

Pachtovní smlouva

pro OM Rudná 62, MOB Ostrava-Vítkovice

č. smlouvy PACHTÝŘE:

č. smlouvy PROPACHTOVATELE: 

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Vítkovice

Prokešovo náměstí 1803/8,729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava – Vítkovice

zastoupení starostou: Richardem Čermákem

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Richard Čermák – starosta MOB Vítkovice

Oprávněn jednat za společnost ve věcech technických: Mgr. Svatava Köhlerová – vedoucí odboru –

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Společnost: **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291

sídlo: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava

doručovací adresa: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava

Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě: podatelna@cez.cz

IČ: 27804721

DIČ: CZ27804721

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

funkce: Ing. Tomáš Kaňák
vedoucí oddělení Smluvní vztahy, tel.: 724 104 379
e-mail: tomas.kanak@cez.cz

(dále jen „Pachtýř“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku p.č 243/18 (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „Pozemek“) a budovy na ul. Rudná 62, č.p. 797, č.o. 62 v části obce Ostrava-Vítkovice, bytový dům, (tato budova se dále označuje jen jako „Budova“), nacházejících se v katastrálním území Vítkovice [714071]. Součástí Budovy je v suterénu umístěná kotelna (dále souhrnně jen „Kotelna“ nebo „Předmět pachtu“). Tato Kotelna je tvořena následujícími věcmi či jejich součástmi:
 - a) nebytový prostor (kotelna) v suterénu Budovy o celkové ploše cca 20 m², který je specifikován v grafické příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Nebytový prostor“).
 - b) technologické zařízení pro výrobu tepla umístěné v nebytovém prostoru podle písm. a):
 - a. 2x plynový kotel Buderus Logamax plus GB162-45 44,9kW, vč. příslušenství a armatur, komínů a plynové přípojky (OM EIC 27ZG700Z0639725N), el. Přípojky 230V (bez odběrného místa) a pitné vody (bez odběrného místa), zařízení MaR,
 - b. Přívod/vrat topné vody do rozdělovače(uvedené technologické zařízení pro výrobu tepla je dále označováno jen jako „Technologické zařízení“)
2. Pachtýř je právnickou osobou zabývající se v rámci své podnikatelské činnosti mimo jiné i výstavbou, rekonstrukcemi a provozem technologických zařízení k výrobě tepla a realizací komplexních dodávek tepla koncovým zákazníkům.
3. Smluvní strany konstatují, že Kotelna podléhá technickému opotřebení a vyžaduje ke svému efektivnímu provozování za účelem výroby tepla provádění řádných oprav, údržby a revizí.
4. Smluvní strany se v návaznosti na skutečnosti uvedené výše dohodly, že Pachtýři bude propachtována Kotelna, tedy Nebytový prostor včetně Technologického zařízení, tak jak jsou tyto definovány výše, přičemž Pachtýř bude na své náklady provozovat Kotelnu a zároveň bude po stanovenou dobu dodávat Propachtovateli tepelnou energii na základě kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie uzavřené současně s touto pachtovní smlouvou; úplata za propachtování Kotelny (pachtovné) bude zohledněna v kupní ceně tepelné energie.
5. S ohledem na výše uvedené spolu
 - a) Propachtovatel na straně jedné a Pachtýř na straně druhé uzavírají tuto pachtovní smlouvu, kterou Propachtovatel přenechává Pachtýři Kotelnu do užívání a požívání;
 - b) Propachtovatel a Pachtýř spolu uzavírají současně s touto pachtovní smlouvou též kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie, jejímž předmětem je dodávka tepla vyrobeného v Kotelně do odběrného zařízení Propachtovatele v Budově (dále jen „Kupní smlouva o dodávce tepla“).

II. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři k užívání a požívání Předmět pachtu; Pachtýř bude Předmět pachtu užívat a požívat tak, že bude s využitím Předmětu pachtu v rámci provozování technologického zařízení pro výrobu tepla, které je součástí Předmětu pachtu, vyrábět tepelnou energii a tuto bude dodávat Propachtovateli na základě Kupní smlouvy o dodávce tepla. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do svého užívání a požívání přijímá a zavazuje se zaplatit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu sjednané pachtovné.
2. Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu pachtu neváznou žádná zástavní práva a ani jiná věcná práva třetích osob, zejména pak taková, která by bránila využití Předmětu pachtu způsobem a za účelem, který je vymezen touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění plnění práv a povinností



smluvních stran sjednaných v Kupní smlouvě o dodávce tepla a zavazují se v rámci pachtovního vztahu uzavíraného dle této smlouvy jednat vždy tak, aby plnění práv a povinností dle Kupní smlouvy o dodávce tepla nebylo ohroženo. Účelem pachtu je zajištění řádného provozování Kotelny po sjednanou dobu pachtu a tedy zajištění výroby, distribuce a řádných dodávek tepla dle Kupní smlouvy o dodávce tepla. Smluvní strany dále ujednávají, že v mezích Kupní smlouvy o dodávce tepla je Pachtýř oprávněn užívat Předmět pachtu dle svého uvážení, zejména má právo na jakékoli vedlejší produkty výroby tepla.

