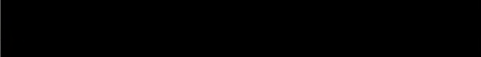


SMLOUVA O DÍLO

č. D 5/2021

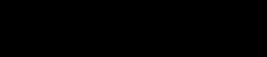
**„Havarijní oprava podlah ve dvou třídách“
ZŠ Na Slovance, Bedřichovská 1, čp. 1960, Praha 8, k.ú. Libeň**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/44, 186 00 Praha 8 - Karlín
Doručovací adresa : Sokolovská 366/44, 186 00 Praha 8 - Karlín
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: 
IČ : 24787159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Havarijní oprava podlah ve dvou třídách ZŠ Na Slovance, Bedřichovská 1/1960, Praha 8 – Libeň**“ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je výměna nadměrně poškozených podlahových krytin vč. odvozu a likvidace odpadu

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.4.2021**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Na Slovance, Bedřichovská 1/1960, Praha 8 - Libeň**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **381.614,26 Kč** (slovy: třistaosmdesátjednatísíčšestsetčtrnáct korun českých, 26 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

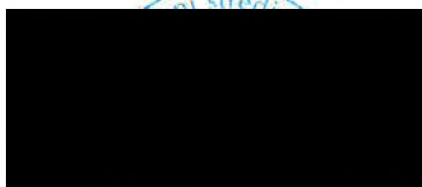
- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 12.1.2021

Za Objednatele:

Datum: 13.1.2021



ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Datum: 13. 01. 2021



jednatelka společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	10129	ZŠ Na Slovance, Praha 8-opravy podlah-2 třídy
Objekt:	01	Opravy podlah
Rozpočet:	10129	ZŠ Na Slovance, Praha 8-opravy podlah-2 třídy
Objednatel:	IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	AVK STAV s.r.o. Sokolovská 366/84 186 00 Praha 8 - Karlín	IČO: 24787159 DIČ: CZ24787159
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		
v dne 12. 01. 2021		
Za objednatele		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10129	ZŠ Na Slovance, Praha 8-opravy podlah-2 třídy
O:	01	Opravy podlah
R:	10129	ZŠ Na Slovance, Praha 8-opravy podlah-2 třídy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
4	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2			
		2.NP : 72,0				
		3.NP : 72,0				
5	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
		2.NP : 40,0				
		3.NP : 40,0				
6	965048150Vvv	Dočištění povrchu postržení PVC, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - PVC,koberce	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 144,00000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 776 Podlahy povlakové						
9	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 144,00000				
10	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 144,00000				
11	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 144,00000				
12	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 80,00000				
13	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 144,00000				
14	28412285R	Podlahovina PVC extra	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 144,00000*1,1				
15	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%			
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						
16	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 144,00000				
17	777641902R00	Oprava podlah - penetrace, epox. sanace podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 144,00000				
18	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. stěrka epox. do tl. 2mm sanace podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 144,00000				
19	777615115R00	Nátěry podlah betonových 1x Epox. uzavírací sanace podkladu	m2			

Položkový rozpočet

S:	10129	ZŠ Na Slovance, Praha 8-opravy podlah-2 třídy
O:	01	Opravy podlah
R:	10129	ZŠ Na Slovance, Praha 8-opravy podlah-2 třídy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

20 998777202R00 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 144,00000
 Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m %

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
22	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t			
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
25	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
26	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
27	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
28	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
29	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			

Díl: VN	Vedlejší náklady					
30	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
31	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
32	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
33	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
34	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
35	VRN5	Provoz investora	Soubor			
36	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání