

## Nájemní smlouva

uzavřená na základě příslušného ustanovení Instrukce Ministerstva spravedlnosti ČR č. j. MSP-48/2019-OPR-SP o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu.

### ČR – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5 – Smíchov,

zastoupena: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu

IČO: 00215678

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „**ubytovatel**“) na straně jedné

a

bytem: [REDACTED]

(dále jen „**ubytovaný**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. ČR – Krajský soud v Praze má dle výpisu z katastru nemovitostí pro katastrální území Smíchov, obec 3100 Praha právo hospodaření k pozemku a stavbě – objektu čp. 234 na pozemku č. 211 a pozemku č. 211 o rozloze 14 612 m<sup>2</sup> (Justiční palác na Smíchově). V budově C Justičního paláce na Smíchově jsou vybudovány ubytovny pro zaměstnance Krajského soudu Praha.
2. Rozhodnutím porady vedení Krajského soudu v Praze bylo ubytovanému v souladu s kolektivní smlouvou přiděleno lůžko na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 v garsoniére č. 204 v objektu C Justičního paláce v Praze 5, nám. Kinských 5.
3. Za ubytování a služby s tím spojené je ubytovaný povinen s účinností od 1. 1. 2021 zaplatit ubytovateli částku [REDACTED] měsíčně, vždy nejpozději do 10. dne běžného měsíce. Tato částka zahrnuje i veškeré služby spojené s bydlením. Elektrická energie bude placena zálohově. Jednou za rok bude provedeno vyúčtování dle skutečné spotřeby. Výše poplatku za nájem a služby bude upravována v závislosti na nákladech ubytovatele spojených s provozem garsonky.
4. Ubytovaný má právo používat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

5. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné změny.
7. Ubytovaný je povinen v případě nutnosti krátkodobě uvolnit garsoniéru na dobu nezbytně nutnou. Za tuto dobu bude ubytovanému vrácena příslušná částka nájemného.
8. Ubytovaný může odstoupit od Smlouvy před uplynutím dohodnuté doby.
9. Ubytovatel může od Smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytovaný v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak porušuje své povinnosti dané Smlouvou.
10. Smlouva o ubytování končí dnem, kdy ubytovaný přestane pracovat u Krajského soudu v Praze.
11. O prodloužení ubytování na další rok požádá ubytovaný ubytovatele písemně v průběhu posledního měsíce roku. Nové rozhodnutí vydá porada vedení Krajského soudu v Praze.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Evidenční list pro výpočet úhrady za užívání bytu  
příloha č. 2 – Půdorys bytu č. 204

V Praze dne - 9. 12. 2020

za ubytovatele:

za ubytovaného:

-125-

KRAJSKÝ SOUD V PRAZE  


předseda KS v Praze