4. Propachtovatel prohlašuje, že učiní vše pro to, aby byla Kupní smlouva o dodávce tepla platná a účinná po celou dobu, na kterou je sjednávána tato pachtovní smlouva.
5. Smluvní strany ujednávají, že bez souhlasu Pachtýře nebude Propachtovatel žádným způsobem měnit Předmět pachtu, pokud by taková změna měla za následek ztíženou možnost či úplnou nemožnost provozování Předmětu pachtu.

III.

Provozování kotelny

1. Smluvní strany sjednávají, že Pachtýř bude Předmět pachtu provozovat a zajišťovat opravy a údržbu v rozsahu uvedeném dále v této smlouvě a v příloze č. 2 a č. 3 k této smlouvě.
2. Propachtovatel je povinen poskytnout Pachtýři při provozování Předmětu pachtu a zajišťování jeho oprav a údržby potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Pachtýři veškerou dokumentaci a informace potřebné např. k získání potřebných povolení, souhlasů či jiných rozhodnutí ze strany stavebního úřadu nebo jiného příslušného orgánu veřejné moci, budou-li tato povolení, souhlasy či rozhodnutí vyžadována.
3. Tato smlouva představuje pro Pachtýře řádný a plně postačující právní titul k provedení veškerých plnění a činností souvisejících s provozováním Kotelny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel předá Předmět pachtu Pachtýři ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a v tomto stavu se zavazuje jej udržovat (tím není dotčena povinnost Pachtýře dle odstavce 2 tohoto článku). O předání Předmětu pachtu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Pachtýř bude Předmět pachtu užívat a požívat s přihlédnutím ke sjednanému účelu pachtu a bude v rámci sjednaného provozování Kotelny provádět:
 - a) běžnou údržbu Technologického zařízení tvořícího Předmět pachtu (dále pouze „Běžná údržba Technologického zařízení“); Běžnou údržbou Technologického zařízení se rozumí obvyklá a plánovaná údržba (nikoli opravy) Technologického zařízení v souladu s návodem a na obsluhu a údržbu zařízení od výrobce zařízení včetně zajištění potřebných revizí, zkoušek apod.,
 - b) veškeré (tedy bez ohledu na to, zda zapříčiněné technickými důvody nebo změnou legislativy – nabytím účinnosti právního předpisu – či jinak) opravy Technologického zařízení tvořícího Předmět pachtu do výše 5 357 Kč bez DPH za kalendářní rok hradí Pachtýř. Nad rámec této částky a nad rámec Běžné údržby Technologického zařízení (dále souhrnně jen „Mimořádné opravy Technologického zařízení“) hradí náklady Propachtovatel; Mimořádné opravy Technologického zařízení budou provedeny na základě požadavku Propachtovatele nebo musí být předem schváleny Propachtovatelem v případě, kdy tyto Mimořádné opravy Technologického zařízení nebudou nezbytně nutné k řádnému a bezpečnému užívání Předmětu pachtu za účelem provozování Kotelny podle této smlouvy. Cena za provedení Mimořádných oprav Technologického zařízení ve výši dle přílohy č. 3 této smlouvy bude Pachtýřem vyúčtována Propachtovateli bez zbytečného odkladu po provedení příslušného údržbového či servisního úkonu, případně bude započtena proti pohledávkám Propachtovatele za Pachtýřem.
3. Smluvní strany předpokládají, že částka Běžné údržby Technologického zařízení nepřekročí 7 500 Kč bez DPH za kalendářní rok; nebude-li pacht trvat po celou dobu kalendářního roku, uvedená limitní částka se alikvotně snižuje. V případě provozní potřeby může být tato částka překročena pouze se souhlasem Propachtovatele. Pak cena Běžné údržby Technologického zařízení přesahující uvedenou limitní částku bude vyúčtována neprodleně po skončení příslušného kalendářního roku (případně po skončení této smlouvy, nastane-li v průběhu kalendářního roku) vyúčtována Propachtovateli k úhradě.





