

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.6.1.2020

uzavřená mezi následujícími stranami:

1.

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Povinný“)

-a-

2.

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
se sídlem Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupený [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 60552662

DIČ: CZ60552662

(dále jen „oprávněný“)

shora uvedení účastníci uzavírají mezi sebou ve smyslu § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

[REDACTED] je mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2596/1 v obci a k.ú. Drásov.

Povinný prohlašuje, že vlastnictví k pozemku ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Vírského oblastního vodovodu“, která je dle nařízení vl. č. 105/94 Sb. stavbou veřejně prospěšnou a je spolufinancována ze státního rozpočtu.

II.

Konstatuje se, že na přivaděči Štěpánovice – Čebín ve vlastnictví oprávněného, v úseku km 24,894-25,284, došlo na podzim v roce 2011 a v roce 2018 k závažným poruchám.

Z tohoto důvodu se oprávněný rozhodl k rekonstrukci úseku s výskytem poruch. Tato rekonstrukce bude provedena v rámci akce „OBNOVA PŘIVADĚČE ŠTĚPÁNOVICE HOBAS DN1400 V ÚSEKU 24,894-25,284 KM - I. ETAPA“, při níž se vymění 390 m sklolaminátového potrubí za potrubí z tvárné litiny, ve stávající trase. Předpokládaný termín výstavby je v období 2020/2021.

Oprávněný se rozhodl pokračovat v rekonstrukcích dalších úseků přivaděče na k. ú. městyse Drásova. Následujícím úsekem, je trasa přivaděče v km 25,284 – 25,883 57. Na

tomto úseku se část trasy stávajícího přivaděče nachází v zastavěném území, v zahradách rodinných domů. Vzhledem ke stísněným podmínkám, bylo rozhodnuto o opuštění původní trasy a navržení obchvatu, nové trasy.

V akci „**OBNOVA PŘIVADĚČE ŠTĚPÁNOVICE HOBAS DN1400 V ÚSEKU 25,284-25,883 57 KM - II. ETAPA**“ je navrhována výstavba přivaděče do pole a zelených pásů podél místní komunikace. Tato II. etapa je rozdělena na dvě části – A a B.

a) Pozemky povinného, a to parcela p.č. 2596/1 a p.č. 2596/16, to vše v obci a k.ú. Drásov, budou dotčeny výstavbou přivaděče, který je řešen v akci – „**OBNOVA PŘIVADĚČE ŠTĚPÁNOVICE HOBAS DN1400 V ÚSEKU 25,284-25,883 57 KM - II. ETAPA - ČÁST A**“ Obnova bude spočívat ve výstavbě nového vodovodního přivaděče z potrubí tvárné litiny. Nová trasa je navržena mimo zahrady, do pole, zelených pásů v souběhu s místní komunikací. Vlastní výstavba bude provedena na délce 252,57 m.

Předmětné nemovitosti budou dočasně dotčeny v rámci výše uvedené stavby manipulačním pruhem podél rýhy pro vodovod, t.j. pruhem šířky do 32 m sloužícím k pohybu mechanismů, manipulaci s potrubím a dočasnému uložení ornice a výkopku.

Výše uvedené nemovitosti budou trvale dotčeny uložením potrubí.

b) Součástí investice popsané v předchozím odstavci bude i statické zajištění stávajícího sklolaminátového potrubí HOBAS DN1400 situovaného do zahrad přilehlých nemovitostí. Toto statické zajištění bude provedeno v délce 600 m. Na pozemcích povinného, a to parcele p.č. 2596/1, p.č. 2596/16 a p.č. 2596/18, to vše obec ak.ú. Drásov, se nachází stávající potrubí přivaděče HOBAS DN1400, v délce 28 m. Toto statické zajištění potrubí je zcela nezbytné, aby byla zajištěna bezpečnost vlastníka nemovitosti. Statické zajištění bude spočívat ve vyplnění vnitřního prostoru potrubí přivaděče výplňovým materiálem. Toto technické řešení zajistí, že nedojde k destrukci, prolomení sklolaminátového potrubí a tím možného vzniku průrvy v úrovni terénu v trase potrubí.

Z tohoto důvodu bude nutno na parcelách povinného (p.č. 2596/1; 2596/16 v obci a k.ú. Drásov) zřídit celkem dvě vstupní jámy, V místě jámy se provede vyříznutí vrchlíku potrubí a přes tento otvor se bude dopravovat výplňová hmota do prostoru potrubí. Vstupní jáma bude mít půdorysný rozměr 1,60x1,60 m, hloubky 2,20 m. Osová vzdálenost mezi vstupními jámami činí 25 m. Výkopek bude uložen na pozemku povinného, v ochranném pásmu vodovodu, jehož šířka je 8,50 m, tzn. 4,25 m od osy potrubí na obě strany. Po ukončení všech stavebních prací na statickém zajištění potrubí přivaděče, bude dotčený povrch pozemku uveden oprávněným do původního stavu. Na parcele p.č. 2596/18, obec a k.ú. Drásov, není nutno zřídit vstupní jámu, jelikož potrubí pod místní komunikací bude vyplněno z přilehlých pozemků.

