



Smlouva o dílo č. 018/00/2021

Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“

sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:

1. Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

se sídlem: **Bc. Ivanou Müllerovou,**
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice
IČ: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
DIČ: 002 66 621
Zástupci ve věcech: **CZ 002 66 621**
a) smluvních:
Bc. Ivana Müllerová,
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice
[redacted]

b) pro věcná jednání
Ing. Hana Nováková,
projektový manažer finančního odboru Magistrátu města
Teplice
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné – dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel 1: **PRO CEDOP s.r.o.**
jednatel/zastoupen: [redacted]
Sídlo: Milady Horákové 893, 272 01 Kladno – Kročehlavy
IČ: 27174069
DIČ: CZ 27174069
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
E-mail: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: [redacted]
pro věcná jednání: [redacted]
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 101933

Zhotovitel 2: **Václav Brejška**
Sídlo: [redacted], 163 00 Praha 6 – Řepy
IČ: 07323921

na straně druhé – dále společně jen zhotovitel
uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo.



Čl. I Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách včetně jejich příloh (dále Zadání) příslušné veřejné zakázky (ev. číslo zakázky zadavatele SZ/MgMT/127055/2020, P20V00000035), na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v zpracování **Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“** včetně zajištění požadovaných stanovisek a vyjádření.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
3. Dokument bude zpracován v tomto rozsahu v podrobnostech a dle rozšiřujících a doplňujících požadavků, uvedených v příloze č. 2 a 3 této smlouvy (dále Zadání) :
Závazná struktura studie:
 1. Analytická část
 - 1.1 Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace:
 - Fyzicko geografické předpoklady
 - Socioekonomická analýza
 - Technicko-legislativní limity
 - 1.2 Analýza klíčových aktérů
 - 1.3 Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
 - 1.4 Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)
 2. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení
 3. Implementační část:
 - Harmonogram jednotlivých kroků
 - Subjekty zodpovědné za realizaci
 - Vazba na financování
 - Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti
4. Výstup studie bude obsahovat textovou část včetně tabulkových přehledů a výkresovou část za dodržení osnovy dle bodu 3. Čl. I této smlouvy a Zadání.
5. V rámci toho díla bude zpracováno rovněž Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území dle Zadání. Zpracovatel je závázán k poskytnutí bezúplatného spolupůsobení v rámci správního řízení Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
6. Pro zpracování díla zajistí zpracovatel příslušné podklady dle Zadání.
7. Ze stanovisek a vyjádření bude objednatel požadovat zejména vyjádření památkové péče. Další požadavky na vyjádření mohou vyplýnout z průběhu prací na studii a zhotovitel je zajistí po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Dílo bude zpracováno dle vhodných metodik Ministerstva pro místní rozvoj, případně z jiného zdroje. Dílo - zpracovaná studie (strategie) bude předána objednatelem poskytovateli dotace k posouzení.
9. Textová i grafická část bude ve své digitální podobě zpracována vhodně tak, aby byla použitelná i pro následnou prezentaci záměrů a to zejména prostřednictvím webových stránek města a v rámci veřejného projednání.
10. Dílo bude předáno v
 - listinné podobě v 6 vyhotoveních, autorizovaných zhotovitelem
 - 2 x v elektronické podobě na digitálním nosiči v otevřených editovatelných formátech a formátu PDF
11. Na žádost objednatele bude provedena veřejná prezentace za účasti zhotovitele
12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s povahou a lhůtami díla a prověřil si jejich proveditelnost.



Čl. II Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou odbornou péčí **do 10 měsíců** od podpisu smlouvy.
2. Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých částech, jež jsou definovány takto spolu s termíny pro dokončení a předání jednotlivých částí díla:
 - **Dílčí část č. 1** (zajištění podkladů, zpracování 1. Analytické části studie) bude předána **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy
 - **Dílčí část č. 2** (zpracování 2. Návrhové a 3. Implementační části studie) bude předána **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy
 - **Dílčí část č. 3** (zpracování a zajištění Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C1, C2 dle přílohy č. 1 Rozpočet zakázky) bude předána **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy
 - **Dílčí část č. 4** (zajištění Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C3, C4 dle přílohy č. 1 Rozpočet zakázky) bude předána **do 10 měsíců** od podpisu smlouvy.

Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo činí **1 150 000,00 Kč bez DPH** (slovy jeden milion sto padesát tisíc Kč bez DPH).
2. Cena sjednaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu účinnosti smlouvy a tuto výši lze měnit jen na základě písemné dohody účastníků, když tato dohoda by tvořila dodatek k této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou také veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Zhotovitel rovněž přebírá dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to ani v případě zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztíží, se nemůže domáhat zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

Čl. IV Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu o jejich převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu a to takto:
Cena díla bude uhrazena následovně:
 - a) 25 % ceny díla po předání Dílčí části č. 1 (zajištění podkladů, zpracování 1. Analytické části studie);
 - b) 45 % ceny díla po předání Dílčí části č. 2 (zpracování 2. Návrhové a 3. Implementační části studie);
 - c) 10 % ceny díla po předání Dílčí části č. 3 a č. 4 (zpracování a zajištění Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C1, C2, C3, C4 dle přílohy č. 1 Rozpočet zakázky)
 - d) 20 % po odevzdání a odsouhlasení finálního díla.Průběžné proplácení bude probíhat na základě projednání a odsouhlasení s objednatelem a oponentem, který bude přidělen poskytovatelem dotace.



- Nedílnou součástí každé faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený předávací protokol. Bez oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu nebude faktura proplacena.
2. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní od doručení jednotlivých daňových dokladů do podatelny objednatele. Nedílnou přílohou faktury je vždy předávací protokol.
 3. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
 - a. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
 - b. pořadové číslo dokladu
 - c. číslo smlouvy objednatele
 - d. rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - e. datum vystavení dokladu
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. datum splatnosti
 - h. cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
 - i. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
 - j. oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
 - k. podpis oprávněné osoby
 - l. označení faktury dle požadavků poskytovatele dotace.Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
 4. Případné dodatečné služby písemně odsouhlasené objednatelem, které dohodou stran byly vykonány, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
 5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
 6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
 7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
 8. V případě vad a nedodělků uplatní objednatel pozastávku ve výši 10% z fakturované částky včetně DPH. Toto bude stanoveno v předávacím protokolu a na faktuře včetně lhůty odstranění vad/y.
 9. Pozastávka bude proplacena na základě písemné žádosti zhotovitele doložené protokolem o odstranění vad/y. Pro doručení, náležitosti a proplacení platí relevantně ustanovení tohoto článku.

Čl. V

Podmínky provádění díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit společných schůzek/pracovních skupin s objednatelem (s frekvencí cca 1x měsíčně), které budou nezbytné ke zpracování díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání (a to i Rady či Zastupitelstva statutárního města Teplice), jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na schůzkách a jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
4. Na žádost objednatele a ve spolupráci s ním zhotovitel zajistí věcně veřejnou prezentaci (osobní účast s prezentací díla a odborným výkladem k výstupům díla, reakce na dotazy přímo na místě a případné následné vypořádání připomínek).
5. K předání a převzetí díla dojde po jeho jednotlivých částech určených k samostatnému předání a převzetí na základě přijímacího řízení pro každou etapu mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po jejím provedení prostřednictvím **předávacího protokolu** s následujícím minimálním obsahem:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli, tj. Název, sídlo, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - identifikace části díla, které je předáváno,
 - soupis vad a nedodělků, lhůtu k jejich odstranění,
 - stanovení pozastávky



- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, případně, že dílo přejímá s drobnými vadami a uvedením způsobu nápravy těchto vad a termín nápravy
 - datum a podpisy obou stran.
6. Nedohodnou-li se účastníci jinak, pořizuje zápisy ze schůzek/pracovních skupin, předávací protokoly či jiné písemné dokumenty o průběhu realizace díla zhotovitel.
 7. Zápis s daty zahájení a ukončení převjímacího řízení podepíší zástupci účastníků, oprávnění k úkonům ve věcech smluvních či věcných dle této smlouvy.
 8. Jestliže zápis o odevzdání a převzetí je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
 9. Vlastnické právo k dílu přechází postupně na objednatele řádným převzetím jednotlivých částí díla.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Pro zastupování objednatele ve vztahu k úřadu, případně dalším subjektům procesu (orgány ochrany přírody, apod.), bude zhotovitel objednatelem udělena plná moc.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
3. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
5. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činností chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo konzultovat s těmito konzultanty:
 - Oponent studie, stanovený poskytovatelem dotace Ministerstvem pro místní rozvoj
 - Správa železnic, státní organizace a jejich projektant
 - Klíčoví vlastníci dotčených nemovitostí určení objednatelem

VII.

Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla jako celku (tj. poslední části díla) objednatelem dle předávacího protokolu.
2. Bude-li mít dílo v záruce vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem. Účastníci se výslovně dohodli na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do 10 dnů od oznámení těchto vad.



VIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (v celku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího bodu tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - k užití díla dle předchozích bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - k užití díla dle prvních dvou bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

IX.

Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou účastníků nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, v zákoně č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, v platném znění.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla či jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách či dodatcích, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.



XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní řádně včas předmět plnění dle této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho jednotlivé části je delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele (vyšší moc),
 - nedodržení povinností dle čl. IX. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, nebo vypoví-li objednatel smlouvu dle odst. 5 tohoto článku, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení či uplynutí výpovědní doby a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet den následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude objednatelem zveřejněna v informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět smlouvy je dotace MMR - 11708 - Podpora revitalizace území - Název akce (projektu) Specifický brownfield - Lokalita Teplické nádraží, identifikační číslo 117D083000008. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost v této souvislosti, zejména co se týče uchovávání dokladů po potřebnou dobu, spolupráci při případných kontrolách čerpání dotace apod. .
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
5. Sjednává se, že strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to třetím pracovním dnem po jejím odeslání. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této dohody.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
7. Účastníci sjednávají, že se práva a povinnosti obou účastníků z této smlouvy řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

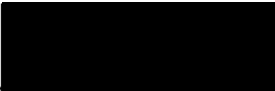


9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
10. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) Rozpočet zakázky členěný podle věcných položek
- 2) Zadání (příloha 6.1 zadávací dokumentace) - podrobný obsah studie
- 3) Zadání (příloha 6.2 zadávací dokumentace) – popis
- 4) Jmenný seznam osob, kterými účastník prokazuje kvalifikaci a které se budou přímo podílet na plnění této smlouvy

V Teplicích dne 26-01-2021


Bc. Ivana Müllerová,
vedoucí odboru dopravy
Objednatel

V Praze dne 25-01-2021


PRO CEDOP s.r.o.
Zhotovitel 1


Václav Brejška
Zhotovitel 2

Příloha č. 2: POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZAKÁZKY (Rozpočet zakázky podrobně členěný podle věcných položek)

Název veřené zakázky: Studie a analýza možností rozvoje území "Lokalita Teplická nádraží"

Název dodavatele: PRO CEDOP s.r.o. a Ing. arch. Václav Brejška

Prosím, vyplňte všechna žlutá pole

	p.č.	Název položky	Cena bez DPH	Cena s DPH
DÍLČÍ ČÁST Č.1 PLNĚNÍ K FAKTURACI dle čl. IV. Odst. 1a) SOD	A	Analýzy a průzkumy, související se zpracováním studie (podklady)	115 000,00	139 150,00
	A.1.	Výškopis a polohopis řešeného území s přesahem do území širších vztahů v potřebných charakteristikách, včetně zanesení tras technické infrastruktury	75 000,00	90 750,00
	A.2	Majetkový elaborát na základě poskytnutých podkladů (aktualizace)	10 000,00	12 100,00
	A.3	Rešerše podkladů k území (záměry jiných vlastníků, stavebně historické podklady, dopravní a technická infrastruktura, geologie území včetně kontaminace)	30 000,00	36 300,00
	B	Studie a analýza možností využitelnosti území / strategie	715 000,00	865 150,00
DÍLČÍ ČÁST Č.2 PLNĚNÍ K FAKTURACI dle čl. IV. Odst. 1b) SOD	B.1	Analytická část - zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace (fyzikogeografické předpoklady, socioekonomická analýza, technicko-legislativní limity), analýza klíčových aktérů, rozbor ohrožení, rizik a problémů v území, souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)	180 000,00	217 800,00
	B.2	Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení, min. ve 2 variantách (tzv. nulová a po intervenčních - výsledný stav). Bude členěna na části:	420 000,00	508 200,00
	B.2.1	VARIANTA 1 Zpracování a koordinace záměrů jednotlivých aktérů do ucelené strategie jak z hlediska věcného, tak prostorového. Koordinace bude probíhat formou expertní moderace v rámci minimálně 5 pracovních skupin. Zpracování expertních návrhů zpracovatele studie.	150 000,00	181 500,00
	B.2.2	Posouzení infrastruktury pro cílový stav VAR. 1. Posouzení technické infrastruktury jak z hlediska prostorového, tak kapacitního. Posouzení dopravní infrastruktury v území s ohledem na možné změny dopravních proudů kapacit, opad. Rozhodující módy (IAD) budou posouzeny s využitím dílčího dopravního modelu.	95 000,00	114 950,00
	B.2.3	Výhledová varianta/vize r. 2040 – 2050 (VARIANTA 2). Stanovení investičně náročných zásahů (zástavba za nádražím, podpovrchové vedení komunikace Na Hrázi v prostoru před nádražím).	175 000,00	211 750,00
	B.3	Implementační část (harmonogram jednotlivých kroků, subjekty zodpovědné za realizaci, vazba na financování (propočít, rámcová finanční analýza, veřejná podpora), nastavení způsobu ověřování úspěšnosti - analýza rizik)	115 000,00	139 150,00
	C	Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území	320 000,00	387 200,00
DÍLČÍ ČÁST Č.3 PLNĚNÍ K FAKTURACI dle čl. IV. Odst. 1c) SOD	C.1	Zpracování Oznámení koncepce a administrace podání na KÚ ÚK (zjišťovací řízení) dle zák. 100/2001 Sb.	100 000,00	121 000,00
	C.2	Zajištění stanovisek dotčených orgánů ke koncepci pro Oznámení koncepce	40 000,00	48 400,00
	C.3	Zpracování Posouzení z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí dle zák. 100/2001 Sb. (SEA)	140 000,00	169 400,00
	C.4	Zajištění stanovisek dotčených orgánů pro Posouzení koncepce (SEA)	40 000,00	48 400,00
CELKEM			1 150 000,00	1 391 500,00

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:

Titul, jméno, příjmení + funkce: XXXXXXXXXX, PRO CEDOP s.r.o., jednatel, na základě plné moci

Datum: 8.1.2020

Podpis a razítko





Studie a analýza možností rozvojového území "Lokalita Teplické nádraží" Příloha č. 6. 1 Zadání – podrobný obsah studie, stanovený smlouvou o dílo:

Obsah strategie je stanovený dle poskytovatele dotace v následujícím rozsahu:

<https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-revitalizace-uzemi-2020/tvorba-studii-a-analyz-moznosti-vyuziti-vybranych-viz-Zasady-podprogramu>

1. Analytická část
 - 1.1 Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace
 - Fyzickogeografické předpoklady
 - Socioekonomická analýza
 - Technicko-legislativní limity
 - 1.2 Analýza klíčových aktérů
 - 1.3 Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
 - 1.4 Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)
2. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení
3. Implementační část:
 - Harmonogram jednotlivých kroků
 - Subjekty zodpovědné za realizaci
 - Vazba na financování
 - Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

Zpracovatel zajistí tyto **podklady související se zpracováním studie viz část A** předloženého rozpočtu k ocenění:

A1: Výškopis a polohopis řešeného území s přesahem do území širších vztahů v potřebných charakteristikách, včetně zanesení hlavních tras technické infrastruktury

Poznámka: Bude zpracováno v potřebných podrobnostech, bude vložena vrstva katastrální mapy. V rámci smlouvy bude předáno 1x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu PDF a otevřeném CAD formátu

A2: Majetkový elaborát na základě poskytnutých podkladů (aktualizace):

Poznámka: Pro toto je zpracovaný podklad viz. příloha ZD 6.6) Zadání – Rozsah lokality (pozemkový elaborát), s ohledem na drobné vlastnické změny bude potřeba tento podklad aktualizovat

A3: Rešerše podkladů k území (záměry jiných vlastníků, stavebně historické podklady, dopravní a technická infrastruktura, geologie území včetně případné kontaminace)

Poznámka: Kompletizace podkladů z různých zdrojů

Obsah studie/strategie je stanovený v následujícím rozsahu:

1. Analytická část viz část B.1 předloženého rozpočtu k ocenění:

- 1.1 Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace
 - Fyzickogeografické předpoklady území
 - Socioekonomická analýza
 - Technicko-legislativní limity



Poznámka: Budou zahrnuty poznatky o území a objektech vč. historických souvislostí, architektonické, urbanistické, stavebně technické a legislativní limity využitelnosti; kapacitní a funkční limity objektů; prostorové dispozice v zástavbě pro zajištění obslužné infrastruktury potenciálních kapacit a funkcí daných objektů/zón (sítě, dopravní infrastruktura, doprava v klidu); zhodnocení uživatelských potřeb cílových skupin; identifikace potenciálních okruhů zájemců (tržních segmentů) pro území/objektů; identifikace preferencí a hodnot u skupin, které by mohly území či budovu využívat; dokumentace foto/video poznatků

1.2 Analýza klíčových aktérů

Screening záměrů, zájmů a perspektiv aktérů v území. Výstupem bude ujasnění pozic a identifikace jejich vzájemných rozporů nebo využitelných souladů.

1.3 Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

Stručná analýza rizik v případě nulové varianty (perspektiva aktuální situace bez zásahů)

1.4 Souhrnné zhodnocení

SWOT ev. PEST analýza, případně jiný vhodný nástroj pro souhrnné zhodnocení

Zpracování 1. Analytické části bude řešeno zejména textovou/tabulkovou částí.

Grafická část (ve vhodném měřítku) bude v tomto předpokládaném rozsahu :

- Situace širších vztahů – stávající stav
- Celková situace - stávající stav

V této fázi zpracovatel zajistí a předá v rámci plnění části díla tyto výstupy a to 1x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu PDF a otevřených formátech Word/EXC/CAD

Předáním podkladů a 1. Analytické části je naplněna definice části díla k dílčí fakturaci dle SOD.

