dobu shodnou s přerušáním realizace z uvedených důvodů.

IV. Cena díla

1. Celková nabídková cena činí **1.254.000,- Kč bez DPH**, z čehož:
 - a. za dopracování studie stavby 175.000,- Kč bez DPH
 - b. v případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení:
 - i. za provedení dokumentace pro územní rozhodnutí: 140.000,- Kč bez DPH
 - ii. za provedení dokumentace pro stavební povolení: 49.000,- Kč bez DPH
 - iii. za provedení dokumentace pro stavební povolení: 230.000,-Kč bez DPH
 - iv. za zajištění a předání stavebního povolení: 45.000,- bez DPH
 - c. v případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
 - i. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení: 370.000,- Kč bez DPH
 - ii. za zajištění a předání územního rozhodnutí a stavebního povolení: 94.000,- Kč bez DPH
 - d. za provedení dokumentace pro provádění stavby: 402.000,-Kč bez DPH
 - e. za provedení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby 63.000,- Kč bez DPH
 - f. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 20 kontrolních dnů včetně nákladů na cestu: 150.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **7.500,- Kč bez DPH za jeden (1) výkonu autorského dozoru**, tj. za jeden kontrolní den včetně nákladů na cestu.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Po splnění dílčích činností vymezených v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinností tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.

3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou obchodní podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – obchodní podmínky
příloha č. 2 – textová část
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města ze dne 09. 11. 2020, č. 1330/2020.

Dne _____

V Českých Budějovicích

26-01-2021

Ve Zlíně



Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

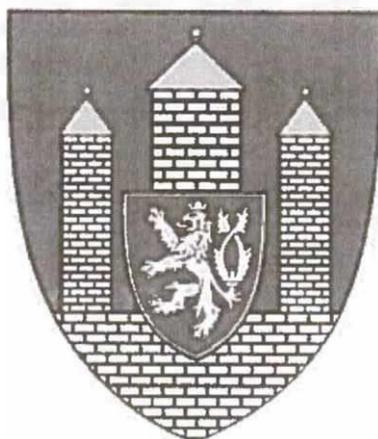


Ing. arch Jitka Rossová, jednatel ellement
Ing. arch Har [redacted]
ellement arch [redacted]

ellement
ent, s.r.o.
Z
ent.cz
www.ellement.cz
IČ: 05274885
DIČ: CZ05274885

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace



Obsah všeobecných obchodních podmínek

I.	Obecná ustanovení	1
A.	Úvodní ustanovení	1
B.	Priorita dokumentů a interpretace	1
C.	Definice pojmů	1
II.	Předmět plnění	2
A.	Obecná ustanovení	2
B.	Náležitosti projektové dokumentace	2
C.	Další povinnosti zhotovitele	3
D.	Výrobní výbory	4
E.	Autorský dozor	4
III.	Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla	4
IV.	Doba plnění	5
V.	Cena díla	5
VI.	Platební podmínky	5
A.	Obecné platební podmínky, vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost	5
B.	Provádění plateb	6
C.	Postoupení, započtení, zastavení pohledávek	6
VII.	Změny závazku	6
A.	Změna předmětu díla	6
B.	Schvalování změny předmětu díla	7
C.	Změna doby plnění	7
D.	Schvalování změny doby plnění	8
E.	Změna ceny	8
F.	Schvalování změny ceny díla	8
G.	Způsob ocenění změny	8
H.	Změna zhotovitele	8
I.	Společná ustanovení	9
J.	Vyhrazené změny závazku	9
K.	Další změny závazku	9
VIII.	Provádění díla	10
A.	Obecná ustanovení	10
B.	Výměna projektanta	10
C.	Poddodavatelé	10
D.	Povinnosti objednatele	10
IX.	Kontrola provádění díla	11
X.	Předání a převzetí díla	11
A.	Předávací řízení	11
B.	Protokol o předání a převzetí díla	11
XI.	Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla	12

A.	Odpoovědnost za vady díla	12
B.	Záruka za jakost díla	12
C.	Záruční doba	12
D.	Vada díla	12
E.	Reklamace	13
F.	Nároky z vady díla	13
G.	Odstranění vady	13
H.	Předání odstraněné reklamované vady	13
XII.	Ukončení smluvního vztahu	14
A.	Obecná ustanovení	14
B.	Odstoupení od smlouvy	14
C.	Výpověď smlouvy	14
XIII.	Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle	15
XIV.	Duševní vlastnictví	15
XV.	Smluvní pokuty a náhrada škody	15
A.	Základní smluvní pokuty	15
B.	Další smluvní pokuty	16
C.	Společná ustanovení ke smluvním pokutám	16
D.	Náhrada škody	16
XVI.	Pojištění	16
A.	Obecná ustanovení	16
B.	Pojištění odpovědnosti za škodu	17
XVII.	Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost	17
XVIII.	Zástupci stran	17
XIX.	Doručování a komunikační prostředky	17
XX.	Zvláštní povaha některých děl	18
A.	Zvláštní povinnosti zhotovitele, kdy stavbou je vodohospodářské dílo	18
XXI.	Zvláštní povinnosti zhotovitele spojené s dílem spolufinancovaným z ESI fondu	18
XXII.	Závěrečná ustanovení	19

I. Obecná ustanovení

A. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), určují část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a statutárním městem České Budějovice, IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, jako objednatelem.
2. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují též jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
3. Všeobecné obchodní podmínky jsou součástí závazku vyplývajícího ze SOD, přičemž odchylná ujednání ve SOD mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky. Smluvní strany si pro případ sporů vyplývajících ze SOD, včetně sporů týkajících se platnosti SOD a následků její neplatnosti, sjednávají pravomoc českých soudů.

B. Priorita dokumentů a interpretace

5. Pro účely interpretace těchto všeobecných obchodních podmínek je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - a) smlouva o dílo, vyjma příloh,
 - b) tyto všeobecné obchodní podmínky,
 - c) zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně případných dodatečných informací,
 - d) přílohy smlouvy.
6. Výše uvedené dokumenty je nezbytné vnímat jako vzájemně se vysvětlující.
7. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto bez zbytečného odkladu objednatele upozornit.
8. Jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách:
 - a) slova v jednom rodě zahrnují všechny rody,
 - b) slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo,
 - c) písemný znamená psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu,
 - d) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Obsah práv a povinností smluvních stran ze SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek se vždy vykládá v prvé řadě podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li to v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení SOD byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle SOD. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

C. Definice pojmů

11. Smlouvou o dílo se rozumí smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou mezi stranami uzavřeny.
12. Objednatel se rozumí zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
13. Zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

14. Podzhotovitelem se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek je podzhotovitel označován jako poddodavatel.
15. Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.
16. Příslušným orgánem objednatele se rozumí buď vedoucí gestčního odboru, nebo příslušný náměstek primátora, nebo rada města, a to dle jejich rozhodovacích pravomocí s ohledem na vnitřní předpisy objednatele.
17. Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání zhotovitelem objednateli v souladu se SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
18. Stavbou se rozumí stavba, jež má být realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle SOD.
19. Podáním žádosti se rozumí podání žádosti obsahující všechny právními předpisy požadované a zhotovitelem, jakožto osobou s odbornými znalostmi, předpokládané náležitosti.
20. Dnem se rozumí kalendářní den, není-li uvedeno jinak.

II. Předmět plnění

A. Obecná ustanovení

1. Předmětem závazku dle SOD je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno ve SOD a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla SOD uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek.
2. Dílem se dle těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí zhotovení projektové dokumentace (dále též jen „PD“) v příslušném stupni, včetně zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle SOD, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby, je-li tak sjednáno. Případné bližší požadavky na jednotlivé součásti předmětu plnění jsou specifikovány ve SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu se SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, s podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
4. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční, vhodný k užití, ke kterému má dle SOD nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
5. Činnosti, které zhotovitel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

B. Náležitosti projektové dokumentace

6. PD bude vyhotovena ve stupních vymezených ve SOD. Je-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách hovořeno o PD, je tím myšlena PD ve všech požadovaných stupních, nevyplývá-li z kontextu něco jiného.
7. PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími příslušnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).

8. Zhotovitel je povinen do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvést potřebný počet vyhotovení dokumentace skutečného provedení pro stavbu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
10. Ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby musí PD obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, a to za předpokladu, že realizace stavby vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení PD ve všech stupních, ve kterých je PD dle SOD vyhotovována, nedohodnou-li se strany v průběhu provádění díla jinak, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD v příslušném stupni objednateli. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolnímu vyhotovení PD nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne jeho poskytnutí, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou PD. Připomínky k příslušnému stupni PD je objednatel oprávněn zhotoviteli sdělit též v rámci výrobních výborů konaných dle čl. II podčl. D VOP. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele zapracovat do konečné verze PD v příslušném stupni.
12. Ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby musí PD obsahovat koordinační plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bezpečnost a ochrana zdraví při práci též jen jako „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován. Koordináční plán BOZP bude vyhotoven buď zhotovitelem, nebo objednatelem jmenovaným koordinátorem BOZP, a to dle určení uvedeného ve SOD.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat případnému jmenovanému koordinátorovi BOZP potřebnou či vyžádanou součinnost. Rovněž je zhotovitel povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, předložit tomuto bez zbytečného odkladu podklady potřebné ke zpracování plánu BOZP. Stejně je tak zhotovitel povinen poskytovat veškerou potřebnou či vyžádanou součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu svou činnost v průběhu realizace stavby.
14. Stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účelních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA).

C. Další povinnosti zhotovitele

15. Geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí bude zhotovitelem objednateli předáno v počtu jednoho (1) výtisku a jednoho (1) vyhotovení na nosiči CD.
16. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání.
17. Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele.

D. Výrobní výbory

18. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen za účelem upřesnění předmětu díla do deseti (10) dnů ode dne zahájení prací na díle svolat a zúčastnit se vstupního výrobního výboru v sídle objednatele za účasti zástupce objednatele. V případě potřeby nebo na výzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor i v průběhu provádění díla. Náklady na účast na výrobních výborech jsou součástí ceny díla.

E. Autorský dozor

19. Je-li tak uvedeno ve SOD, je součástí plnění dle SOD též provedení autorského dozoru projektanta (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen jako „autorský dozor“), který bude objednatelem vyžadován jen tehdy, bude-li stavba realizována.
20. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu závisícím na průběhu výstavby a postupu stavebních činností.
21. Autorský dozor představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny objednatele, zejména pak:
- účasť na předání a převzetí staveniště,
 - průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
 - účasť na kontrolních dnech,
 - účasť při předávacím řízení,
 - potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby.

III. Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla

- Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
- Zhotovitel od objednatele převzal potřebné podklady pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako osoba s odbornou způsobilostí upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost podkladů pro provedení díla. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost podkladů pro provedení díla však není dotčena.
- V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
- Překáží-li vady podkladů řádnému provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel objednatele vyrozumí. Strany však vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, tedy právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu, který je podle zhotovitele k provedení díla zjevně nevhodný.
- Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení zhotovitele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla, popřípadě odpovědnosti za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení díla a objednatel má vůči zhotoviteli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku svých nepravdivých, neúplných nebo nepřesných prohlášení.
- Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Termíny pro provedení díla nebo jeho částí jsou sjednány ve SOD.
2. Jsou-li ve SOD sjednány dílčí termíny plnění pro jednotlivé části díla, případně jednotlivé fáze provádění díla, považují se tyto dílčí termíny za milníky, na jejichž splnění má objednatel výslovný zájem a jejichž dodržení je utvrzeno smluvní pokutou.
3. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení provádění díla s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na základě takového písemného příkazu objednatele provádění díla přerušit. Nedošlo-li k přerušení provádění díla z důvodu na straně zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho částí o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele přerušil provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na jakékoli události, které by mohly mít vliv na dobu plnění, a to postupem a v souladu s čl. VII podčl. 1 odst. 30 VOP.

V. Cena díla

1. Cena díla je určena jako cena paušální, kdy objednatel ani zhotovitel nemá právo žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. To neplatí při naplnění podmínek uvedených v čl. VII VOP.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením SOD provedl veškerá ocenění s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
4. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Skutečná cena za provedení autorského dozoru dle podmínek těchto všeobecných obchodních podmínek a SOD bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Počet hodin skutečně provedeného autorského dozoru zhotovitel prokazuje zprávou o činnosti, která podléhá schválení ze strany objednatele. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru je uvedena ve SOD a obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.

VI. Platební podmínky

A. Obecné platební podmínky, vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
2. Po splnění dílčích činností vymezených ve SOD, není-li ve SOD uvedeno jinak, je zhotovitel povinen vystavit fakturu, a to bez zbytečného odkladu po splnění těchto dílčích činností.
3. Splatnost faktur je třicet (30) dní ode dne jejich doručení na adresu sídla objednatele určenou ve SOD.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto všeobecných obchodních podmínek, zhotoviteli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
5. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou vyžádanou součinnost spojenou s fakturací jím provedených činností, včetně případného vyhotovení rekapitulace již vyhotovených faktur.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - a) cenu k úhradě,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) číslo SOD nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje vyžadované objednatelem dle SOD.

B. Provádění plateb

8. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
10. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.

C. Postoupení, započtení, zastavení pohledávek

11. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.
13. Ustanovení tohoto podčlánku se nepoužije v případě, je-li dílo spolufinancováno z ESI fondu.

VII. Změny závazku

A. Změna předmětu díla

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v rozšíření a/nebo zúžení předmětu díla specifikovaného ve SOD. Změnou předmětu díla se přitom rozumí provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení díla a mají být provedeny, či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení díla a prokazatelně provedeny nebyly.
2. K zahájení jednání o změně předmětu dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
3. Ke změně předmětu díla může dojít pouze z důvodu:
 - a) požadavků orgánů veřejné správy, popřípadě třetích osob,

- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- c) rozhodnutí o provedení společného územního a stavebního řízení,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provedení díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem.

Důvod ke změně předmětu díla je strana dožadující se této změny povinna prokázat.

B. Schvalování změny předmětu díla

- 4. Ke změně předmětu díla vyvolané objednatelem dojde doručením pokynu objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynu. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, přebírá na sebe riziko spojené s nevhodností takového pokynu. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele upozornit na případné dopady požadované změny do doby plnění a ceny díla, a to postupem dle čl. VII podčl. B odst. 8 VOP. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele vzít svůj pokyn zpět, a to do patnácti (15) dnů ode dne udělení pokynu.
- 5. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. A odst. 2 VOP, dochází ke změně předmětu díla vyvolané zhotovitelem a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
- 6. Po obdržení pokynu objednatele nebo písemném odsouhlasení předmětu změny objednatelem, je zhotovitel povinen přikročit k provádění změny předmětu díla. Skutečnost, že nedojde k dohodě o ceně a termínu provedení změny, není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny ani k přerušení či zastavení prací.
- 7. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny předmětu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na její úhradu, jakož i na změnu doby plnění, přičemž smluvní strany výslovně ve smyslu § 1758 občanského zákoníku sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody.
- 8. V případě, že změna bude mít z objektivních důvodů vliv na cenu díla či na termíny provádění díla dle SOD, je zhotovitel povinen objednateli předložit spolu s oficiálním návrhem na změnu předmětu díla nebo jako reakci na obdržený pokyn objednatele též návrh kalkulace ceny a návrh na změnu doby plnění.

C. Změna doby plnění

- 9. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených ve SOD pro provádění díla.
- 10. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
- 11. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) změny předmětu díla dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do doby plnění,
 - b) průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - c) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - d) rozhodnutí o provedení společného územního a stavebního řízení,
 - e) prodloužení objednatele,
 - f) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - g) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem.

Důvod ke změně doby plnění je strana dožadující se této změny povinna prokázat.

- 12. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. b) a c) VOP dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 13. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. a), c), f) a g) VOP dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vystanovujícího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení.

14. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. d) VOP dojde ke změně doby plnění s ohledem na lhůty správních orgánů a objektivní náročnosti prováděného díla co do podkladů a náležitostí nutných k zajištění příslušné inženýrské činnosti a vydání rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy.

D. Schvalování změny doby plnění

15. Ke změně doby plnění vyvolané objednatelem dojde doručením pokynu objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynu, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení pokynu. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, přebírá na sebe riziko spojené s nevhodností takového pokynu. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele upozornit na případné dopady požadované změny do ceny díla, a to postupem dle čl. VII podčl. D odst. 17 VOP. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele vzít svůj pokyn zpět, a to do patnácti (15) dnů ode dne udělení pokynu.
16. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. C odst. 10 VOP, dochází ke změně doby plnění vyvolané zhotovitelem a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
17. V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen objednateli předložit spolu s oficiálním návrhem na změnu doby plnění nebo jako reakci na obdržený pokyn objednatele též návrh kalkulace ceny.
18. Změna doby plnění se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna předmětu díla, na základě níž došlo ke změně doby plnění. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. I odst. 31 VOP.

E. Změna ceny

19. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající ve změně ceny díla.
20. Ke změně ceny díla může dojít pouze z důvodu:
- a) uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. V odst. 5 VOP,
 - b) změny předmětu díla dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do ceny díla,
 - c) změny doby plnění dle čl. VII podčl. C VOP s dopadem do ceny díla.
21. K zahájení jednání o změně ceny díla dojde na základě návrhu změny, včetně návrhu kalkulace ceny, předloženého zhotovitelem. Návrh změny, včetně návrhu kalkulace ceny, je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.

F. Schvalování změny ceny díla

22. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko objednatele dle čl. VII podčl. E odst. 21 VOP, dochází ke změně ceny díla a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny, včetně příslušné kalkulace ceny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele.
23. Změna ceny díla se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna předmětu díla nebo doby plnění díla, na základě níž došlo ke změně ceny díla. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. I odst. 31 VOP.

G. Způsob ocenění změny

24. Zhotovitel provede ocenění změny předmětu díla a změny doby plnění na základě jednotné metodiky užití při oceňování předmětu plnění dle SOD v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
25. Ocenění bude zhotovitelem promítnuto do kalkulace ceny, jež bude objednateli předložena spolu s oficiálním návrhem změny.

H. Změna zhotovitele

26. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v nahrazení zhotovitele jiným zhotovitelem v průběhu provádění díla.

27. K zahájení jednání o změně zhotovitele může dojít na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen předložit ke schválení objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
28. Ke změně zhotovitele může dojít pouze z důvodu:
- a) uvedeného v § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ,
 - b) kdy zhotovitel původně podnikající jako fyzická osoba založil právnickou osobu, prostřednictvím níž chce nadále vykonávat svou podnikatelskou činnost, ať už zcela nebo jen co do některých svých závazků.
- Důvod ke změně zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat.
29. Proces předání předmětu díla mezi jednotlivými zhotoviteli bude mezi objednatelem a oběma zhotoviteli domluven s ohledem na okolnosti změny zhotovitele a povahu prováděného díla.

I. Společná ustanovení

30. Při administraci změn jsou smluvní strany povinny postupovat bez zbytečných průtahů, a to především s ohledem na své odborné znalosti. O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit podmínky provádění díla, zejména jeho cenu a termíny plnění, je zhotovitel povinen objednatele informovat. Jestliže zhotovitel v předchozí větě uvedenou povinnost nesplní neprodleně poté, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nebude možné tyto skutečnosti nebo okolnosti zohlednit a promítnout do podmínek provádění díla, s výjimkou změny zhotovitele, kdy je k rozhodným okolnostem možno přihlídnout i později.
31. Zhotovitel bere na vědomí, že postup provádění díla, s ohledem zejména na změny předmětu díla, změny doby plnění díla, změny ceny díla a změny zhotovitele, podléhá schválení příslušným orgánem objednatele. Nebude-li postup provádění díla tímto příslušným orgánem schválen, má se příslušná změna za neúčinnou, a to od počátku.
32. Pro administraci změny, s výjimkou změny zhotovitele, jsou smluvní strany povinny použít vzorové formuláře, jež jsou v upravené podobě uveřejněny na internetových stránkách objednatele.
33. Pro administraci návrhu změny ze strany zhotovitele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Návrh změny závazku“. Pro administraci oficiálního návrhu změny ze strany zhotovitele a změny na základě pokynu objednatele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Evidenční list vyhrazené změny“.

J. Vyhrazené změny závazku

34. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že článek čl. IV odst. 3 VOP, čl. V odst. 5 VOP a čl. VII podčl. A, podčl. C, podčl. E a podčl. H jsou vyhrazenými změnami závazku vyplývajících ze SOD dle těchto všeobecných podmínek, přičemž tyto vyhrazené změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
35. Smluvní strany se dohodly na limitu hodnoty změn provedených v souladu s čl. VII, vyjma podčl. K, VOP, s výjimkou uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. V odst. 5 VOP, ve výši 30 % nabídkové ceny bez DPH, přičemž hodnotou změny se rozumí hodnota vyčíslená v reálných číslech. Bude-li pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné překročit tento limit, posoudí se tato změna jako další změna závazku ve smyslu čl. VII podčl. K VOP.

K. Další změny závazku

36. K případným změnám závazku vyplývajících ze SOD nepředpokládaným těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo SOD může, při respektování příslušných zákonných ustanovení, dojít na základě dodatku ke SOD. Dodatek bude uzavřen ve formě shodné s formou, ve které byla uzavřena SOD, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatkem učiněným v jiné formě nechtějí být vázány.

VIII. Provádění díla

A. Obecná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, a to v souladu se SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, příslušnými právními předpisy, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), s příslušnou zadávací dokumentací, případnými rozhodnutími či jinými opatřeními orgánů veřejné správy a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle příkazů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli prokazatelným způsobem předána.
4. V případě, kdy zhotovitel jako odborná osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které nejsou v souladu s obecně platnými právními předpisy, případně povahou díla, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele.
5. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla na vyzvání objednatele zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle, třetím stranám.
6. Zhotovitel je povinen objednatele o průběhu provádění díla pravidelně a pravdivě informovat.

B. Výměna projektanta

7. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektant musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní projektant.
8. Navrhovanou změnu projektanta je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového projektanta. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu změny. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou projektanta.
9. Tento podčlánek se obdobně použije i v případě jiných osob podílejících se na provádění díla, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

C. Poddodavatelé

10. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části poddodavatele, odpovídá za plnění smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
11. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní poddodavatel.
12. Navrhovanou změnu poddodavatele je zhotovitel objednateli povinen písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu změny. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže toto být bez dalšího považováno za souhlas se změnou poddodavatele.

D. Povinnosti objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či vyplývající z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, která se předmětného díla týkají, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

14. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněně a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD, a to za podmínek uvedených ve SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách.

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla a plnění smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména na výrobních výborech dle čl. II podčl. D VOP a uplatňováním svých připomínek dle čl. II podčl. B odst. 11 VOP. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění díla provádět též zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve SOD, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy objednatele nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.

X. Předání a převzetí díla

A. Předávací řízení

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli. Předávací řízení představuje proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
2. Znění tohoto článku se obdobně použije i pro dílčí předávání jednotlivých stupňů PD.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Dílo bude objednateli zhotovitelem předáno v sídle objednatele. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším provedení díla, než je uvedeno ve SOD. Zhotovitel je však povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den lhůty určené k provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškerá rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, jejichž vydání v rámci provádění díla zajistí.
5. Nevyplyvá-li ze SOD něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.
6. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků, vyjma vad vymezených v odst. 7 tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit.
8. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení.

B. Protokol o předání a převzetí díla

9. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) číslo SOD,
 - c) soupis všech předaných dokladů,
 - d) počet vyhotovení PD,
 - e) formy vyhotovení PD,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad).
10. Obsahuje-li dílo vady, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad,
 - b) určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
11. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

A. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho provedení, i za vady, které se projeví později. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotoviteli v případě zániku závazků ze SOD jinak než splněním, zůstává nedotčena odpovědnost za vady díla, a to za tu část plnění, která byla zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.

B. Záruka za jakost díla

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, právními předpisy a technickými normami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita díla odpovídá technickým a právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla, SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Zhotovitel se dále zavazuje, že na základě jím zhotovené PD bude možné realizovat stavbu, a to bez nutnosti provedení změn při realizaci stavby ve smyslu čl. XI podčl. D odst. 10 VOP.
6. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, které zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.
7. Poskytnutím záruky za jakost díla se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

C. Záruční doba

8. Záruční doba se sjednává, není-li ve SOD uvedeno jinak, v délce trvání ode dne provedení díla do uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne ukončení kolaudace stavby, resp. ode dne provedení stavby bez vad a nedodělků, bude-li se jednat o stavbu, jež kolaudaci nevyžaduje. O zahájení a ukončení realizace stavby je objednatel povinen zhotovitele vyrozumět.
9. Záruční doba však uplyne nejpozději za 60 měsíců ode dne provedení díla.

D. Vada díla

10. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý. Za vadu díla se považuje i jeho chybovost či neúplnost, a to jak PD, tak soupisu prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr, mající za následek nutnost provedení změn při realizaci stavby, k nimž by v případě řádně provedené PD. resp. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nedošlo.

11. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN).

E. Reklamacce

12. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele.
13. V reklamaci musí být vady popsány.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předávacím řízení předá objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.

F. Nároky z vady díla

16. Objednatel má v případě vadného plnění právo na bezplatné odstranění reklamované vady díla.
17. Nebude-li možné vadu díla odstranit, má zhotovitel právo na slevu z ceny díla, popř. na poskytnutí náhradního plnění. Právo volby nároku náleží v takovém případě objednateli.

G. Odstranění vady

18. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
20. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
21. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezprostit tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.
22. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatelů na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

H. Předání odstraněné reklamované vady

23. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady je:
 - a) stručný popis odstraněné reklamované vady, která je předmětem předání,
 - b) prohlášení objednatelů, zda považuje vadu za odstraněnou.
24. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení objednatelů, že reklamacce byla vyřízena.

XII. Ukončení smluvního vztahu

A. Obecná ustanovení

1. SOD je možné ukončit:
 - a) splněním,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy jedné ze stran,
 - d) výpovědí objednatele.
2. Jestliže zhotovitel řádně neplní nějaký závazek vyplývající mu z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze SOD, může objednatel oznámením po zhotoviteli požadovat, aby dal své jednání do pořádku a napravil ho ve stanovené přiměřené lhůtě.
3. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se zhotovováním díla průkazně obohatil. To neplatí, došlo-li k zániku závazku provést dílo odstoupením od SOD ze strany objednatele, v takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na částečné zaplacení ceny díla pouze tehdy, má-li plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele význam.

B. Odstoupení od smlouvy

4. Objednatel je oprávněn od SOD odstoupit zejména v případě, kdy zhotovitel:
 - a) neplní povinnosti dané mu oznámením dle odst. 2 tohoto článku,
 - b) bez rozumné omluvy nepokračuje v provádění díla v souladu s termíny plnění díla nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle SOD.
5. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v občanském zákoníku, SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od SOD odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů oproti lhůtám uvedeným ve SOD;
 - c) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve SOD nebo v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - d) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od SOD.
9. Odstoupení od SOD je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od SOD druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
10. Odstoupení od SOD se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
11. V případě odstoupení od SOD je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce na díle a společně s objednatelem provést inventarizaci provedených prací.