4. **Veškerou údržbu a opravy Nebytového prostoru tvořícího Předmět pachtu (dále jen „Údržba Nebytového prostoru“) bude provádět na své náklady Propachtovatel.** Jestliže Propachtovatel neprovede v přiměřené lhůtě Údržbu Nebytového prostoru, jejíž neprovedení by mělo za následek ohrožení či omezení provozu Předmětu pachtu (bez ohledu na příčinu nutnosti provedení takové údržby nebo opravy), je takovouto Údržbu Nebytového prostoru oprávněn provést Pachtýř s tím, že cena za provedení Údržby Nebytového prostoru ve výši dle přílohy č. 3 této smlouvy bude Pachtýřem vyúčtována Propachtovateli bez zbytečného odkladu po provedení příslušného údržbového či servisního úkonu, případně bude započtena proti pohledávkám Propachtovatele za Pachtýřem na základě vzájemné fakturace.
5. Smluvní strany v otázce náhrady způsobené škody ujednávají, že Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu pachtu prokazatelně v důsledku jeho zavinění a zavinění třetích osob, které s jeho souhlasem vstoupily do/na Předmět pachtu (včetně nedbalosti). Pachtýř bude jednat tak, aby bylo předcházeno vzniku škod na Předmětu pachtu. V případě, že na Předmětu pachtu vznikne škoda, která není zaviněna Pachtýřem, je Pachtýř oprávněn na uvedení Předmětu pachtu do původního a provozuschopného stavu využít kromě případného pojistného plnění i své výlučné prostředky – takováto investice Pachtýře, bude-li se týkat Technologického zařízení, bude vždy považována za Mimořádné opravy Technologického zařízení ve smyslu této smlouvy.
6. Propachtovatel zajistí Pachtýři řádný a neomezený přístup k Předmětu pachtu. Za tímto účelem je Pachtýř oprávněn v potřebném rozsahu užívat k průchodu i další prostory Budovy a související pozemky. Oprávnění Pachtýře podle předcházející věty se vztahuje i na jeho zaměstnance a libovolné třetí osoby, kterým ke vstupu do Předmětu pachtu udělil Pachtýř souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz technologického zařízení pro výrobu tepla.
7. Po skončení pachtu podle této smlouvy provede Propachtovatel prohlídku Předmětu pachtu a o jeho předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Pachtýř je povinen Předmět pachtu předat Propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným změnám Předmětu pachtu provedeným dle této smlouvy.

V. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné za užívání a požívání Předmětu pachtu ve výši **20 000 Kč bez DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za kalendářní rok. Za období od 1.1.2021 do dne počátku účinnosti této smlouvy se Pachtýř zavazuje zaplatit Propachtovateli peněžitou náhradu - pachtovné za prospěch získaný užíváním a požíváním předmětu pachtu v tomto období v poměrné výši odvozené od výše sjednaného pachtovného dle tohoto odstavce, a to na základě faktury (daňového dokladu), který bude za tímto účelem Pachtýři Propachtovatelem vystaven do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Nebude-li pacht trvat po celou dobu kalendářního roku, náleží Propachtovateli pachtovné v poměrné výši dle skutečné doby trvání pachtu v příslušném kalendářním roce.
3. K příslušné částce pachtovného bude připočtena a Pachtýřem uhrazena též daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Pachtovné bude hrazeno v pravidelných ročních platbách na základě faktury vystavené Propachtovatelem (viz čl. VIII. této smlouvy) se splatností 30 dnů ode dne doručení Pachtýři. Propachtovatel se zavazuje vystavit fakturu za kalendářní rok, za které se pachtovné hradí, nejpozději do 10 dnů po skončení tohoto kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního roku, za který se pachtovné hradí.
2. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména náležitosti účetního a daňového dokladu. Propachtovatel je dále povinen ve faktuře uvést číslo účtu pro úhradu pachtovného, přičemž se musí jednat o takový účet, který bude po celou dobu splatnosti faktury zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat kteroukoliv z náležitostí

podle tohoto odstavce, je Pachtýř oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Propachtovateli a Propachtovatel je povinen doručit Pachtýři novou řádnou fakturu a poskytnout novou lhůtu splatnosti nejméně ve stejné délce jako u původní vrácené faktury.

VII.

Trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2024**. Pacht dle této smlouvy může být předčasně ukončen pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí smluvních stran, to však pouze v případě, že je dán výpovědní důvod výslovně uvedený v textu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Kupní smlouvou o dodávce tepla uzavřenou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem současně s uzavřením této pachtovní smlouvy. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně pachtu dle této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky.
3. Pachtýř je oprávněn pacht vypovědět v případě, že Propachtovatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Pachtýři. Za hrubé porušení povinnosti ze strany Propachtovatele se považuje zejména prodlení se splněním jakéhokoliv závazku Propachtovatele trvající déle než 30 dnů. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Propachtovateli.
4. Propachtovatel je oprávněn pacht vypovědět pouze v případě, že Pachtýř je v prodlení s placením pachtovného více než 3 po sobě jdoucí měsíce, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Propachtovatele, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta k úhradě dlužného pachtovného. Ke skončení pachtu výpovědí z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Pachtýři.

VIII.

Společná ustanovení

článek neuveden

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti až jejím zveřejněním.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti se smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti se smlouvou, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích. To neplatí v případě, kdy Propachtovatel bude jakýmkoli způsobem převádět vlastnické právo (zejména, nikoli však pouze prodejem, směnou, vložním do základního kapitálu, zajišťovacím převodem atd.) k nemovitostem, ve kterých je umístěn Předmět pachtu, na třetí osobu; v takovém případě smluvní strany ujednávají, že Propachtovatel je povinen učinit obsah této smlouvy o pachtu přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavření je předpokladem (titulem) pro změnu vlastnického práva k nemovitostem. V případě, že tak Propachtovatel neučiní a na nového vlastníka Předmětu pachtu by se ve smyslu § 2221 občanského zákoníku nevztahovala ujednání o Propachtovatelových povinnostech, které nestanoví zákon, tak tyto Propachtovatelovy povinnosti na rámec zákona budou nadále zavazovat původního Propachtovatele dle této smlouvy. Bez ohledu na tuto dohodu Propachtovatel vždy odpovídá Pachtýři za škodu, která mu případně vznikne v důsledku porušení povinnosti Propachtovatele dle tohoto odstavce.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla



- příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 6. Smluvní strany berou na vědomí, že Propachtovatel je územním samosprávným celkem, resp. městským obvodem územně členěného statutárního města podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo na své úřední desce. Smluvní strany s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
 7. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové nicotné, neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradit neprodleně ujednáním, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým nicotným, neplatným nebo nevymahatelným ujednáním, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
 8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží Pachtýř.
 9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
 10. O záměru Propachtovatele propachtovat Předmět pachtu vymezený v této smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice pod č. usnesení 1730/RMOB-Vit/1822/70 dne 21.12.2020 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Propachtovatele od 21.12.2020 do 6.1.2021.
 11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice na své 71. schůzi konané dne 6.1.2021 pod č. usnesení 1741/RMOB-Vit/1822/71.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou též její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorys Nebytového prostoru, v němž se nachází Technologické zařízení Kotelny

Příloha č. 2 – Rozsah provozování Kotelny

Příloha č. 3 – Ceny za provedení Mimořádných oprav Technologického zařízení a Údržby Nebytového prostoru

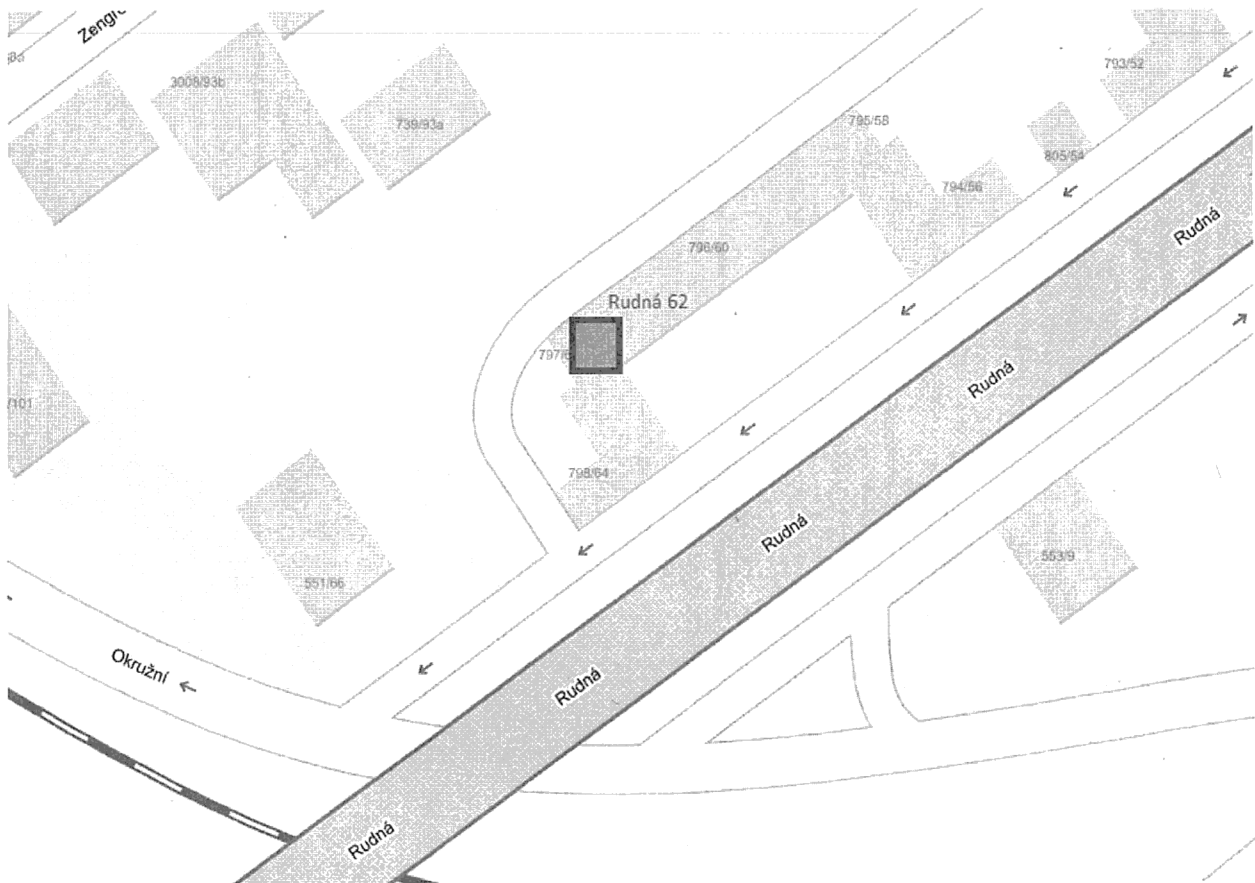
V Ostravě dne:

Za Propachtovatele 25 -01- 2021

V Ostravě dne:

Za Pachtýře: 21 -01- 2021

Příloha č. 1 – Grafická příloha



Příloha č. 2 – Rozsah provozování Kotelny

A) Převzetí odběrného místa od Propachtovatele, dále nákup plynu včetně distribuce

B) Obsluha a provoz Kotelny, resp. Technologického zařízení (pravidelné obsluhy, kontroly provozu v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7:00 do 15:30 hodin) bude prováděna Pachtýřem samostatně bez výzvy Propachtovatele v rozsahu dle návodů k obsluze dodaných výrobcí, které jsou k dispozici v Kotelně.

Jedná se především o:

- vedení provozních deníků
- zajištění provozuschopnosti zařízení
- průběžná kontrola chodu Technologického zařízení (kontrola funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti, kontrola zabezpečovacích systémů zdrojů tepla - funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny, apod., kontrola vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru potrubí a technologického zařízení, běžný úklid Nebytového prostoru, pravidelné čištění veškerého zařízení, kontrola funkčnosti stanovených měřidel)
- výměna a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel, apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odvzdušňování nádrží a potrubí

C) Revize Kotelny, resp. Technologického zařízení, které budou Pachtýřem prováděny nabízejícím samostatně v termínech stanovených platnými právními předpisy a technickými normami.

Jedná se především o:

- prohlídky plynových spotřebičů
- provozní revize tlakových nádob stabilních
- vnitřní revize tlakových nádob stabilních
- tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních
- kontroly plynových zařízení
- revize plynových zařízení
- kontroly spalinových cest
- revize elektrického zařízení

Dokumenty zpracované Pachtýřem zpracuje a předá kontaktní osobě Propachtovatele v písemné formě v jednom listinném vyhotovení.

D) Běžná údržba Technologického zařízení



Příloha č. 3 – ceny za provedení Mimořádných oprav Technologického zařízení a Údržby Nebytového prostoru

Specifikace servisní činnosti	Cena v Kč bez DPH
Práce profesí UT, ZTI, PLYN – cena za 1 hodinu	360
Práce profesí elektro, MaR – cena za 1 hodinu	470
Práce profesí SW, programování – cena za 1 hodinu	770
Paušál za dopravu – cena za 1 událost	150
Materiál dle skutečné spotřeby	materiál dle skutečnosti

Ceny v tabulce jsou uvedeny v cenové úrovni roku 2021 a budou se každý rok počínaje rokem 2022 automaticky navyšovat vždy s účinností k 1. lednu každého kalendářního roku o roční průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu cen průmyslových výrobců (PPI) v České republice za posledních dvanáct (12) měsíců proti průměru předchozích dvanácti (12) měsíců. V případě záporného výsledku (deflace) se ceny nesnižují.