2. Návrhová část viz část B.2 předloženého rozpočtu k ocenění:

Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení

2.1 Definování vize (stanovení stručné vize pro řešení do r. 2030)

2.2 Definování cílů a opatření k jejich dosažení

B.2.1 Zpracování a koordinace záměrů jednotlivých aktérů do ucelené strategie jak z hlediska věcného, tak prostorového. Koordinace bude probíhat formou expertní moderace v rámci minimálně 5 pracovních skupin. Zpracování expertních návrhů zpracovatele studie. Podrobně bude zpracováno dopravní řešení. Budou vyhodnoceny související a vyvolané investice. Řešení se bude týkat časového horizontu 2030 (VARIANTA 1)

B.2.2 Posouzení infrastruktury pro cílový stav. Posouzení technické infrastruktury jak z hlediska prostorového, tak kapacitního. Posouzení dopravní infrastruktury v území s ohledem na možné změny dopravních proudů kapacit, apod. Rozhodující módy (IAD) budou případně posouzeny s využitím výstupů z dílčího dopravního modelu (zajistí objednatel).

B.2.3 Výhledová varianta/vize r. 2040 – 2050 (VARIANTA 2). Řešení se bude týkat časového horizontu 2040 – 2050 a stanovení investičně náročných zásahů (zástavba části za nádražím, podpovrchové vedení komunikace Na Hrázi v prostou před nádražím).



Poznámka: Návrhová část bude vhodně zpracována v podrobnosti návrhů dílčích, případně i postupných, na sebe navazujících změn s jejich cílovými proměnnými (pravděpodobně většinou dosahování právních a investičně relevantních aktů). Součástí by měly být i identifikovatelné milníky realizace nebo rozhodnutí o vývoji. Problematika musí být řešena i ve vztahu k územnímu plánu v novém návrhu. V případě varianty vyžadující změnu UP navrhnout i směr úpravy. Stanovit vhodné příklady dobré praxe.

3. Implementační část viz část B.3 předloženého rozpočtu k ocenění:

- Harmonogram jednotlivých kroků
- Subjekty zodpovědné za realizaci
- Vazba na financování
- Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

Poznámka: V implementační části se jedná o rozpracování záměru VARIANTY 1 (do r. 2030) do konkrétních kroků (etapizace) vedoucích k úspěšné realizaci celku. Budou stanoveny subjekty zodpovědné za implementaci a rámcově vymezené jejich kompetence.

Část vazba na financování: Součástí bude propočet investičních nároků pro jednotlivé aktéry, zejména pro Statutární město Teplice. Propočet by měl umožnit objektivní zhodnocení výše investic v podrobnosti úměrné fázi projektové přípravy, na všechny řešené části. Součástí posouzení vazby na financování by mělo být případně i zhodnocení veřejné podpory z hlediska subjektů, disponujících veřejnými financemi. Rovněž budou stanoveny kritické kroky – zejména nutné majetkoprávní vypořádání. Pro klíčové části záměru by v rámci části „Vazba na financování“ měly být souhrnně zhodnoceny i základní prvky finanční a ekonomické analýzy (finanční a provozní náklady, možné zdroje spolufinancování, očekávané příjmy). Ekonomicko právním pohledem musí být zpracování této studie korigováno průběžně.

V rámci části Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti stanovil objednatel požadavek na stručnou analýzu rizik (VARIANTY 1) dle vhodné metodiky.

Zpracování 2. Návrhové části a 3. Implementační části bude řešeno textovou/tabulkovou částí a grafickými výstupy (ve vhodném měřítku) v tomto předpokládaném rozsahu:

VARIANTA 1 – řešení do r. 2030

- Situace širších vztahů – nový stav
- Celková situace - nový stav
- Dopravní řešení včetně veřejné dopravy, pěší a cyklodopravy
- Jednotlivá detailní řešení pro části území, pokud bude např. potřeba objasnit varianty
- Omezení území (ochranná pásma, lokace souvisejících a vyvolaných investic)

VARIANTA 2 – Urbanistická vize - řešení do r. 2040 – 2050

- Celková situace – urbanistická vize 2040 - 2050

V této fázi zpracovatel zajistí a předá v rámci plnění části díla tyto výstupy a to 1x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu PDF a otevřených formátech Word/EXC/CAD.

Předáním 2. Návrhové části a 3. Implementační části je naplněna definice části díla k dílčí fakturaci dle SOD.



4. Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území viz část C předloženého rozpočtu k ocenění:

*Poznámka: Zjištění vlivu na životní prostředí dle zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – po prozkoumání záměrů jednotlivých vlastníků zhotovitel **bezodkladně** zpracuje dokumentaci pro provedení zjišťovacího řízení. Zhotovitel ve spolupráci objednatelem provede úkony pro zahájení správního řízení pro úkon zjišťovacího řízení.*

C1/C2 Zpracování Oznámení koncepce a administrace podání na KÚ ÚK (zjišťovací řízení) dle zák. 100/2001 Sb., zajištění stanovisek dotčených orgánů ke koncepci pro Oznámení koncepce pro úkon zjišťovacího řízení

Poznámka: Při některých záměrech v území předpokládáme, že může dojít k povinnosti dle zák. 100/2001 Sb. provést zjišťovací řízení.

C3/C4 V případě, že bude v rámci zjišťovacího řízení stanoven správním orgánem požadavek na posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), pak bude provedeno zpracování Posouzení z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí dle zák. 100/2001 Sb. autorizovanou osobou a zajištění stanovisek dotčených orgánů pro posouzení koncepce a administrace procesu posuzování koncepce (SEA) zajištění správního řízení

*V případě, že **nebude** v rámci zjišťovacího řízení stanoven správním orgánem požadavek na posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí, nebudou příslušné části studie provedeny a fakturovány.*

V této fázi zpracovatel zajistí a předá v rámci plnění části díla výstupy a to 6 x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu PDF a otevřených formátech Word/EXC/CAD.

Provedením a předáním části 4. Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C1/C2/C3 je naplněna definice části díla k dílčí fakturaci dle SOD.

Provedením a předáním části 4. Vyhodnocení vlivů studie na udržitelný rozvoj území v rozsahu C4 je naplněna definice další části díla k dílčí fakturaci dle SOD.

Zadavatelem poskytnuté podklady (po zahájení prací):

1. Výstupy z GISu města
2. Současný územní plán
3. Informace k navrhovanému/zpracovávanému územnímu plánu
4. Program rozvoje města
5. Plán udržitelné městské mobility
6. Případně dílčí výstupy z dopravních modelů města
7. Záměry v území (aktuální investiční záměry města v lokalitě)

Podklady ostatních vlastníků (po zahájení prací):

1. Záměr rekonstrukce nádražní budovy SŽ s.o. – poskytnutí části výstupů
2. P. Říha – vlastní studie území – poskytnutí části výstupů

V Teplicích 10/2020

Zpracoval: Ing. Hana Nováková, projektový manažer, finanční odbor Statutárního města Teplice



PROGRAM ROZVOJE MĚSTA - VIZE MĚSTA: Teplice jsou v roce 2035 známým lázeňským městem s rostoucím počtem obyvatel, se zdravým hospodařením, udržitelnými způsoby dopravy, s městskou infrastrukturou a pracovní silou zaměřenou zejména na lázeňství a s ním související služby poskytované lázeňským hostům a dalším návštěvníkům města. Na vlastní město hrdí obyvatelé i nerezidenti mohou v maximální míře využívat prvků moderní infrastruktury pro zaměstnání, vzdělávání, zábavu i volný čas v míře odpovídající běžnému standardu měst v západní Evropě.

3. Předmět studie

- Hlavním předmětem návrhu revitalizovaného prostoru je specifický brownfield v celkové ploše cca 11,7 ha – podrobně viz. příloha ZD 6.2) Zadání – charakteristika brownfieldu
- Dotčené pozemky jsou podrobně specifikovány viz. viz. příloha ZD 6.4) Zadání – rozsah lokality (pozemky)
- Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví různých vlastníků

4. Stručný popis lokality a popis dílčích problémů:

Situace/stav před nádražím:

Hlavní uliční osa (ul. Vrchlického) - kolmo na nádražní budovu – původně navržená jako bulvár, dnes urbánně znehodnocená odstavným parkovištěm, dnes již ovšem zcela nedostačujícím, obzvláště pro stávající využívání P+R.

Hlavní společenská osa – ulice 28. října směrem do centra k Benešovu náměstí, které slouží jako další přestupní bod MHD.

Hlavní dopravní osa – Na Hrázi (značná přetíženost IAD – jeden z tranzitních směrů Z-V městem, v současné době jsou v rámci této ulice výrazně preferovány plochy pro motorovou dopravu (před nádražím 4 jízdní pruhy + 2 zálivy) a ve shodě s tímto se postupně transformuje i zástavba podél komunikace směrem k halovým stavbám.

Na východ z vlastní nádražní budovy navazují nedostačujících ploch pro pěší (chodníky, zastávky MHD, rozptylové plochy).

Ve východní části lokality se nachází poměrně rozsáhlé, avšak pouze omezeně využívané plochy bývalého autobusového nádraží (soukromý vlastník)

Na úrovni nádraží končí zároveň městská památková zóna viz. příloha ZD 6.3) Zadání – Sdělení památkové péče Teplice.

Situace/stav nádražní části:

Historická budova je z exteriéru značně sešlá a velkým dílem nevyužitá (patra budovy, velká část parteru). Objem budovy a fasádu je nutno dle stanoviska památkové péče zachovat a to včetně bočních křídel (celková délka objektu činí cca 230m!). Pro dopravní funkci je dostačující stávající využívaná část budovy. Dopravní část – stav zůstane stávající (počet kolejí a nástupišť). Rekonstrukci objektu – výpravní budovy řeší vlastník objektu: Správa železnic, s.o. V současné době jsou projektové práce ve fázi Záměru projektu, viz. příloha ZD 6.5) Zadání – Zápis z rozpracovanosti projektového záměru Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách. Aktuálně se debatuje o prodloužení podchodu do části za nádražím a nedostatek parkovacích míst v lokalitě. Zároveň byly v přípravné pracovní skupině debatovány možnosti motivačních pobídek pro přechod z IAD na VHD (přestupy na železnici/MHD pro krátké a střední cesty do zaměstnání). Zde se jeví nezastupitelný podíl DÚK (Doprava Ústeckého kraje) jako koordinátora finančních toků.



Situace/stav za nádražím:

Pozemky za nádražím jsou ve vlastnictví soukromého vlastníka, který v současné době má zájem zde vybudovat parkovací plochu a další stavby s různým multifunkčním využitím, včetně staveb s obytnou funkcí.

5. Požadavky na studii – očekávané výstupy a řešení

V rámci studie bude nezbytné hledat adekvátní konsensus mezi jednotlivými zájmy aktérů v území. Při naplnění vize/cílů musí být návrh technicky realizovatelný a zejména financovatelný.

Zadavatel je si vědom toho, že nemusí dojít ke shodě mezi aktéry. Potom očekáváme odborné stanovisko zpracovatele k případným rozporům a případně nastínění variant řešení.

Pro koordinaci situace a záměrů v lokalitě byla statutárním městem Teplice ustanovena pracovní skupina, jejímiž členy jsou hlavní aktéři (vlastníci nemovitostí v lokalitě). Pracovní skupina bude rovněž konzultovat a připomínkovat práce na studii.

Členové pracovní skupiny jsou: Zástupci statutárního města Teplice, ČD a.s., SŽ s.o., [REDACTED], BUSCOM a.s.

Stávající konkrétní záměry hlavních aktérů (vlastníků) jsou stručně tyto a v tomto stupni rozpracovanosti:

Statutární město Teplice – viz. výše, informace o dalších dílčích záměrech bude poskytnuta po zahájení prací

ČD a.s. – dílčí drobné projekty, nutno prověřit

SŽ s.o. – Záměr projektu: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách – v rozpracovanosti p. Říha – vlastní studie – koncepce urbanistického rozvoje na pozemcích v jeho vlastnictví (parkovací plochy, multifunkční výstavba, chybí koordinace se záměrem SŽ s.o. a územním plánem města)

BUSCOM a.s. – vhodný pronájem ploch (zatím nemá zpracované záměry)

Nepředpokládáme již zásadní majetkové změny nemovitostí.

Dalšími aktéry/cílovými skupinami jsou občané města a jeho okolí a návštěvníci města a lázní Teplice, objednatelé (a jejich dopravci) VHD, potenciální uživatelé (nájemci) objektů/ploch

Studie prověří zejména tyto konkrétní aspekty:

- Prověření podchodu pod nádražím - řešení pro příchod k dráze a propojení zóny před a za nádražím, detailní zhodnocení případných variant (počet procházejících, varianty provozu, finanční zhodnocení)
- Prověření situování přestupního terminálu (P+R) v návaznosti na železnici a MHD včetně minimalizace přestupních časů, parkování na přestupním terminálu musí být vyhodnoceno i z hlediska provozu (předložení vhodných ekonomických a motivačních variant za platby za parkování – finanční úvaha směrem k zakomponování poplatků za P+R do tarifů DÚK či jiných dopravců - viz. str.2)
- Dispoziční prověření využití ploch na bývalém autobusovém nádraží a jejich kvalitnější využití, část ploch by případně šlo využít pro možnost P+R (součást terminálu)
- Prověření dalšího možného rozvoje území

Studie předloží v návrhové a implementační části zejména tyto konkrétní výstupy, formální zpracování je navrženo takto:

Rozvojové zóny před nádražím / za nádražím:

1) Územní řešení (vždy grafický výstup)

2) Dopravní řešení včetně veřejné dopravy, cyklodopravy a pěší dopravy (vždy grafický výstup)



3) Potenciál pohybu lidí (přeprava cestujících, zaměstnanost - přímá, nepřímá, klienti služeb atd.) – textový/tabulkový výstup