C. Výpověď smlouvy

12. Objednatel je oprávněn SOD ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn SOD vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže

zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu SOD nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

13. Výpověď SOD se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

XIII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

14. Vlastnictví a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.
15. Pokud zhotovitel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s prováděním díla, a tyto jsou stále ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při provedení díla.

XIV. Duševní vlastnictví

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle SOD. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření SOD, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddávatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle SOD přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

XV. Smluvní pokuty a náhrada škody

A. Základní smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo SOD, bližší nespecifikovanou v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (milníků) sjednaných ve SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a) odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla (čl. X VOP).

- b) zahájením odstraňování vady oznámené objednatelům v průběhu záruční doby (čl. XI podčl. G VOP) nebo
- c) odstraněním vady oznámené objednatelům v průběhu záruční doby (čl. XI podčl. G VOP)

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

B. Další smluvní pokuty

- 5. V případě, že se jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v čl. III VOP ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení zhotovitele.
- 6. Dojde-li ze strany zhotovitele ke změně projektanta, poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, v rozporu s čl. VIII podčl. B nebo C VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH.
- 7. V případě, že zhotovitel neposkytuje potřebnou vyžádanou součinnost objednateli či koordinátorovi BOZP, či neposkytuje potřebnou součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 8. V případě neplnění svých povinností vyplývajících zhotoviteli z čl. XX VOP nebo čl. XXI VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každé zjištěné porušení povinnosti.

C. Společná ustanovení ke smluvním pokutám

- 9. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.
- 10. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
- 11. Dopadají-li na jedno skutkově stejné porušení povinnosti zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto článku, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta v nejvyšší výši.

D. Náhrada škody

- 12. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností utvrzené smluvní pokutou.
- 13. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad PD, případně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v průběhu realizace stavby. Škodou se v tomto případě rozumí též finanční nárůst nákladů na realizaci stavby vzniklý v důsledku vad PD, případně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 14. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, zhotovitele uložena pokuta či penále, je zhotovitel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím zhotovitele objednateli vznikne.

XVI. Pojištění

A. Obecná ustanovení

- 1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle SOD požadováno pojištění uvedené v tomto článku.
- 2. Je-li ve SOD uvedena výše spoluúčasti zhotovitele, nesmí podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění překročit tuto výši.
- 3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 4. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
- 5. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti.
7. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli je považováno za podstatné porušení smlouvy.

B. Pojištění odpovědnosti za škodu

8. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddavateli objednateli nebo třetím osobám.
9. Pojištění odpovědnosti za škodu bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než částka uvedená ve SOD.

XVII. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné správy.
2. Důvěrnou informací se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací obchodních či technických, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání SOD.
3. Je-li příslušnou zadávací dokumentací připuštěna existence obchodního tajemství, je zhotovitel případně obchodní tajemství povinen objednateli prokázat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá SOD uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění SOD, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen SOD či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke SOD, jejichž prostřednictvím je SOD měněna či ukončována.

XVIII. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze SOD, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve SOD. Jednáním ve věcech technických se rozumí především jednání ve věcech:
 - a) operativního technického řízení činností při provádění díla,
 - b) přebírání podkladů a dokumentů souvisejících s prováděním díla,
 - c) podepisování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho částí.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
 - a) změn SOD formou dodatků,
 - b) ukončování SOD,
 - c) uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla při jakémkoli jednání v souvislosti s plněním smlouvy vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba zhotovitele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.

XIX. Doručování a komunikační prostředky

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně

prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užit též prostředky elektronické pošty. V rámci výrobních výborů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.

2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve SOD.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Kdykoli tyto všeobecné obchodní podmínky nebo SOD předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení, požadavků apod., musí tato komunikace probíhat zásadně elektronicky, s výjimkou veřejných zakázek malého rozsahu, u nichž je to odůvodněno specifickým parametrem veřejné zakázky. Převážná část běžné komunikace tak bude mezi stranami probíhat zejména prostřednictvím datové schránky a elektronické pošty.
5. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XX. Zvláštní povaha některých děl

A. Zvláštní povinnosti zhotovitele, kdy stavbou je vodohospodářské dílo

6. Ustanovení tohoto podčlánku se použije pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že stavbou je vodohospodářské dílo.
7. Vyplyvá-li pro zhotovitele ze SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek povinnost předložit jakýkoli dokument k připomínkování objednateli, je zhotovitel povinen tento dokument předložit též provozovateli vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele, tj společnosti ČEVAK a.s., IČO: 608 49 657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

XXI. Zvláštní povinnosti zhotovitele spojené s dílem spolufinancovaným z ESI fondu

1. Ustanovení tohoto článku se užijí pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že předmět díla je spolufinancován z Evropských strukturálních a investičních fondů (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen „ESI fondy“). Obsahují-li ustanovení tohoto článku práva a povinnosti, jež jsou v rozporu s jinými ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek, použijí se ustanovení tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen archiovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho částí a jeho financování po dobu 10 let ode dne provedení díla, minimálně však do 31. 12. 2028.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o dílo financované z ESI fondu.
4. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2028 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla pověřeným orgánům. Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat potřebné informace, dokumentaci a součinnost objednateli též v případě, kdy objednatel bude sám podroben kontrole pověřenými orgány.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak se SOD související, se kromě SOD řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
3. Případná změna právních předpisů dotýkajících se práv a povinností vyplývajících z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo SOD nevyžaduje změnu ani těchto všeobecných obchodních podmínek, ani SOD. V takovém případě se má za to, že ustanovení neslučitelná s novou právní úpravou se neaplikují a strany jsou povinny řídit se zákonnou úpravou, nebude-li smluvními stranami postupována dle odst. 4 tohoto článku.
4. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek či celých všeobecných obchodních podmínek. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku ke SOD.
5. Jsou-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena práva a povinnosti týkající se správních řízení dle příslušných právních předpisů, použijí se tato ustanovení pouze tehdy, je-li takové správní řízení v daném případě konáno.
6. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze SOD je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
7. Znění těchto všeobecných obchodních podmínek bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 17. 9. 2018, č. 1179/2018.
8. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení radou města.