Předmětné nemovitosti budou dočasně dotčeny v rámci výše uvedené stavby manipulačním pruhem podél rýhy pro vodovod, t.j. pruhem šířky do 8,50 m sloužícím k pohybu mechanismů, manipulaci se stavebním materiálem a k dočasnému uložení ornice a výkopku.

Místní komunikace povinného (p.č. 2596/18, obec a k.ú. Drásov) v rámci výše uvedené stavby bude dotčena pojezdem nákladních vozidel, dopravující strojní zařízení a materiál pro vyplnění potrubí přivaděče.

Předpokládaný termín provádění prací je rok 2022/2023. O zahájení stavby, včetně potřebných kontaktů na zhotovitele a zástupce investora stavby bude povinný informován zástupcem investora před zahájením stavebních prací.

III.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu časově neomezenou služebnost zřízení, uložení a vedení vodovodního přivaděče a jeho ochranného pásma přes pozemek, a to parcelu p.č. 2596/1 v obci a k.ú. Drásov v šíři ochranného pásma 3,5 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí. Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1266-519/2018 vyhotoveného GK GEO2007, s.r.o. a ověřeného Ing. [REDACTED], oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 23.11.2020 pod č. 414/2020 a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov ze dne 30.11.2020 pod č.j. PGP-4335/2020-703

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

Oprávněný shora uvedenou služebnost přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv strpět.

IV.

Povinný je povinen strpět na pozemku uložení vodovodního řadu.

Povinný se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodního řadu lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

Povinný je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

Oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem udržování vodovodního řadu v dobrém stavebním stavu.

Oprávněný je oprávněn zmocnit provozovatele vodovodního řadu, případně třetí osoby, ke vstupu a vjezdu na pozemek za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodního řadu, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Oprávněný z této smlouvy práva služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv strpět.

V.

V případě, že dojde ke změně vlastnických práv k nemovitostem zmíněných v této smlouvě, zavazuje se povinný zajistit, aby nový vlastník nemovitostí vstoupil do veškerých práv a povinností svého předchůdce z této smlouvy, jinak povinný odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

VI.

Smlouva o zřízení služebnosti

Náklady s běžným udržováním pozemku nese povinný. Případná škoda vzniklá při opravách potrubí nebo způsobená provozem vodovodního potrubí bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VII.

Služebnost ve prospěch oprávněného se zřizuje úplatně, a to jednorázovou částkou, která byla stanovena dle znaleckého posudku a činí 77.022,- Kč, slovy: sedmdesát sedm tisíc dvacet dva korun českých.

Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene bylo požádáno o notářskou úschovu [REDAKCE] notáře se sídlem Brandlova 4, Brno.

Oprávněný je povinen uhradit ve lhůtě tří pracovních dnů od uzavření této smlouvy na účet notářské úschovy [REDAKCE] notáře se sídlem Brandlova 4, Brno, na jeho schovatelství účet č. účtu: [REDAKCE] pod v.s. ---, částku ve výši 77.022,- Kč, jako úplatu za zřízení služebnosti dle této smlouvy.

Notář vyplatí celý předmět úschovy následovně:

Celý předmět úschovy, tj. částku ve výši 77.022,- Kč poukáže notář ve prospěch bankovního účtu povinného, č. účtu: [REDAKCE] do 5 pracovních dnů poté, co notáři bude předložen doklad o vkladu práv ze služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nedojde k vyplacení celé úschovy dle předchozího odstavce do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, vrátí notář celý předmět úschovy na účet, ze kterého byla do úschovy poukázána, a to do pěti dnů od marného uplynutí uvedené šestiměsíční lhůty.

VIII.

Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy změn odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese oprávněný.

IX.