Poznámka: K bodu 2) a 3) zhotovitel stanoví potřebu dopravních průzkumů, případně rozsah zpracování dopravních modelů do budoucna

4) Rámcové prověření infrastruktury (energie a voda) a kalkulace potřeb cílového stavu – textová/tabulková část a stanoviska jednotlivých vlastníků k posílení sítí

5) Specifikace omezení (chráněná území, ochranná pásma, pod.) záměru, související a vyvolané investice (grafický výstup)

6) Stanovení vhodné etapizace a časový harmonogram naplnění výstupů ze zpracované studie - textový/tabulkový výstup

7) Odhad nákladů v Kč vhodně podle jednotlivých stavebních částí a etap rekonstrukce – tabulkový výstup

8) Posouzení širších vztahů (vliv na rozvoj centra města a lázeňské zóny) – textový výstup

Nad rámec nebo pro doplnění výše uvedeného pak dále pro historickou budovu nádraží:

1) Ve spolupráci s vlastníkem budovy stanovení širšího portfolia možností využití na základě technického stavu objektu a to včetně funkcí kulturních/společenských apod. - textový/tabulkový výstup

Poznámka: kde zatím chybí záměr pro využití rozsáhlých zbytných ploch mimo obslužnou část pro cestující (k čemuž je zapotřebí minimální prostor):

2) Prověření pohybu cestujících v objektu a kolem objektu a jejich reálných potřeb v rámci všech dopravních módů s cílem zkrácení přepravních časů a preferencí udržitelné dopravy – grafický/textový/tabulkový výstup

Výstupy budou vhodně reflektovat **možnosti dotačního financování** (Evropských fondů 2021+, Transformačního fondu, Modernizačního fondu, případně dalších investičních dotačních programů) a to zejména už známých specifik jednotlivých opatření, specifických cílů, podmínek výzev apod. Zástupce objednatele disponuje dostatečnými informacemi o možnostech tohoto financování a bude průběžně se zhotovitelem tuto problematiku konzultovat či mu poskytne konkrétní pokyny a to i pokyny či informace o investičních rámcích města. Jedná se zejména o financování terminálu, případně podchodu pod nádražím.

Požadovaná vyjádření a stanoviska: Stanoviska/vyjádření vlastníků infrastruktury, projednání záměrů s památkovou péčí a stanovení limitů, koordinace s ÚP, projednání v pracovní skupině, veřejné projednání studie včetně vypořádání připomínek.

6. Časový horizont řešení:

První časový horizont - VARIANTA 1

Podstatná část zkoordinovaných záměrů v území musí být realizovatelná v horizontu do r. 2030 tak, aby bylo možno využít financování z posledního programovacího období evropských fondů 2021+, dále pak z Transformačního fondu, Modernizačního fondu, případně dalších investičních dotačních programů.

Tento první časový horizont - VARIANTA 1 – bude zpracován v rozsahu a dle požadavků předchozích odstavců, zejména odstavce 5.

Druhý časový horizont - VARIANTA 2

Považujeme však za potřebné i vhodné prověřit a zohlednit možnou **výhledovou variantu/vizi řešení území v horizontu r. 2040 – 2050**. Ta se bude týkat investičně náročnějších řešení, kde není



pravděpodobnost realizace do r.2030. Jedná se zejména o řešení komunikace Na Hrázi (přeložení trasy IAD do podpovrchového tunelu a otevření prostoru před nádražím – idea zahrnuta v Plánu udržitelné městské mobility) či prověření možnosti návrhu nové uliční sítě a koridorů pro infrastrukturu v prostoru za nádražím s preferencí městských funkcí, zejména obchodu a služeb s doplňující funkcí bydlení s dalšími městskými funkcemi – veřejnými plochami zeleně apod. Tento druhý časový horizont - VARIANTA 2 bude pojednán grafickým výstupem se stručným textovým komentářem.

Poznámka zadavatele:

Zadavatel zpracoval toto ideové zadání s vědomím, že s novými projektovými poznatky se mohou záměry jednotlivých aktérů měnit. Takto bude i zpracována studie – budou v ní zpracovány aktuální požadavky všech aktérů a aktuální situace kolem území.

V Teplicích 10/2020

Zpracoval: Ing. Hana Nováková, projektový manažer, finanční odbor Statutárního města Teplice

PŘÍLOHA č. 4 SMLOUVY O DÍLO 18/OD/2021 - Jmenný seznam osob, kterými účastník prokazuje kvalifikaci a které se budou přímo podílet na plnění této smlouvy

Expert „A“ – autorizovaný architekt – [REDACTED]

Expert „D“ – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby - [REDACTED]

Expert „E“ – [REDACTED]