NOVÉ ŘEŠENÍ KRYTÉHO CHODNÍKU V ULICI PRAŽSKÁ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Mgr.
Jakub Suk

Digitálně podepsa
Mgr. Jakub Suk
Datum: 2020.06.11
09:22:23 +02'00'

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních, ve kterých je projektová dokumentace dle smlouvy vyhotovována, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění projektové dokumentace v příslušném stupni objednateli, nedohodnou-li se strany v průběhu provádění díla jinak. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolnímu vyhotovení projektové dokumentace nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne jeho poskytnutí, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele zpracovat do konečné verze projektové dokumentace v příslušném stupni.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádosti o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované projektové dokumentaci, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
7. Splatnost faktur je třicet (30) dní ode dne jejich doručení na adresu sídla objednatele.
8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.
9. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
10. V případě prodloužení zhotovitele s postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (mílnfků) sjednaných ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností utvrzené smluvní pokutou.
12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
13. Záruční doba se sjednává v délce trvání šedesáti (60) měsíců ode dne provedení díla.

NOVÉ ŘEŠENÍ KRYTÉHO CHODNÍKU V ULICI PRAŽSKÁ OBCHODNÍ PODMÍNKY

14. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
16. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
17. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů;
 - c) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
18. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
19. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou.
20. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
21. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
22. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
23. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
24. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
25. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.

NOVÉ ŘEŠENÍ KRYTÉHO CHODNÍKU V ULICI PRAŽSKÁ – textová část

ellemet architect s.r.o.

autoři: ing. arch. Jitka Ressoová Ph.D., MgA. Jan Pavézka, ing. arch. Kateřina Páterová,
ing. arch. Šárka Malošíková, ing. arch. Hana Maršíková

Anotace návrhu

Téma řešení krytého chodníku v ulici Pražská vnímáme jako možnost k vytvoření nového veřejného prostoru, který se proměnil díky novostavbám na východní straně třídy. V celém návrhu se snažíme prostor zorganizovat a podpořit aktuální charakter míst. V části A se jedná o doplnění uliční fronty od koldomu až k zastávce. Tímto vstupem se vytvoří nová uliční fronta jako protíváha otevřeného prostoru kolem hotelu. V části B určené nákupním centrem, supermarketem a lékařským domem navrhujeme vytvořit víceúčelový veřejný prostor, jehož dominantou je pomník Pařížské komuny ze 70. let.

Návrh vychází ze zadání a požadavku na střednědobé řešení ulice Pražská vzniklé po demolici původního zastřešení kolonády v letě roku 2020. Stav po demolici dává možnost vzhledu na dané území z jiné perspektivy a zamýšlení se nad jeho potenciálem a využitím místa s jeho soudobými vazbami. Místo jsme navštívili v době, když byla kolonáda již odstraněna.

V rámci širších vztahů vnímáme různou dynamiku a potřeby řešeného území, proto jsme návrh rozdělili na část A a část B. Část A definuje území od koldomu po zastávku Družba-IGY. Zde je ulice, která si žádá zpevnění uliční čáry a sjednocení nízkých hmot objektů podél ní. Je vhodné i podpořit předěl mezi ulicí a rozvolněnou zástavbou sídliště. Zpevnění uliční čáry považujeme za důležité pro vnímání celistvosti ulice vůči rozvolněné ploše předprostoru hotelu Clarion Congress.

Jinou potřebu má místo mezi nákupním centrem IGY a obchodním domem Družba (dnes sídlo supermarketu Trefa). V této části, kterou v návrhu označujeme jako část B převažují obchod a služby. Uliční fronta se může přerušit a tím upozornit na veřejné prostory okolo obchodního domu Družba, které skýtají velký potenciál pro proměnu a oživení místa.

Koncepce návrhu je založena na oddělení rušné komunikace a vytvoření uliční fronty podél ulice Pražská, proměně „dvorů“ mezi stávajícími objekty a jejich otočení do pobytové části sídliště a uchopení prostoru před obchodním domem, jako těžiště daného místa – s potenciálem přeměny parkoviště na veřejný prostor „náměstí“.

V návrhu části A ukazujeme dvě dílčí varianty doplnění uliční fronty podél ulice Pražská. V prvním je uliční fronta tvořena předsazenou stěnou – treláží podél ulice Pražská, která pohledově sjednocuje objekty. Popínavé rostliny mohou nahradit absenci vzrostlých stromů podél Pražské třídy. Stěna je umístěna ve výšce druhého nadzemního podlaží, neuzavírá parter a vzniká tak optický průhled z prostoru sídliště směrem do ulice. Na tuto stěnu navazuje objekt zastávky, která doplňuje a ukončuje uliční frontu a vnáší do místa novou kvalitu.