Bez ohledu na ustanovení o zřízení služebnosti oprávněnému povinným dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají následující:

Povinný poskytuje oprávněnému bezúplatně své nemovitosti blíže specifikované v článku II. této smlouvy k užívání, a to za účelem provedení prací blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy. Předmětné nemovitosti povinný poskytuje na dobu určitou, a to do doby úplného dokončení prací blíže popsanych v článku II. této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že povinný uzavřením této smlouvy souhlasí se vstupem oprávněného, resp. jím pověřených osob na nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy za výše uvedeným účelem, včetně pohybu mechanismů a dočasné uložení ornice a výkopku v šířce 32 m, vzniklého při budování vodovodního řadu, resp. v ochranném pásmu

potrubí přivaděče, vzniklého při statickém zajištění stávajícího potrubí. Za tímto účelem podepisuje pronajímatel při uzavření této smlouvy vyjádření vlastníka – souhlas se stavbou včetně situačního výkresu, a to ve vztahu ke stavební činnosti uvedené v odstavci a) článku II. této smlouvy, vyjádření vlastníka – souhlas se stavbou včetně situačního výkresu, a to ve vztahu ke stavební činnosti uvedené v odstavci b) článku II. této smlouvy a zpětvzetí své námitky ze dne 20. 10. 2020, vznesenou v rámci řízení vedeného Městským úřadem v Tišnově, odborem životního prostředí pod sp. zn.: S-MUTI 38933/2020, č.j. MUTI 38935/2020/OŽP/Ce.

Povinný se dále zavazuje, že nebude činit jakékoliv právní, nebo faktické kroky, které by oprávněnému jakkoliv bránily ve výstavbě blíže popsané v článku II. této smlouvy, nebo tuto výstavbu ztěžovaly.

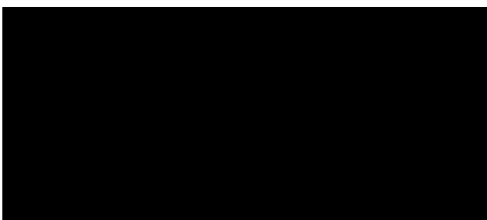
X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně podepsaného návrhu na vklad, účastníci předávají do notářské úschovy [REDAKCE], notáře se sídlem Brandlova 4, Brno, který s těmito listinami naloží dle zvláštní smlouvy o úschově, jedno vyhotovení je určeno pro schovatele, zbývající paré pro každého z účastníků smlouvy.

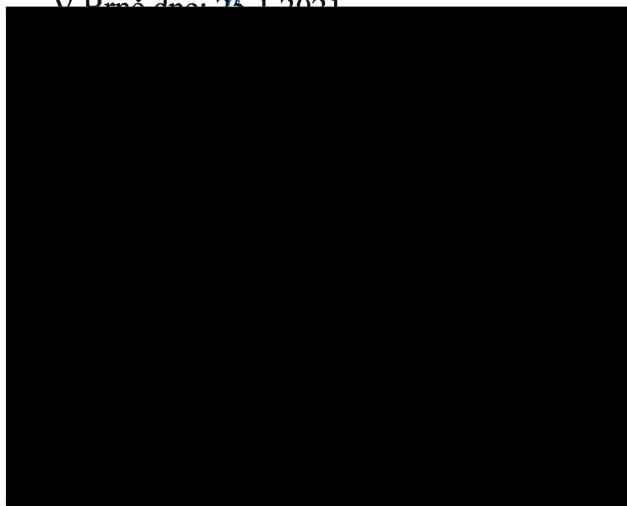
Povinný:

V Brně dne: 25.1.2021



Oprávněný:

V Brně dne: 25.1.2021



místopředseda představenstva

Příloha 1

Geometrický plán se zakreslením vedení služebnosti


Smlouva o zřízení služebnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Parcelní číslo katastru nemovitostí	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Pomýváním se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
2596/1	4	87 02	orná půda	2596/1	4	74 67	orná půda		0	2596/1	1307	4	74 67	
				2596/84		9 28	orná půda		0	2596/1	1307		9 28	
				2596/85		41	orná půda		0	2596/1	1307		41	
				2596/86		2 66	orná půda		0	2596/1	1307		2 66	
2596/16		26 31	orná půda	2596/16		25 45	orná půda		0	2596/16	1307		25 45	
				2596/83		86	orná půda		0	2596/16	1307		86	
věcné břemeno 2596/1										2596/1	1307			
	5	13 33			5	13 33								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2596/1		35600	4	09							
		30600	3	14 35							
		31210	1	56 23							
2596/16		30600	25	45							
2596/83		30600		86							
2596/84		30600		9 28							
2596/85		30600		41							
2596/86		30600		2 62							
		31210		4							

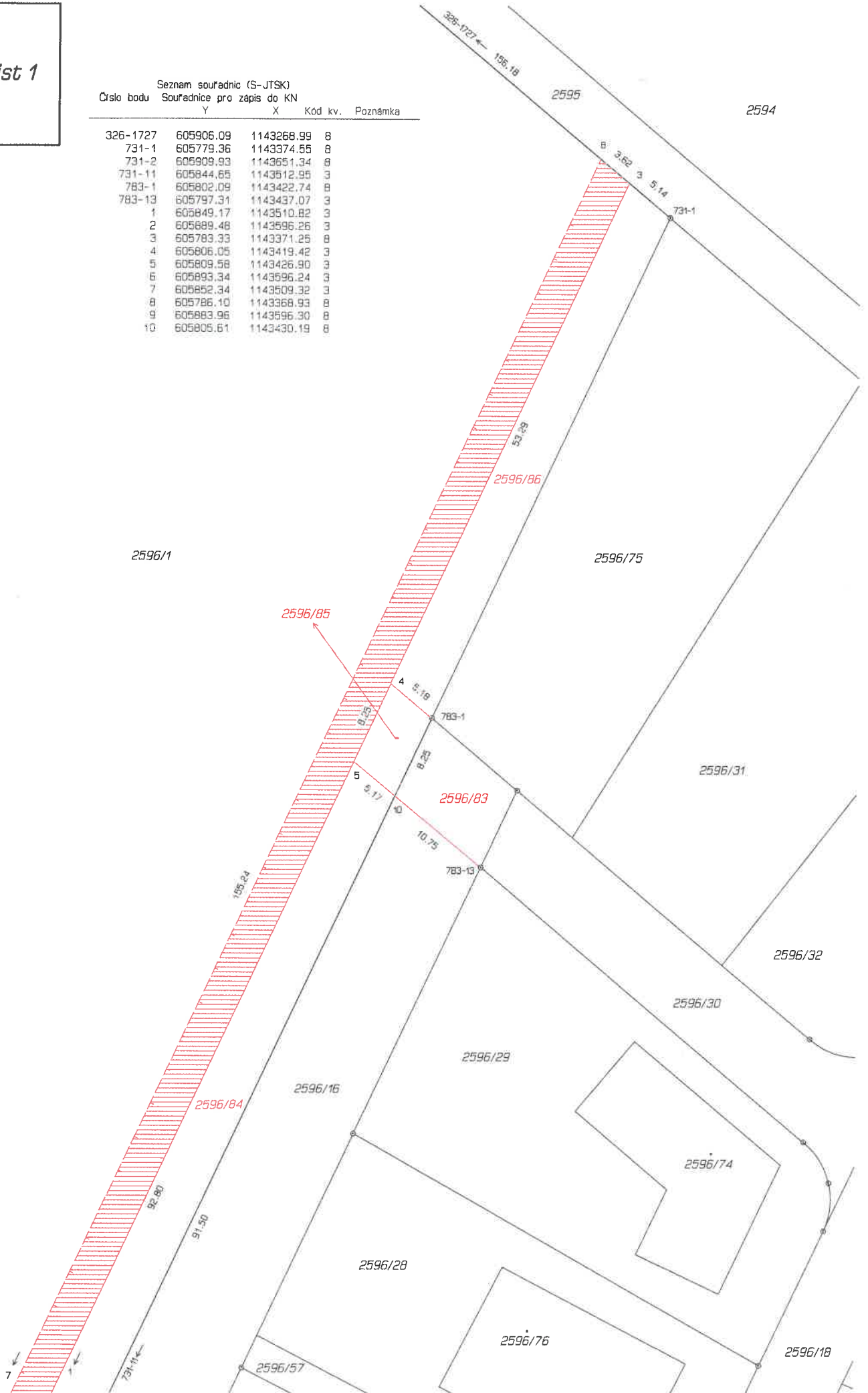
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015</p>		<p>Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95</p>		
	<p>Dne: 23. listopadu 2020 Číslo: 414/2020</p>		<p>Dne: 1.12.2020 Číslo: 1792/2020</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá příslušným předpisům.</p>		<p>Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.</p>		<p>Tento stejnopis opovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458</p>		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP-4335/2020-703 2020.11.30 12:06:22 CET</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 	
<p>Číslo plánu: 1266-519/2018</p>					
<p>Okres: Brno-venkov</p>					
<p>Obec: Drásov</p>					
<p>Kat. území: Drásov</p>					
<p>Mapový list: Tišnov 2-1/41,43</p>					
<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazenými způsobem geobrékem - dočasně, ohroženo st. činností</p>					

List 1

List 2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
326-1727	605906.09	1143268.99	8	
731-1	605779.36	1143374.55	8	
731-2	605909.93	1143651.34	8	
731-11	605844.65	1143512.95	3	
783-1	605802.09	1143422.74	8	
783-13	605797.31	1143437.07	3	
1	605849.17	1143510.82	3	
2	605889.48	1143596.26	3	
3	605783.33	1143371.25	8	
4	605806.05	1143419.42	3	
5	605809.58	1143426.90	3	
6	605893.34	1143596.24	3	
7	605852.34	1143509.32	3	
8	605786.10	1143368.93	8	
9	605883.96	1143596.30	8	
10	605805.61	1143430.19	8	



List 1

List 2