Druhá verze je více spjata s objekty a předpokládá větší součinnost s jejich majiteli. Základem je vytvoření jednotných předsazených fasád kolem stávajících objektů v úrovni 2. NP, které budou vizuálně stejné.

Obě verze umožňují kromě pláště i doplnění aktivity do patra nad přízemním objektem p. č. 3363/4. Druhé podlaží by mohlo sloužit jako zvýšená venkovní zahrada s dětským hřištěm.

Pěší tah podél ulice Pražské zůstává zachován. Souběžná pěší komunikace podél řešených objektů ze strany sídliště, vedoucí většinou k jejich zázemí je potlačena. V prostoru mezi stávajícími budovami vytváříme „dvory“, které se přes plata provazují do „zelené“ plochy sídliště a navazují na komunikaci pro pěší. V těchto místech je navrženo i odstranění stávající betonové zídky.

Tímto zásahem se chodcům nabídne využití k průchodu klidnější a bezpečnější cestu podél sídliště.

V návrhu části B je představen prostor nově vytvořeného „náměstí“ před nákupním centrem Hvězda a pomníkem Pařížské komuny, odstraňujeme stávající objekt před poliklinikou, redukuje se a nahrazujeme dožilou vegetaci ve zvýšených záhonech. Změnou dlažby vytvoříme předpolí před pomníkem, který se stává dominantou prostoru. Vjezd na parkoviště vnímáme jako utilitární prvek, na místo reklamy nad jeho čelem by pro zdůraznění místa, mohlo nést např. název Komuna.

Vnímáme potenciál prostoru zpevněné plochy parkoviště – jeho proměnu na víceúčelovou plochu, která může nahradit „náměstí“ pro tuto část města. Nové pobytové schody v rohu jej propojují s úrovní ulice Pražská. Stávající betonovou zídku odstraňujeme a terén kolem ní modelujeme do přirozeného svahu. Pro snazší přístup na pobytové schody upravujeme také organizaci parkovacích stání. „Náměstí“ by mohlo fungovat například jen o víkendech – jako prostor pro tržiště nebo kulturní akce. Nový objekt zastřešení umístěný podél ulice Pražská je spíše „mobiliářem“ přinášející aktivitu do daného území a odcloňující ruch komunikace. Může zde být umístěna kafe-kára, stánek se zmrzlinou nebo trafika.

Objekt zastávky pomáhá vytvářet uliční frontu, dodržuje princip volného parteru s doplněným objemem v patře. To může být využito jako otevřená galerie vnímaná pohledem vzhůru nebo podhled mohou vytvářet sopouchy prosvětlující vnitřní prostor (odvolání na původní zastřešení). V návrhu jsme stanovili hmotu, jeho výtvarný přesah je ještě na bližší rozpracování.

Doprava

Stávající doprava v řešeném území zůstává zachována, stejně tak i umístění zastávky MHD. Pro přístupnost pobytového schodiště u nákupního centra jsme navrhli reorganizaci v části parkoviště. Příjezd i výjezd vozidel na ulici Pražskou řešíme zvýšeným prahem mezi stávající komunikací. Základní pěší tahy v území jsou zachovány, pouze vytvořením plat mezi objekty potlačujeme pěší komunikaci podél východní části objektů u ulice Pražské. Tyto plata provazujeme novou, zpevněnou, propustnou plochou se stávajícím chodníkem sídliště.

Zeleň

V návrhu zachováváme hodnotnou stávající zeleň. Při zpracování dalších fází se předpokládá zpracování dendrologického průzkumu. Zvýšené záhony, které v prostoru působí bariéru, upravujeme. Zídky částečně odbouráváme, ponecháváme jen části na sednutí, zachováváme však vzrostlé stromy – v rámci dvorů, terén kolem nich upravujeme. V některých místech, např. před centrem Hvězda, záhony odstraňujeme i se stávající zelení a nahrazujeme např. trvalkovými záhony. Keřovité porosty navrhujeme odstranit, aby průhled parteru zůstal co nejvíce otevřený. Podél ulice Pražská vysazujeme trvalkové záhony. Předsazenou stěnu podél uliční fronty, navrhujeme porůst popínávkami rostlinami. Předsazená stěna vytváří „fasádu“, kterou supluje stromy v ulici.

Mobiliář

Mobiliář tvoří pobytové schodiště, podél betonové zídky nebo na plata umísťujeme jako solitéry lavice. Zastávka by měla samostatný mobiliář, stejně tak i plata u objektů. V detailu bude následně řešeno umístění stojanů na kola, košů. Stávající zábradlí podél ulice Pražské navrhujeme odstranit a nahradit zahrazovacími záhonem a sloupky.

Povrchy

Stávající plochy pro pěší jsou v návrhu odstraněny a nahrazeny velkoformátovou betonovou dlažbou v místech s propustnou spárou. Betonová dlažba je doplněna menším formátem. Plata mezi objekty jsou navržena dřevěná, na ně navazují zatravnovací chodníky s podélnými betonovými prahy. Vzhledem k celkové ceně realizace bude rozsah výměny povrchů řešen s ohledem na finanční náročnost celého projektu.

Konstrukce

Konstrukce předstěny podél ulice Pražské je uvažována jako ocelová konstrukce, opláštěná dřevěnými latěmi, v místech mezi objekty jsou latě z obou stran. Stejně by byl řešen i plášť zastávky. Návrh je prozatím v ideové rovině, lze uvažovat i o perforované výplni či výpletu. Důležité je, aby předstěna nebyla plná a umožňovala růst zeleně.



ellement
architects s.r.o.

Vysoká 1029

